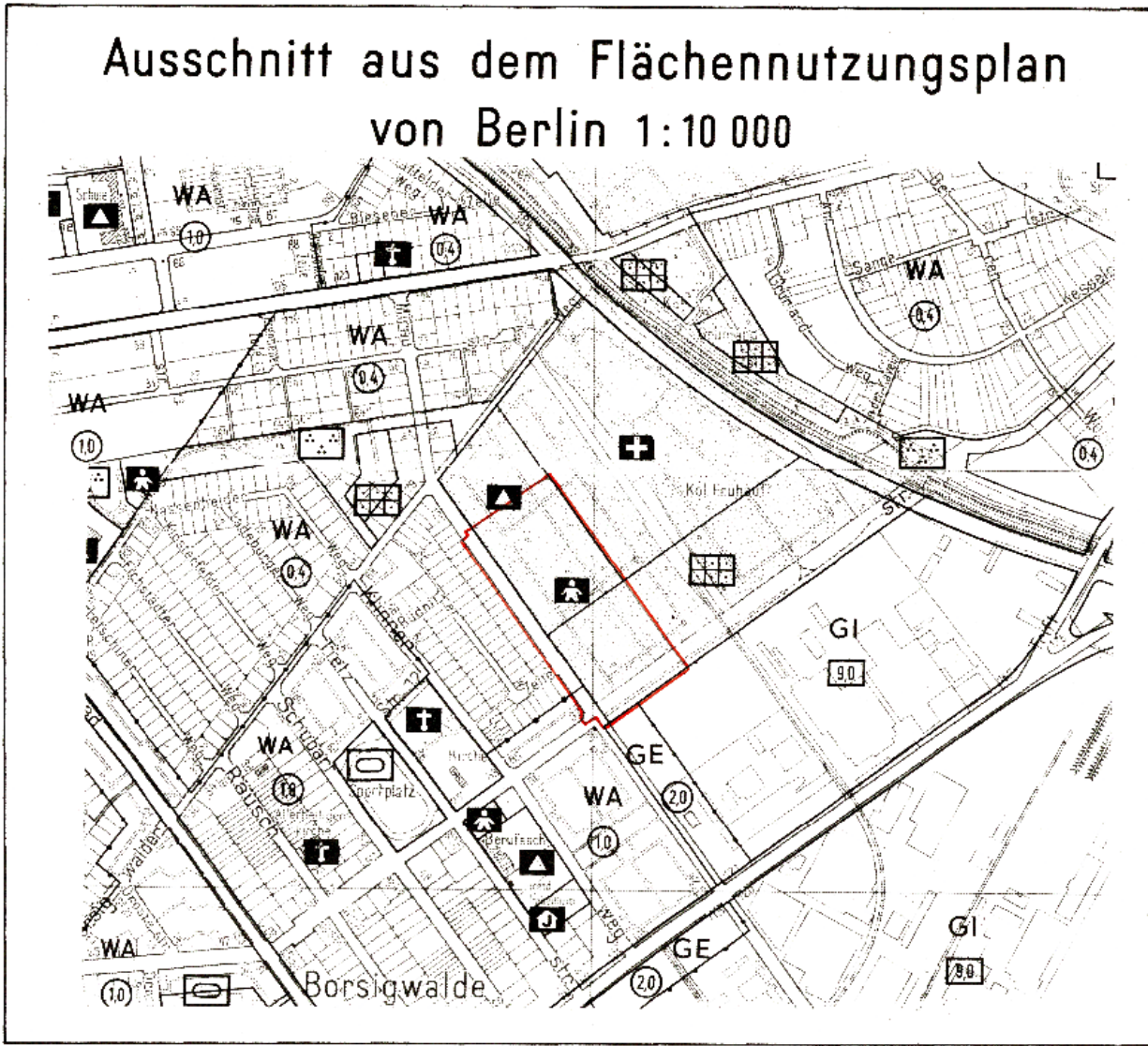
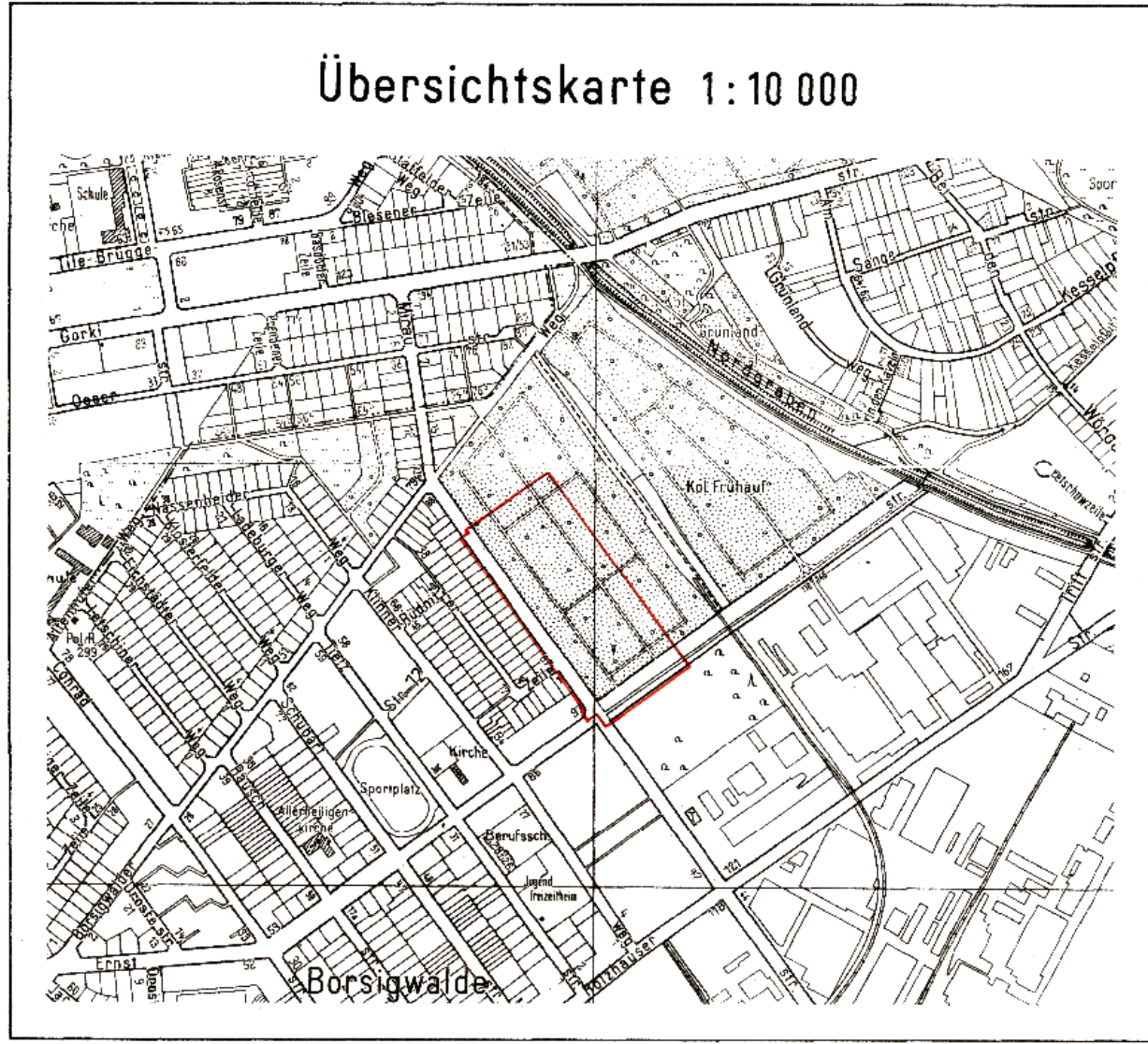




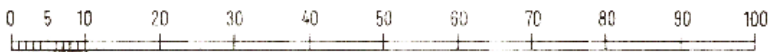
Abzeichnung

Bebauungsplan XX-99a

für Teilflächen der Grundstücke Mirastraße 92/126
sowie für Teilflächen der Mirastraße und der Ernststraße

im Bezirk Reinickendorf
Ortsteil Wittenau

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(S1a)WO	WS	
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(S1a)WO	WR	
im Kleinsiedlungsgebiet	(S1a)WO	WA	
im reinen Wohngebiet	(S1a)WO	MD	
im allgemeinen Wohngebiet	(S1a)WO	MI	
im Dorfgebiet	(S1a)WO	MX	
im Mischgebiet	(S1a)WO	GE	
im Kerngebiet	(S1a)WO	GI	
im Gewerbegebiet	(S1a)WO	SW	
im Industriegebiet	(S1a)WO	LADEN	
im Wochenendhausgebiet	(S1a)WO	SCHULE	
im Sondergebiet	(S1a)WO		
für den Gemeinbedarf			
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke			
mit Bindungen für Bepflanzungen			
Zu erhaltende Bäume			
Zulässige Größe der Baumasse			
Zulässige Größe der Geschäftfläche			

Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrsflächen			
Öffentliche Parkflächen			
Private Verkehrsflächen			

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		Geschw. Abwasser	

Grünflächen:			
Flächen für die Landwirtschaft:			
für die Forstwirtschaft:			

Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze			
für Garagen			
für Gemeinschaftsstellplätze			
für Gemeinschaftsgaragen			
für Garagengebäude mit			
Stellplätzen			
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,			
die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen			
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke			

Nachrichtliche Übernahmen			
Naturschutzgebiet			
Landschaftsschutzgebiet			
Umgrenzung der Flächen mit			
wasserrechtlichen Festsetzungen			
Wasserschutzgebiet			

Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude			
Stellplatz			
Garage			
Tiefgarage			
Kinderspielfeld			

Planunterlage			
Öffentliche Gebäude			
Wohngebäude mit Dachfahrt			
Geschäftsbau, Gewerbe-Industrie- oder Lagergebäude			
Gesäßfläche			
Mauer			
Gewässer			
Brücke			
Geländehöhe			
Offene Garage			
Tiefgarage			

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Reinickendorf, den 9.2.1978

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt



Zu diesem Bebauungsplan
gehört ein Eigentümerverzeichnis

Aufgestellt: Berlin-Reinickendorf, den 30.1.1976

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Hinsch
Amteiler

Gardain
Bezirksstadtrat

Hein
Amteiler

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 24.3.1976 erhalten
und wurde in der Zeit vom 12.4.1976 bis 12.5.1976 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Reinickendorf, den 8.10.1976

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Hein
Amteiler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit §4 Abs.1 Satz1 des
Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin den 20. September 1977

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Ristock

Die Verordnung ist am 7.10.1977 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2014 verkündet worden.

XX-99a