

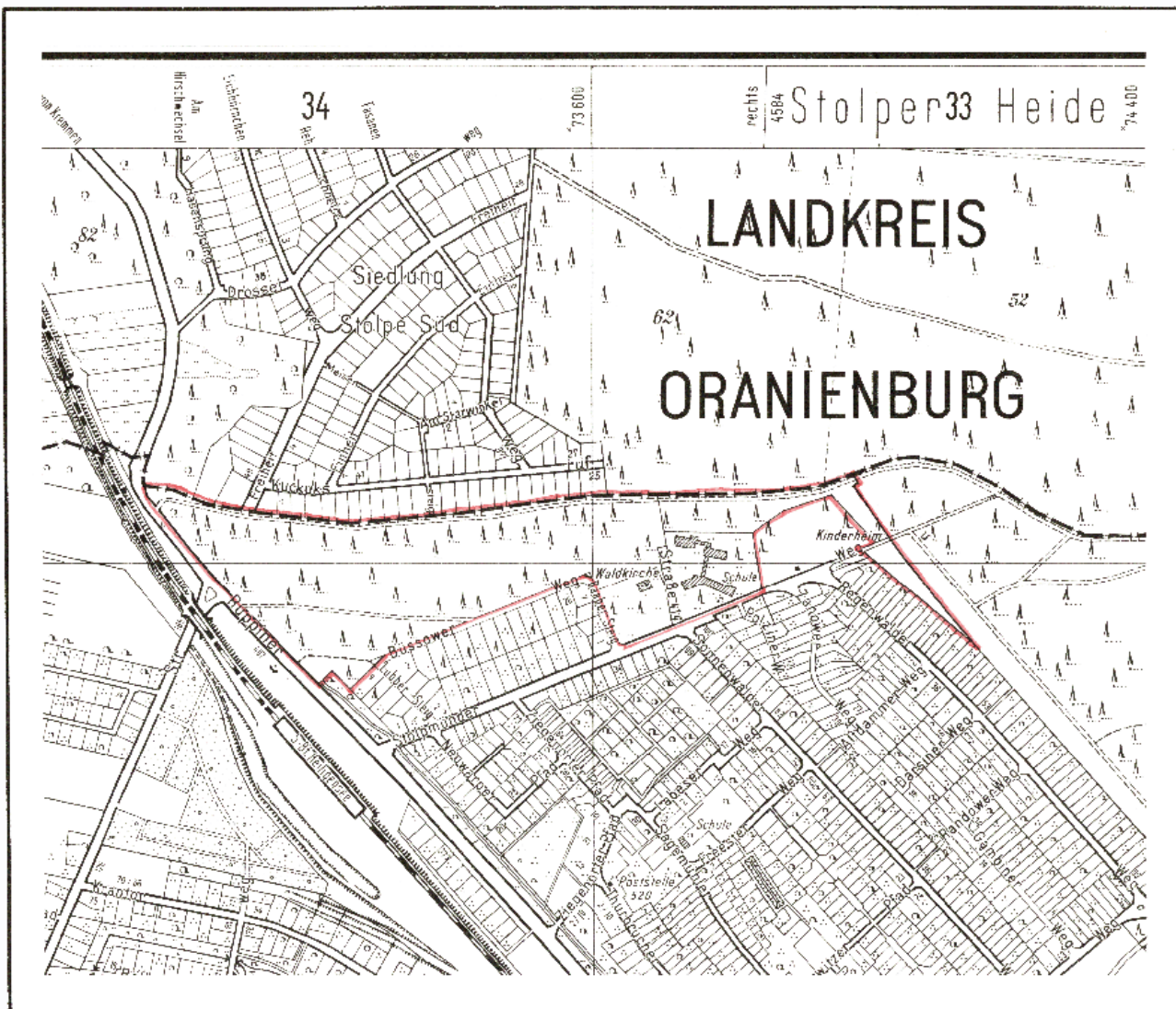
Abzeichnung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

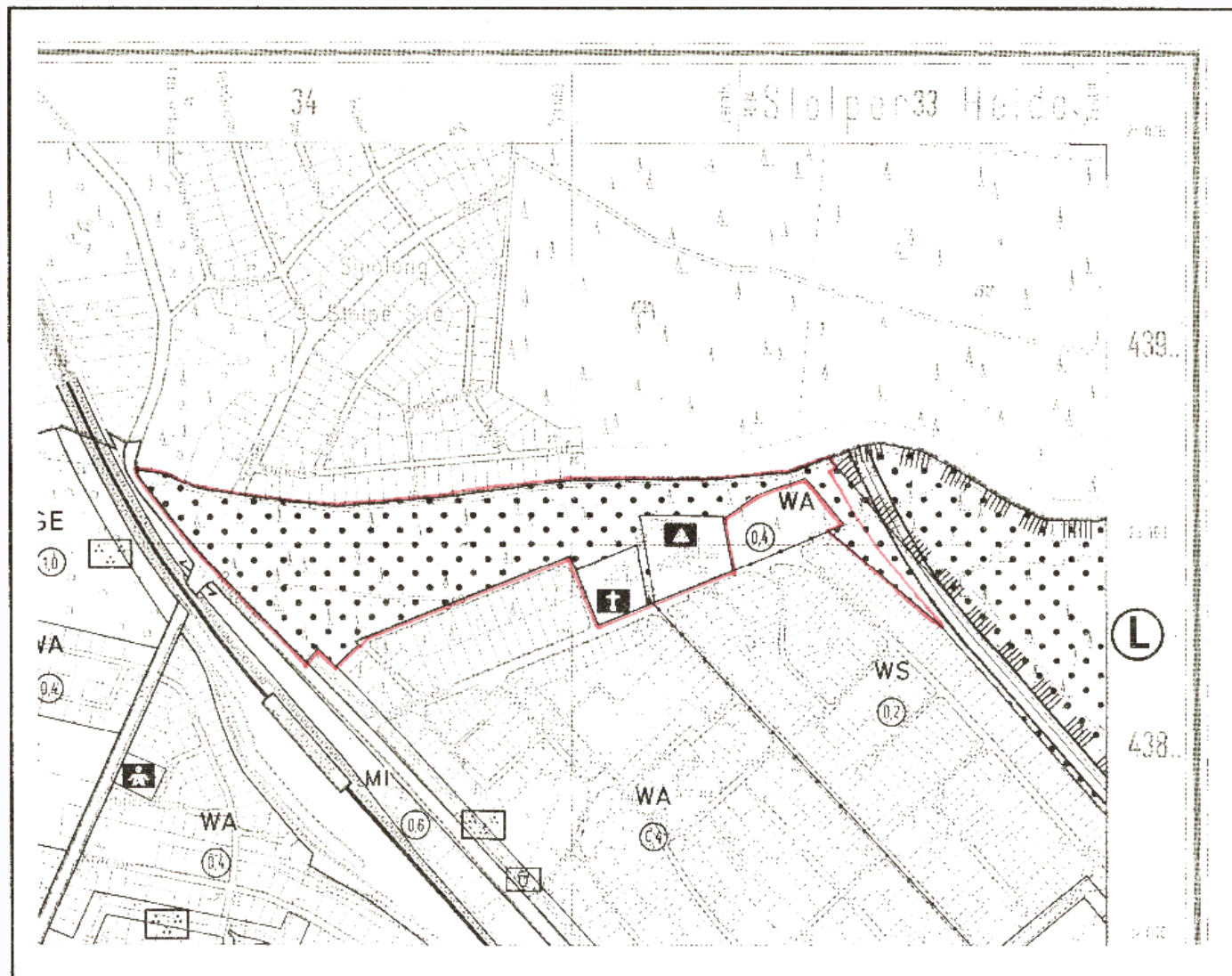
Berlin-Wittenau, den 1.5. 1982  
Bezirksamt Reinickendorf  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt



Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Planergänzungsbestimmungen

- Die Flächen für den Gemeinbedarf sind hinter den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten BCD und EFGHIKL ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belastende Fläche A darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zeichenerklärung Festsetzungen

|                                                                                                                    |    |                                                                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>                                                                           |    | <b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</b>                                                                     |         |
| Flächen, über welche Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinteilungsgebiet             | WS | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im reinen Wohngebiet                                                                                               | WA | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im allgemeinen Wohngebiet                                                                                          | WA | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im besonderen Wohngebiet                                                                                           | WA | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im Dorfgebiet                                                                                                      | WD | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im Mischgebiet                                                                                                     | WM | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im Gewerbegebiet                                                                                                   | WG | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im Industriegebiet                                                                                                 | WI | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im Sondergebiet (Erhaltung)                                                                                        | SE | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| im sonstigen Sondergebiet                                                                                          | SO | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| Nach der baulichen Grundstücksflächen mit Bindungen für Bebauungen                                                 |    | Zahl der Vollgeschosse, die aufgrund der Grundstücksflächen                                                        |         |
| Zu erhaltende Bäume                                                                                                | BA | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| Zulässige Größe der Bäume                                                                                          | BA | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| Zulässige Größe der Grundfläche                                                                                    | BA | 1 bis 3                                                                                                            | 1 bis 3 |
| <b>Verkehrflächen:</b>                                                                                             |    | <b>Verkehrflächen:</b>                                                                                             |         |
| Straßenverkehrsflächen                                                                                             | SV | Straßenverkehrsflächen                                                                                             | SV      |
| Flächen für den Parkieren von Fahrzeugen                                                                           | PA | Flächen für den Parkieren von Fahrzeugen                                                                           | PA      |
| Private Verkehrsflächen                                                                                            | PR | Private Verkehrsflächen                                                                                            | PR      |
| <b>Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:</b> |    | <b>Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:</b> |         |
| z.B. (GASWERK)                                                                                                     | GW | z.B. (GASWERK)                                                                                                     | GW      |
| <b>Grünflächen:</b>                                                                                                |    | <b>Grünflächen:</b>                                                                                                |         |
| Flächen für die Landwirtschaft:                                                                                    | GL | Flächen für die Landwirtschaft:                                                                                    | GL      |
| Für die forstwirtschaft:                                                                                           | FO | Für die forstwirtschaft:                                                                                           | FO      |
| <b>Sonstige Festsetzungen:</b>                                                                                     |    | <b>Sonstige Festsetzungen:</b>                                                                                     |         |
| Flächen für Stellplätze                                                                                            | ST | Flächen für Stellplätze                                                                                            | ST      |
| Für Garagen                                                                                                        | GA | Für Garagen                                                                                                        | GA      |
| Für Gemeinschaftsstellplätze                                                                                       | GS | Für Gemeinschaftsstellplätze                                                                                       | GS      |
| Für Garagenstellplätze                                                                                             | GS | Für Garagenstellplätze                                                                                             | GS      |
| Für Stellplätze                                                                                                    | ST | Für Stellplätze                                                                                                    | ST      |
| Flächen mit besonderem Nutzungszweck                                                                               | NU | Flächen mit besonderem Nutzungszweck                                                                               | NU      |
| Von der Bebauung freizuhaltende Flächen                                                                            | FF | Von der Bebauung freizuhaltende Flächen                                                                            | FF      |
| <b>Nachrichtliche Übernahmen</b>                                                                                   |    | <b>Nachrichtliche Übernahmen</b>                                                                                   |         |
| Naturschutzgebiet                                                                                                  | NS | Naturschutzgebiet                                                                                                  | NS      |
| Landwirtschaftsgebiet                                                                                              | LG | Landwirtschaftsgebiet                                                                                              | LG      |
| Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen                                                         | WR | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen                                                         | WR      |
| Wasserschutzgebiet                                                                                                 | WS | Wasserschutzgebiet                                                                                                 | WS      |
| <b>Eintragungen als Vorschlag</b>                                                                                  |    | <b>Eintragungen als Vorschlag</b>                                                                                  |         |
| Gebäude                                                                                                            | GB | Gebäude                                                                                                            | GB      |
| Stellplatz                                                                                                         | ST | Stellplatz                                                                                                         | ST      |
| Garage                                                                                                             | GA | Garage                                                                                                             | GA      |
| Tiefgarage                                                                                                         | GT | Tiefgarage                                                                                                         | GT      |
| Kreisungsfläche                                                                                                    | K  | Kreisungsfläche                                                                                                    | K       |
| <b>Planunterlage</b>                                                                                               |    | <b>Planunterlage</b>                                                                                               |         |
| Grundkarte                                                                                                         | GR | Grundkarte                                                                                                         | GR      |
| Flächennutzungsplan                                                                                                | FN | Flächennutzungsplan                                                                                                | FN      |
| Bebauungsplan                                                                                                      | BP | Bebauungsplan                                                                                                      | BP      |
| Flächennutzungsplan                                                                                                | FN | Flächennutzungsplan                                                                                                | FN      |
| Bebauungsplan                                                                                                      | BP | Bebauungsplan                                                                                                      | BP      |
| <b>Kennlichmachungen</b>                                                                                           |    | <b>Kennlichmachungen</b>                                                                                           |         |
| Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen                                                                        | GA | Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen                                                                        | GA      |
| Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen                                                                      | GB | Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen                                                                      | GB      |

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Bebauungsplan XX-80

für die Grundstücke Stolpmünder Weg 35/45,  
Grundbuch von Heiligensee Band 74 Blatt 2675  
und Band 136 Blatt 4515 (teilweise) zwischen Ruppiner Chaussee,  
Grenze von Berlin und künftiger A11-Bundesautobahn Berlin-Hamburg

im Bezirk Reinickendorf  
Ortsteil Heiligensee

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Aufgestellt: Berlin-Reinickendorf, den 1. Dezember 1980

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt

Gutschmidt

Gardain

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 7. Jan. 81 erhalten und wurde in der Zeit vom 12. Jan. bis 12. Febr. 81 öffentlich ausgelegt

Berlin-Reinickendorf, den 26. Februar 1981

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Abt. Bauwesen

Städtische Verwaltung

Weber

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 18 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

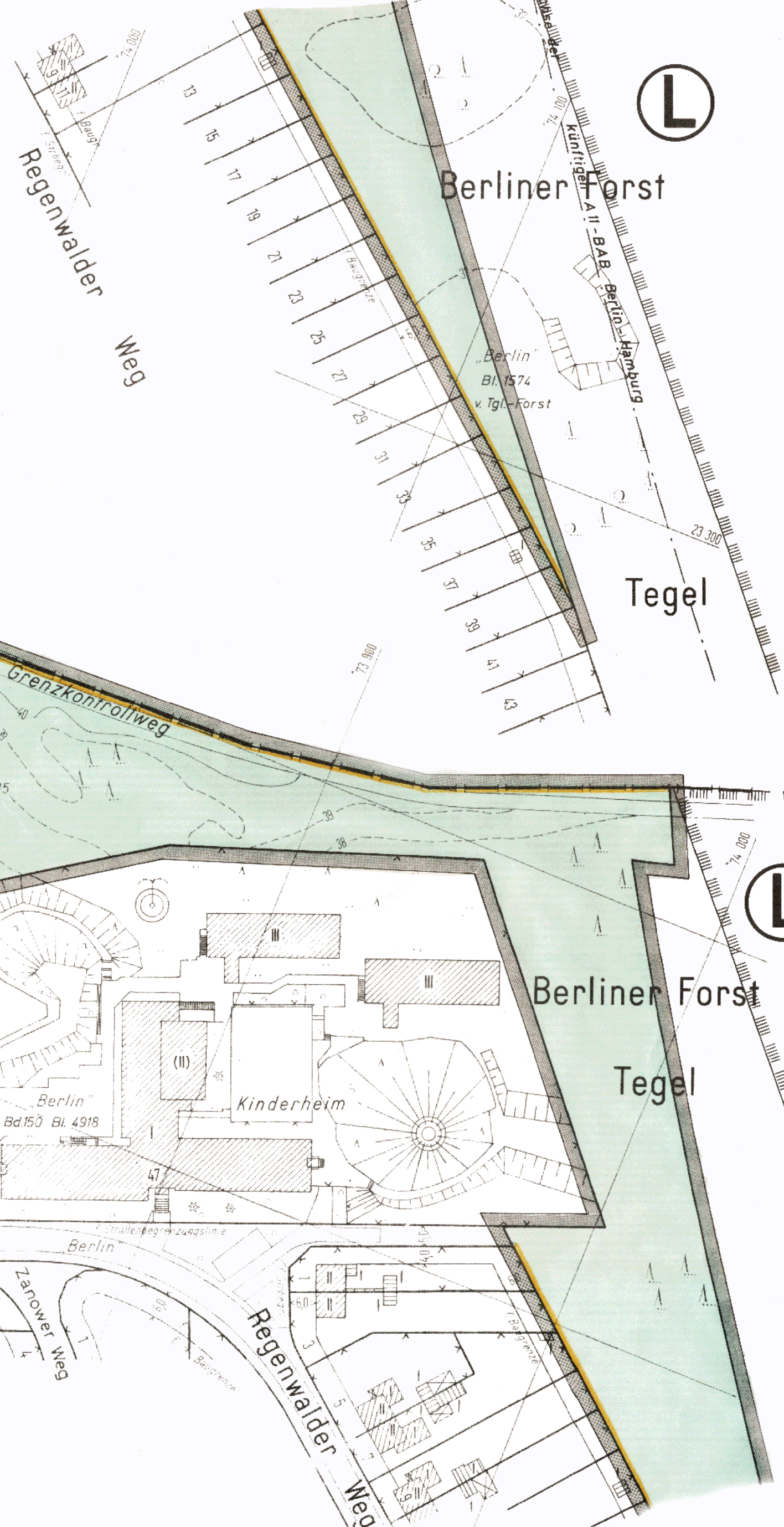
Berlin, den 28. Dezember 1981

Senator für Bau- und Wohnungswesen

Norbert Blum

Die Verordnung ist am 26.1.1982 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 170 verkündet worden.

Anschluß unten rechts



Anschluß oben rechts