

Bebauungsplan XX-B-30

für das Gelände zwischen Roedernallee, Lengeder Straße, Grünfläche am Rohrwischgraben, Grünfläche am Peckwischgraben, S-Bahngelände und Flottenstraße

im Bezirk Reinickendorf

Zeichenerklärung

Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennlichmachung

Festgesetzter Bebauungsplan

Reines Arbeitsgebiet (gemäß § 7 Nr. 11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958)

Planunterlage

Öffentliche Gebäude

Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

Grenze von Berlin

Bezirksgrenze

Ortsteilgrenze

Grundstücksgrenze

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt



Textliche Festsetzungen

- Für die Baugrundstücksflächen, die im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (Abt. 1961 S. 742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 ausgewiesen sind, wird als Art der baulichen Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, GVBl. S. 494) festgesetzt.
- Für die Baugrundstücksflächen, die im Bebauungsplan XX-55 durch Verordnung vom 24. September 1964 als Industriegebiet festgesetzt sind, wird als Art der baulichen Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, GVBl. S. 494) festgesetzt.
- Für die Baugrundstücksflächen, die im Bebauungsplan XX-55 durch Verordnung vom 24. September 1964 als Gewerbegebiet festgesetzt sind, wird als Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, GVBl. S. 494) festgesetzt.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.

Aufgestellt: Berlin, den 12. August 2002
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Bau-, Grundstücks- und Gebäudemanagement

Vermessung
Hinsch
Fachbereichsleiter

Michael Wegner
Bezirksstadtrat

Stadt- u. Regionalplanung
Helmut-Paland
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 4.11.2002 bis einschließlich 3.12.2002 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 9.2.2005 beschlossen.

Berlin, den 21.2.2005
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Bau-, Grundstücks- und Gebäudemanagement

Stadt- u. Regionalplanung

Helmut-Paland

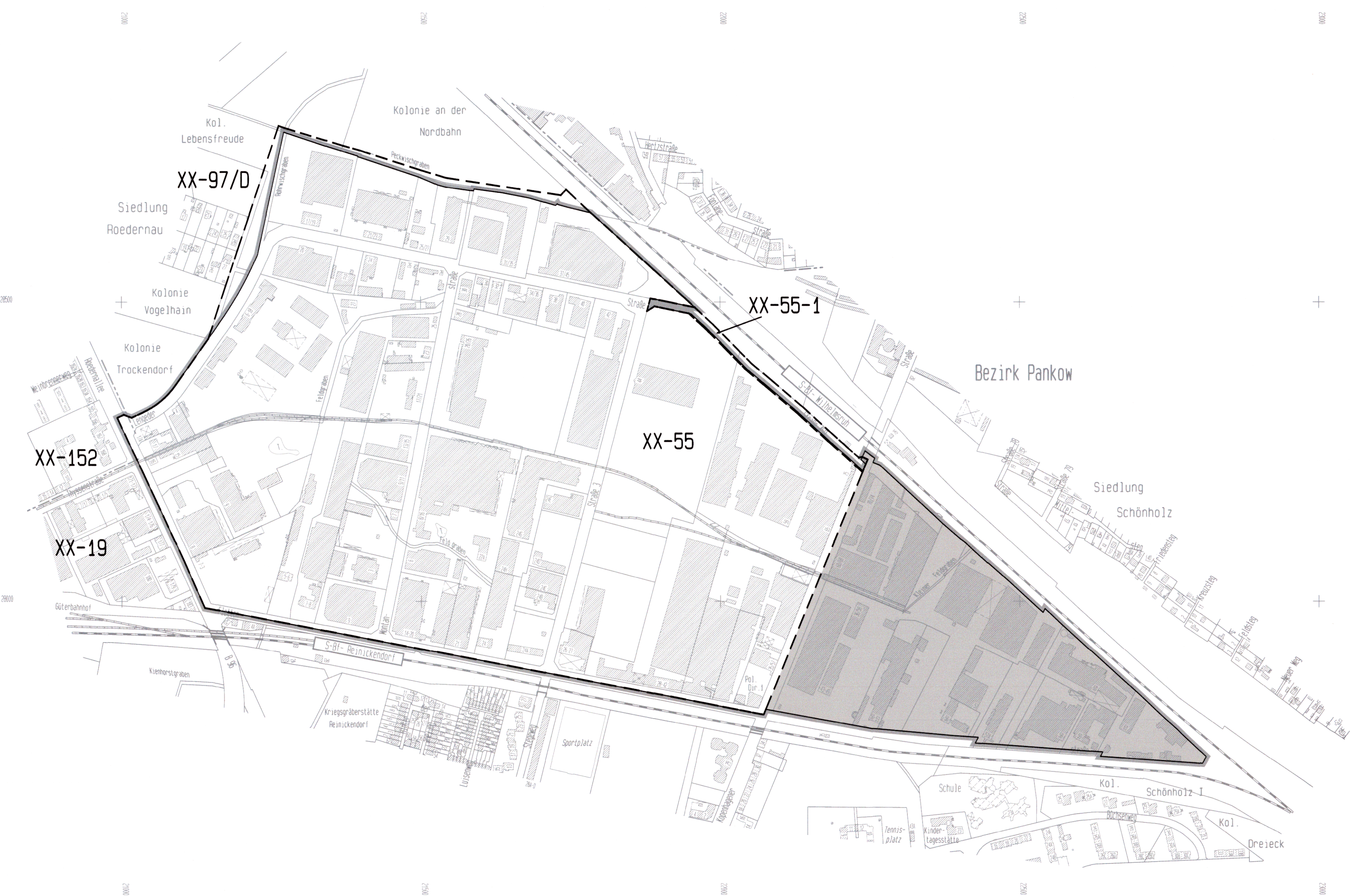
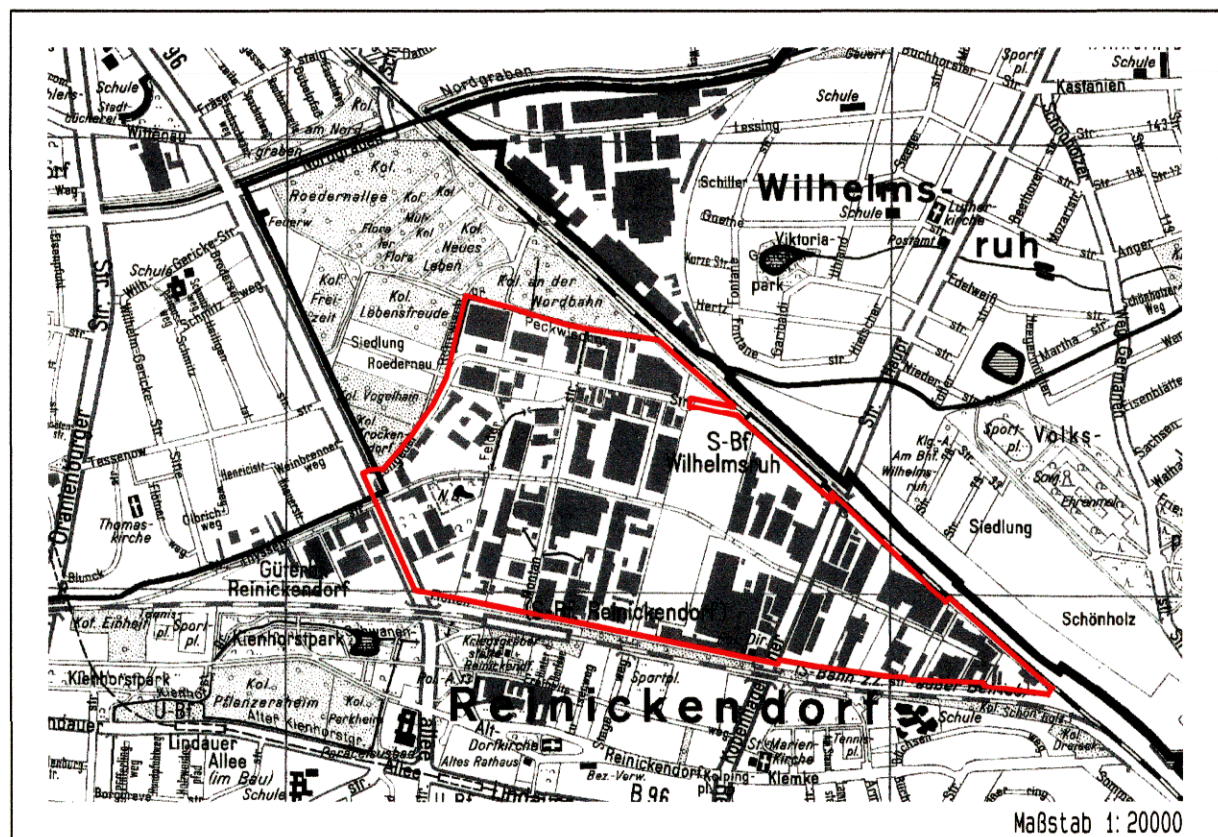
Fachbereichsleiter

M. Wanjura
Bezirksbürgermeister

M. Wegner
Bezirksstadtrat

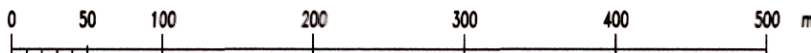
Die Verordnung ist am 23.8.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 437 verkündet worden.

Übersichtskarte



Planunterlage: Stand Sept. 2002

Maßstab 1:5000



XX-B-30