BERLIN

Technische Beschreibung: Entsiegelungspotenziale (Umweltatlas) (WFS)

Feldname	Feldbedeutung	Beschreibung
lfnr	laufende Nummer	eindeutige, nach Bezirk / Land sortierte Nummerierung
infoq	Informationsquelle	i.d.R. Abteilung des Bezirksamtes, Forstamt oder Eigentümer
bez	Bezirk / Bundesland	Name des Bezirks / Bundeslandes (Auswahl: 12 Bezirke, 1 Bundesland)
ortst	Ortsteil / Gemeinde	Name des Ortsteils (Auswahl: 100 Ortsteile / Gemeinden); Verschneidung mit RBS
adr	Adresse / Lagebeschreibung	
vgart	Versiegelungsart	Angaben zu Versiegelung, versiegelt, Gebäude etc.
vgart_det	Versiegelungsart detailliert	Detaillierte Angaben zur Versiegelung
nutz	Nutzung / Bestand	Angaben zur aktuellen und / oder historischen Nutzung
plan	Planung / Entwicklungsziel	Angaben zur möglichen zukünftigen Nutzung, je nach Konkretisierungsgrad der Planung
prio_hydr	Hydraulische Entsiegelung	Vorwiegend Belagsänderungspotenzial (ja , nein)
klaer	Klärungsbedarf	Hinweise zu Klärungs- bzw. Abstimmungsbedarf
kom	Kommentar	sonstige Kommentare z. B. zu notwendigen Genehmigungen / Befreiungen, laufenden Pachtverträgen, bestehenden Konzepten etc.
fl_ges	Gesamtfläche (digitalisiert) in m^2	digitalisierte Fläche; Abfrage der Objekteigenschaft

fl_beb	Entsiegelbare bebaute Fläche in m²	Schätzung der bebauten Fläche, die entsiegelt werden kann; Genauigkeit je nach Konkretisierungsgrad der Planung; der Wert "-1" wird verwendet, wenn eine Einschätzung nicht möglich ist
flant_beb	Anteil entsiegelbare bebaute Fläche in %	Berechnung: bebaute entsiegelbare Fläche dividiert durch die Gesamtfläche; der Wert "-1" wird verwendet, wenn eine Einschätzung nicht möglich ist
fl_ubeb	Entsiegelbare unbebaute Fläche in m²	Schätzung der unbebauten Fläche, die entsiegelt werden kann; Genauigkeit je nach Konkretisierungsgrad der Planung; der Wert "-1" wird verwendet, wenn eine Einschätzung nicht möglich ist
flant_ubeb	Anteil entsiegelbare unbebaute Fläche in %	Berechnung: unbebaut entsiegelbare Fläche dividiert durch die Gesamtfläche; der Wert "-1" wird verwendet, wenn eine Einschätzung nicht möglich ist
flant_sum	Anteil entsiegelbare bebaute und unbebaute Fläche in %	Berechnung: Summe der Anteile entsiegelbare bebaute und unbebaute Fläche; der Wert "-1" wird verwendet, wenn eine Einschätzung nicht möglich ist
fl_ents	Entsiegelte Fläche in m²	Schätzung der entsiegelten Gesamtfläche ohne Differenzierung nach bebauter und unbebauter entsiegelter Fläche
eintr_erst	Erster Eintrag	Datum der Erfassung
eintr_letz	Letzter Eintrag / letzte Prüfung	Datum der letzten Änderung/Überprüfung
koor_geo	Koordinaten geografisch WGS84	
koor_sold	Koordinaten ETRS89 33N, EPSG:25833	
foto0	Steckbrief-Bild	
foto1	Foto1	Nur wenn Fotos vom Entsiegelungs-Objekt vorhanden sind

foto2	Foto2	Nur wenn Fotos vom Entsiegelungs-Objekt vorhanden sind
foto3	Foto3	Nur wenn Fotos vom Entsiegelungs-Objekt vorhanden sind
foto4	Foto4	Nur wenn Fotos vom Entsiegelungs-Objekt vorhanden sind
foto5	Foto5	Nur wenn Fotos vom Entsiegelungs-Objekt vorhanden sind
foto6	Foto6	Nur wenn Fotos vom Entsiegelungs-Objekt vorhanden sind
foto7	Foto7	Nur wenn Fotos vom Entsiegelungs-Objekt vorhanden sind
fstanz	Anzahl Flurstücke	Anzahl der Flurstücke, die von der Fläche geschnitten werden
fnp	Planungsziel des Flächennutzungsplans	Planungsziel des Flächennutzungsplanes (FNP): Grünfläche, Wohnbaufläche, usw .
fnp_einsch	Kompatibilität mit Flächennutzungsplan	Abgleich mit Flächennutzungsplan (FNP): entwickelbar, teilweise entwickelbar, Entwickelbarkeit prüfen, n. a .
bplan	Bebauungsplan Nummern	Verschneidung mit der Karte "Bebauungspläne, vorhabenbezogene Bebauungspläne" aus dem Geodatenkatalog des Landes Berlin; falls mehrere B-Pläne angeschnitten werden, werden alle Bezeichnungen aufgeführt
bplan_fest	Bebauungsplan festgesetzt	Bebauungsplan festgesetzt: ja, nein; falls mehrere B-Pläne angeschnitten werden, werden alle Bezeichnungen aufgeführt
bplan_10	Bebauungsplan Aufstellung	Bebauungsplan Aufstellung vor 10 Jahren und mehr: ja, nein; falls mehrere B-Pläne angeschnitten werden, werden alle Bezeichnungen aufgeführt
bplan_komp	Kompatibilität mit dem Bebauungsplan	Kompatibilität ja, nein, teil (nur Teile der Entsiegelungsfläche), „-„ (der Bebauungsplan enthält keine entsprechende Aussage oder liegt neben

		der Entsiegelungsfläche); falls mehrere B-Pläne angeschnitten werden, werden alle Bezeichnungen aufgeführt.
lplan	Landschaftsplan	Verschneidung mit der Karte "Landschaftsplanverfahren" aus dem Geodatenkatalog des Landes Berlin; falls mehrere L-Pläne angeschnitten werden, werden alle Bezeichnungen aufgeführt; der Stand des Landschaftsplans ist an die Bezeichnung des Plans angehängt (z. B. „_FBB“, „_Festsetzung“)
oekokonto	Ökokonto	Fläche liegt in der Flächenkulisse des Ökokonto Berlin (ja / nein)
bodensch	Planungshinweise zum Bodenschutz	Verschneidung mit der Karte "Planungshinweise zum Bodenschutz" aus dem Umweltatlas Berlin (01.13); falls mehrere Werte angeschnitten werden, wird die höchste Bewertung verwendet.
prio_e	Priorisierung Eigentumsverhältnisse / Flächenverfügbarkeit	Bewertung: hoch (Verfügbarkeit gegeben, Eigentümer Land Berlin), mittel (Eigentümer überwiegend LSF oder BIMA), gering (privater Eigentümer mit Verwertungsabsichten), n. a. (nicht bewertet)
prio_f	Priorisierung fachliche Bewertung	Bewertung:hoch (vollständige Entsiegelung größerer zusammenhängender Bereiche; Lage im Biotop- oder Grünflächenverbund), mittel (kleinflächige Entsiegelung), gering (Teilentsiegelung), n. a. (nicht bewertet)
prio_t	Priorisierung technischer Aufwand	Bewertung: gering (geringer Aufwand, z. B. Flächenversiegelung), mittel (mittlerer Aufwand, z. B. geringfügige Bebauung, Schuppen etc.), hoch (hoher Aufwand, z. B. Hochbau / Unterkellerung), n. a. (nicht bewertet)
prio_z	Priorisierung zeitliche Umsetzbarkeit	Bewertung: kurz (Umsetzbarkeit innerhalb von 1-2 Jahren), mittel (bis ca. 5 Jahre), lang (mehr als 5 Jahre), durchgeführt, teilw.

		ents.(teilweise entsiegelt), n. a. (nicht bewertet)
prio_kom	Priorisierung Kommentar	ggf. Kommentar zu den vier Bewertungen
umsetz	Umsetzung der Entsiegelung	Wurde die Fläche bereits entsiegelt oder teilentsiegelt? (ja, nein, teil)
umsetz_kom	Umsetzung der Entsiegelung Kommentar	z. B. welchem Verfahren zugeordnet, durch wen veranlasst, Ansprechpartner etc.
klasse	Legendenklasse	1: ohne fachliche Priorisierung, unbekannt; 2: ohne fachliche Priorisierung, <50 %; 3: ohne fachliche Priorisierung, >50 %; 4: niedrige fachliche Priorisierung, unbekannt; 5: niedrige fachliche Priorisierung, <50 %; 6: niedrige fachliche Priorisierung, >50 %; 7: mittlere fachliche Priorisierung, unbekannt; 8: mittlere fachliche Priorisierung, <50 %; 9: mittlere fachliche Priorisierung, >50 %; 10: hohe fachliche Priorisierung, unbekannt; 11: hohe fachliche Priorisierung, <50 %; 12: hohe fachliche Priorisierung, >50 %; 13: entsiegelt, unbekannt; 14: entsiegelt, <50 %; 15: entsiegelt, >50 %

Ausführliche Informationen finden Sie in den Begleittexten der im Umweltatlas Berlin veröffentlichten Karte 01.16.
Internet: https://www.berlin.de/umweltatlas/boden/entsiegelungspotenziale/fortlaufend-aktualisiert/zusammenfassung/