

Geplante Bodennutzung im INSPIRE-Datenmodell (Vorbereitende Untersuchungen)

Im Datenmodell Bodennutzung können die existierende und geplante Bodennutzung abgebildet werden. Die geplante Bodennutzung wird durch von Planungsbehörden aufgestellte räumliche Pläne abgebildet, die die zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten des Bodens darstellen. In Berlin werden die Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB und § 165 Abs. 4 BauGB im INSPIRE-Datenmodell wie folgt modelliert. Es wird pro Untersuchungsgebiet ein räumlicher Plan festgelegt, der zusätzlich eine ergänzende Angabe bzw. Beschränkung hinsichtlich der Nutzung erhält. Es werden zwei verschiedene Beschränkungen unterschieden, einerseits Vorbereitende Untersuchungen zur Prüfung der Anwendungsvoraussetzungen für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen gemäß § 142 BauGB und andererseits für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen gemäß § 165 BauGB. Derzeit werden nur Vorbereitende Untersuchungen für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen abgebildet.