

Technische Beschreibung für „Stadtentwicklungsplan (StEP) Wohnen 2040“

Stand: 17.02.2025

Angebotene Dienste

Dienst	Beschreibung
WMS	Darstellungsdienst mit folgenden Layern (identisch mit Reihenfolge im Seitenbaum des Geoportals): <ul style="list-style-type: none">- Plan 1 - Gesamtstädtische Einordnung (StEP Wohnen 2040)- Plan 2 - Große Wohnungsbaupotenziale (StEP Wohnen 2040)- Plan 3 - Neue Stadtquartiere (StEP Wohnen 2040)- Plan 4 - Kleinteilige Innenentwicklung (StEP Wohnen 2040)- Plan 5 - Gemeinwohlorientierter Wohnungsbau (StEP Wohnen 2040)- Plan 6 - Stadt-Umland-Entwicklung (StEP Wohnen 2040)- Vorrangkulisse Innenentwicklung (StEP Wohnen 2040)- Wohnungsbaupotenziale - Fertigstellungshorizont (StEP Wohnen 2040)- Wohnungsbaupotenziale - Gemeinwohlorientierung (StEP Wohnen 2040)- Neue Stadtquartiere (StEP Wohnen 2040)- Konzepte der Innenentwicklung (StEP Wohnen 2040)
WFS	Download-Dienst mit folgenden FeatureTypes [Geometrie]: <ul style="list-style-type: none">- Vorrangkulisse Innenentwicklung (StEP Wohnen 2040) [Flächen]- Wohnungsbaupotenziale - Fertigstellungshorizont (StEP Wohnen 2040) [Punkte]- Wohnungsbaupotenziale - Gemeinwohlorientierung (StEP Wohnen 2040) [Punkte]- Neue Stadtquartiere (StEP Wohnen 2040) [Flächen]- Konzepte der Innenentwicklung (StEP Wohnen 2040) [Flächen]
ATOM	Download-Ordner mit folgendem Inhalt: <ul style="list-style-type: none">- Georeferenziertes Kartenbild von „Plan 1 - Gesamtstädtische Einordnung“ (TIFF, TFW, XML, EPSG:25833) mit Legende (PNG)- Georeferenziertes Kartenbild von „Plan 2 - Große Wohnungsbaupotenziale“ (TIFF, TFW, XML, EPSG:25833) mit Legende (PNG)- Georeferenziertes Kartenbild von „Plan 3 - Neue Stadtquartiere“ (TIFF, TFW, XML, EPSG:25833) mit Legende (PNG)

	<ul style="list-style-type: none"> - Georeferenziertes Kartenbild von „Plan 4 - Kleinteilige Innenentwicklung“ (TIFF, TFW, XML, EPSG:25833) mit Legende (PNG) - Georeferenziertes Kartenbild von „Plan 5 - Gemeinwohlorientierter Wohnungsbau“ (TIFF, TFW, XML, EPSG:25833) mit Legende (PNG) - Georeferenziertes Kartenbild von „Plan 6 - Stadt-Umland-Entwicklung“ (TIFF, TFW, XML, EPSG:25833) mit Legende (PNG)
--	--

Attribute „Vorrangkulisse Innenentwicklung“

Feldname	Feldtyp	Alias / Beschreibung
gisid	CHAR	Technischer Schlüssel
kat	CHAR	<p>Kategorie</p> <p>Kategorien der „Vorrangkulisse Innenentwicklung / Stadtraum mit guter SPNV-Anbindung qualifizieren und weiterentwickeln“, dargestellt in den Plänen 1, 2, 3, 4 und 5</p> <p>Folgende Werte sind möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestand - Planung - Prüfung

Attribute „Wohnungsbaupotenziale“

Feldname	Feldtyp	Alias / Beschreibung
gisid	CHAR	Technischer Schlüssel
bez	CHAR	<p>Name</p> <p>Bezeichnung der Großen Wohnungsbaupotenziale in Berlin</p>
we_kat	CHAR	<p>Zielstellung Wohnungsbau</p> <p>Zielstellung Wohnungsbau: Anzahl der Wohneinheiten (Plan 2 und 5)</p> <p>Folgende Werte sind möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 200 - 499 Wohneinheiten - 500 - 999 Wohneinheiten - 1000 - 1999 Wohneinheiten - 2000 und mehr Wohneinheiten

leg_fertig	CHAR	Fertigstellungshorizont Kategorien laut Fertigstellungshorizont aus „Plan 2 - Große Wohnungsbaupotenziale“ Folgende Werte sind möglich: <ul style="list-style-type: none"> - Im Bau - Kurzfristiges Potenzial - Mittelfristiges Potenzial - Langfristiges Potenzial
leg_gemeinw	CHAR	Gemeinwohlorientierung Kategorien laut Gemeinwohlorientierung des Wohnungsbaus aus „Plan 5 - Gemeinwohlorientierter Wohnungsbau“ Folgende Werte sind möglich: <ul style="list-style-type: none"> - Potenziale für gemeinwohlorientierten Wohnungsbau - Sonstige Wohnungsbaupotenziale

Attribute „Neue Stadtquartiere“

Feldname	Feldtyp	Alias / Beschreibung
gisid	CHAR	Technischer Schlüssel
bez	CHAR	Name Bezeichnung des Neuen Stadtquartiers
kat	CHAR	Zielstellung Baubeginn Kategorien der Zielstellung Baubeginn der neuen Stadtquartiers (Darstellung erfolgt in den Plänen 2, 3 und 5) Folgende Werte sind möglich: <ul style="list-style-type: none"> - Größtenteils abgeschlossen - Im Bau - Bis 2026 - 2027 - 2031 - 2032 - 2040 - 2032 - 2040 (in Vorbereitung)

Attribute „Konzepte der Innenentwicklung“

Feldname	Feldtyp	Alias / Beschreibung
gisid	CHAR	Technischer Schlüssel
nr	CHAR	Nummer Nummer der Räume der Konzepte der Innenentwicklung laut „Plan 4 - Kleinteilige Innenentwicklung“

bez	CHAR	Name Bezeichnung der Räume
kat	CHAR	Stand Zeitliche Kategorien der Räume der Konzepte der Innenentwicklung Folgende Werte sind möglich: <ul style="list-style-type: none"> - Innenentwicklungskonzepte 2023 (1-9) - Innenentwicklungskonzepte ab 2024 (A-Z) - Bestehende Konzepte zur Innenentwicklung