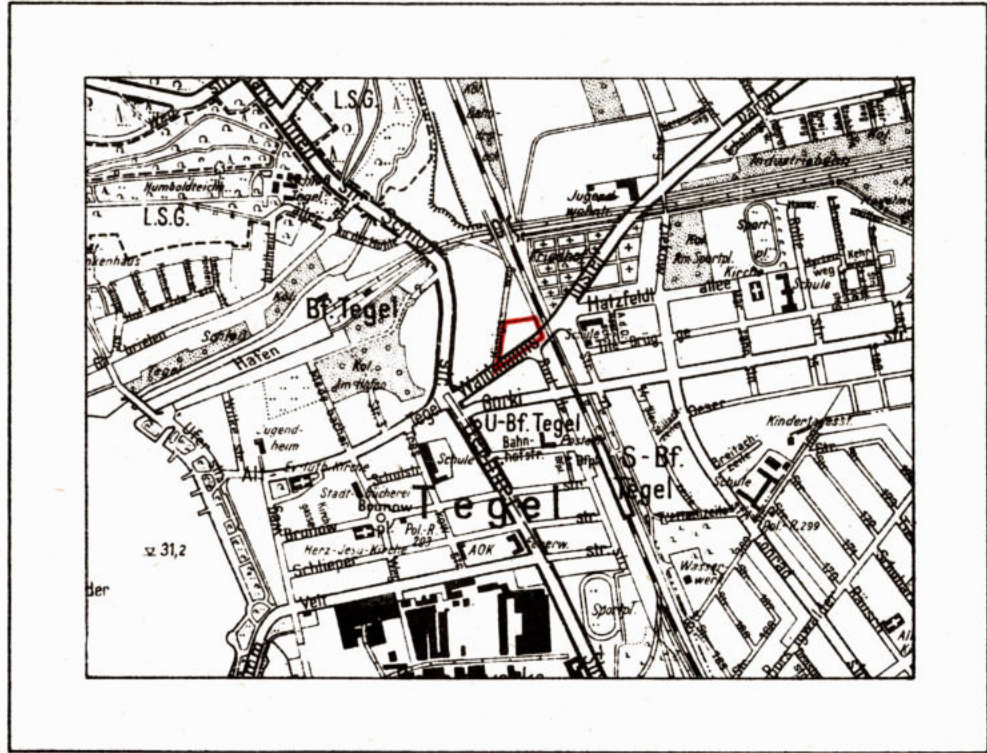




Bebauungsplan XX-58

für die Grundstücke
Königsweg Ecke Waidmannsluster Damm 13,13a und 15
im Bezirk Reinickendorf

Ortsteil Tegel
Maßstab 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planergänzungsbestimmungen

1. Im Mischgebiet (Fläche A B C D E F A) können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzung gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.



Abzeichnung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin-Wittenau, den 1. 12. 1964.

Bezirksamt Reinickendorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt



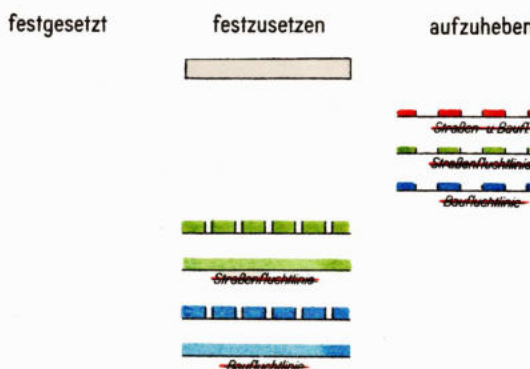
Kopetzky
Obervermessungsrat

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band \ Blatt
Königsweg Ecke Waidmannsluster Damm 13	Böttcher, Frieda, geb Hasse und Mahlow, Ilse geb. Beetz	76 2912
Waidmannsluster Damm 13a	Werner, Georg und Miteigentümer	1 438
Waidmannsluster Damm 15	Deutsches Reich (Reichseisenbahnfiskus)	56 2341

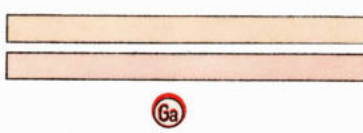
A. Festsetzungen

Begrenzungslinien



Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung



2. Maß der Nutzung

Einzelfestsetzung

2

Flächenmäßige Ausweisung

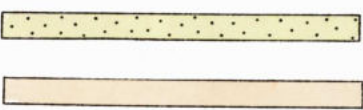
3 / 0,3
191-19

allg. Wohngebiet (WA)
Mischgebiet (MI)
Garagen eingeschossig

Anzahl der Vollgeschosse zulässig

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl
Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

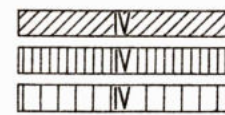


nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen privat
öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand mit Geschosbanzahl



Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbe
und Industriebauten

Abkürzungen

K Mü Kinderspielplatz, Mülltonnen St P

Stellplatz
Parkplatz

Grenzen usw.



Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Reinickendorf v. Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt Stadtplanungsamt

Kopetzky

Amtsleiter

Hein

Amtsleiter

Berlin-Wittenau, den 19. 2. 1964

Schäfer

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 4. März 1964 erhalten und wurde
in der Zeit vom 23. 3. 1964 bis 22. 4. 1964 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wittenau, den 23. April 1964

Bezirksamt Reinickendorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Hein

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 / GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. September 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 29. 9. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 1038 verkündet worden.