

Technische Beschreibung für „Gebäudeeignung für ein zentrales oder dezentrales Wärmeversorgungssystem“

Stand: 12.02.2025

Angebote Dienste

Dienst	Beschreibung
WMS	Darstellungsdienst mit folgenden Layern (Reihenfolge identisch mit Seitenbaum im Geoportal): <ul style="list-style-type: none">- Eignung der Wohngebäude für ein Wärmeversorgungssystem 2022 (Ur-Zustand)- Eignung der Wohngebäude für ein Wärmeversorgungssystem 2022 (Modernisierung)- Wärmerelevanz der Nichtwohngebäude 2022- Nutzwärmebedarfe der Wohn- und Nichtwohngebäude 2022- Wärmelinienindichte der Wohn- und Nichtwohngebäude 2022- Wärmelinienindichte differenziert nach Eignung für ein Wärmeversorgungssystem 2022
WFS	Download-Dienst mit folgenden FeatureTypes (Attribute siehe nächste Seiten): <ul style="list-style-type: none">- Gebäudedaten- Wärmelinienindichte
ATOM	Nicht im Angebot

Attribute „Gebäudedaten“

Feldname	Feldtyp	Alias / Beschreibung
gisid	CHAR	Technischer Schlüssel
typ_ist	CHAR	<p>Eignung Wohngebäude im Ur-Zustand 2022</p> <p>Eignung für ein zentrales oder dezentrales Wärmeversorgungssystem der Wohngebäude im Ur-Zustand 2022</p> <p>Folgende Werte sind möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohngebäude - dezentrale Versorgung - Wohngebäude - Übergangsbereich dezentrale / zentrale Versorgung - Wohngebäude - zentrale Versorgung - Wohngebäude - nicht wärmerrelevante Wohngebäude - Wohngebäude - wärmerrelevante Wohngebäude ohne Bewertung - Nichtwohngebäude
typ_mod1	CHAR	<p>Eignung Wohngebäude im Modernisierungszustand</p> <p>Eignung für ein zentrales oder dezentrales Wärmeversorgungssystem der Wohngebäude im Modernisierungszustand</p> <p>Folgende Werte sind möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohngebäude - dezentrale Versorgung - Wohngebäude - Übergangsbereich dezentrale / zentrale Versorgung - Wohngebäude - zentrale Versorgung - Wohngebäude - nicht wärmerrelevante Wohngebäude - Wohngebäude - wärmerrelevante Wohngebäude ohne Bewertung - Nichtwohngebäude
k2_w_l	CHAR	<p>Wärmerrelevanz der Nichtwohngebäude 2022</p> <p>Nichtwohngebäude 2022 hinsichtlich ihrer Relevanz für eine Wärmeversorgung</p> <p>Folgende Werte sind möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - K01 - beheizt - K02 - temporär beheizt - K03 - geringe Raumsolltemperatur - K04 - teilweise beheizt - K05 - nicht beheizt - K06 - keine Beurteilung möglich (teilweise beheizte Gebäude in einem Gebäudekonglomerat) - K07 - keine Beurteilung möglich (keine GFK-Zuordnung möglich) - K08 - keine Beurteilung möglich (sonstige Gründe) - K09 - nicht wärmerrelevant (Grundfläche unter 50 qm) - K10 - Wohngebäude inkl. Mischnutzungen (nachrichtlich, ohne Beurteilung)

nwbz	NUM	Nutzwärmebedarfe 2022 in kWh/a Nutzwärmebedarfe der Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 in kWh/a Hinweis: Bei Gebäuden mit dem Wert -9999 erfolgt die Zuordnung in die Kategorie „Mischnutzungen ohne Beurteilung“. Der Wert -9999 ist eine GIS-technische Zuordnungshilfe, kein Nutzwärmebedarfswert.
------	-----	---

Attribute „Wärmeliniendichte“

Feldname	Feldtyp	Alias / Beschreibung
glsid	CHAR	Technischer Schlüssel
laenge	NUM	Länge des Straßenabschnitts in m Quelle: Detailnetz Berlin, Stand 10.2023
wld	NUM	Wärmeliniendichte 2022 in kWh/m*a Die Wärmeliniendichte 2022 gibt linienbezogen im Straßenraum die Wärmebedarfe des Gebäudebestandes (Wohn- und Nichtwohngebäude) im Verhältnis zur Straßenlänge an.
eignung	CHAR	Eignung Wärmeversorgungssystem Potenzielle Eignung für ein Wärmeversorgungssystem auf Grundlage der Wärmeliniendichte 2022 Folgende Werte sind möglich: <ul style="list-style-type: none"> - geeignet für dezentrale Versorgung [entspricht WLD 0 – 1.800] - Übergangsbereich dezentrale/zentrale Versorgung [entspricht WLD > 1.800 – 3.600] - geeignet für zentrale Versorgung (Nah- und Fernwärme) [entspricht WLD > 3.600]