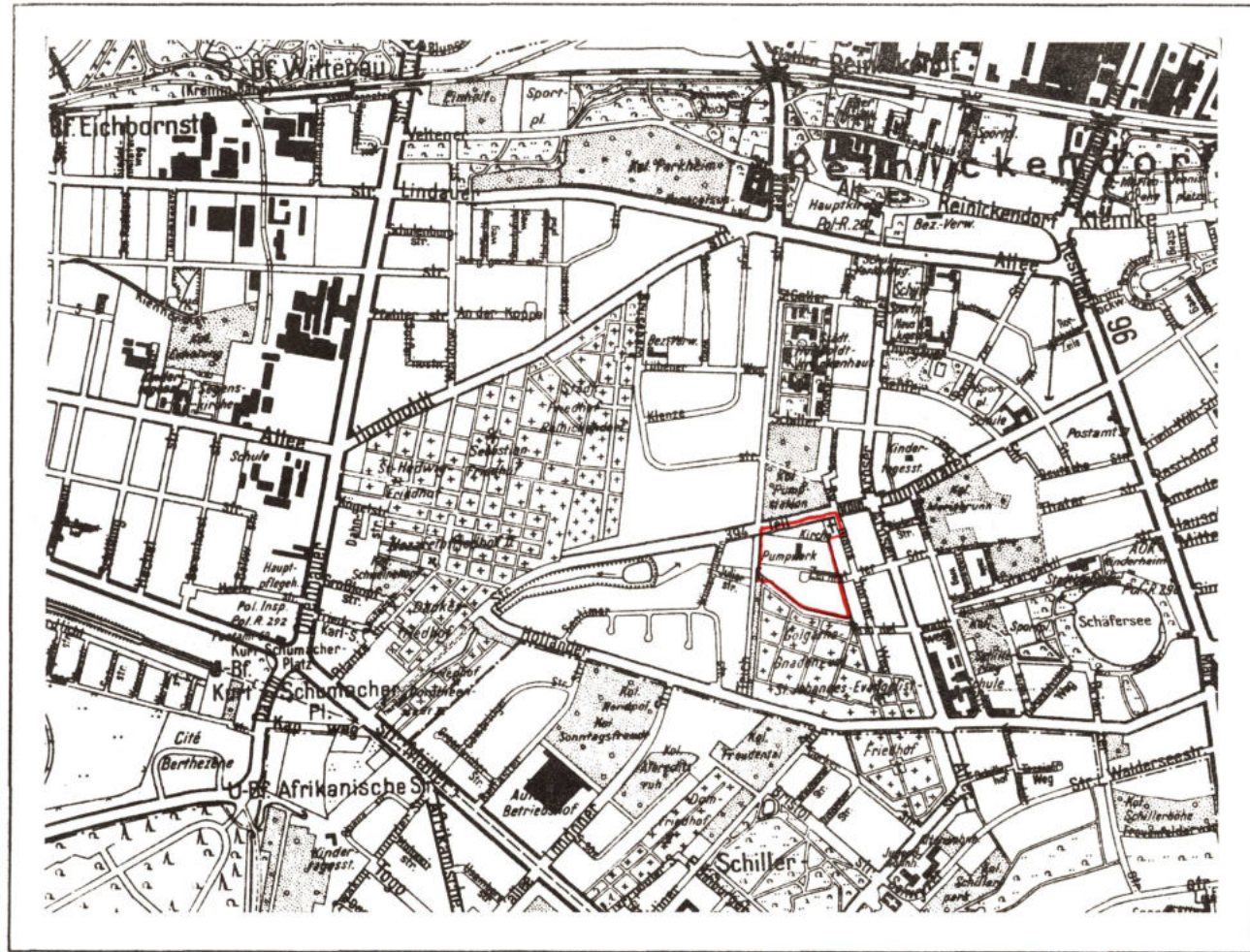


| Eigentümerverzeichnis  |                                                                    |                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Lage                   | Eigentümer                                                         | Grundbuch<br>Bd. Bl. |
| Romanshorner Weg 21-25 | "Behag" Gemeinnützige Heimstätten A.G.                             | 36 2748              |
| " 27-31                | "                                                                  | 46 3297              |
| " 39-47                | "                                                                  | 29 2481              |
| " 51                   | Schmidt, Walter                                                    | 29 2478              |
| " 53                   | Neuapostolische Kirche                                             | 32 2582              |
| Tellpromenade 13/15    | Gemeinnützige Märkische<br>Baugenossenschaft eingetrag. Gen.m.b.H. | 119 5669             |

Übersichtskarte 1:20 000



# Bebauungsplan XX-53

für das Gelände  
zwischen

## Teichstraße, Tellpromenade, Romanshorner Weg und Schwarzer Graben im Bezirk Reinickendorf

Maßstab 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

| Zeichenerklärung                                         |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Festsetzungen                                         | festzusetzen                                                                                         |
| Baulinien                                                | Geltungsbereichsgrenze                                                                               |
| Beschränkungen                                           | Straßenbegrenzungslinie                                                                              |
| Überbaubare Flächen                                      | Baugrenze                                                                                            |
| 1. Art der Nutzung                                       | Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen                                                                  |
| 2. Maß der Nutzung                                       | Geh- und Leitungsrecht                                                                               |
| Einzelanweisung                                          | wie in den Bestimmungen über die Baugebiete<br>gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958 |
| Flächenmäßige Ausweisung                                 | § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)                                                                         |
|                                                          | § 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)                                                                        |
|                                                          | eingeschossige Garagen<br>für Eigenbedarf der Mieter                                                 |
| Nicht überbaubare<br>Flächen Frei- u.<br>Verkehrsflächen | Anzahl der Vollgeschosse                                                                             |
|                                                          | Bausstufe und Bauweise (17 Nr. 13-15 BauO)                                                           |
|                                                          | o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise                                                        |
|                                                          | öffentliche Grünfläche (Grünanlage)                                                                  |
|                                                          | nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen privat                           |
|                                                          | nicht überbaubare Grundstücksfläche privat                                                           |
|                                                          | Gewässer                                                                                             |
|                                                          | Straßenland                                                                                          |
| B. Sonstige Eintragungen                                 |                                                                                                      |
| Gebäude (Bestand)<br>mit Geschosshöhe                    | Wohn- und Mischbauten                                                                                |
|                                                          | Geschäfts-, Lager-, Gewerbe-<br>und Industriebauten                                                  |
|                                                          | öffentliche Gebäude                                                                                  |
| Abkürzungen                                              | K Kinderspielplatz                                                                                   |
|                                                          | Mü Fläche für Mülltonnen                                                                             |
| Grenzen usw.                                             | St Stellplatz                                                                                        |
|                                                          | vorhanden zukünftig fortfallend                                                                      |
|                                                          | Grundstücksgrenze                                                                                    |
|                                                          | Eigentumsgrenze                                                                                      |
|                                                          | Bordkante                                                                                            |
|                                                          | Gewässer                                                                                             |

- Planergänzungsbestimmungen**
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
  - Die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
  - Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
  - Dachform für die 4-geschossigen Bauten:  
für die 6- und 8-geschossigen Bauten: Flachdach.  
Für die Anschlußbauten an den Brandgiebeln sind Traufhöhe und Dachform der vorhandenen Bebauung zu übernehmen.

### Abzeichnung

Zu diesem Bebauungsplan gehört das  
Deckblatt vom 16. 7. 1964  
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung  
mit dem Original des Bebauungsplans  
bescheinigt

Berlin-Wittenau, den 10. 6. 1965



"Festsetzungsvermerk entsprechend Schreiben des  
Senators für Bau- und Wohnungswesen II bA 2111-  
6142/XX-53 vom 7.10.1971 dem Verordnungstext an-  
geglichen."



Berlin-Wittenau, den 15. Oktob. 1971  
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt



Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die  
städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949  
in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom  
heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 22. März 1965

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 7. 4. 1965 im Gesetz- und Verordnungsblatt  
für Berlin auf S. 377 verkündet worden.

Bebauungsplan  
XX-42

XX-53