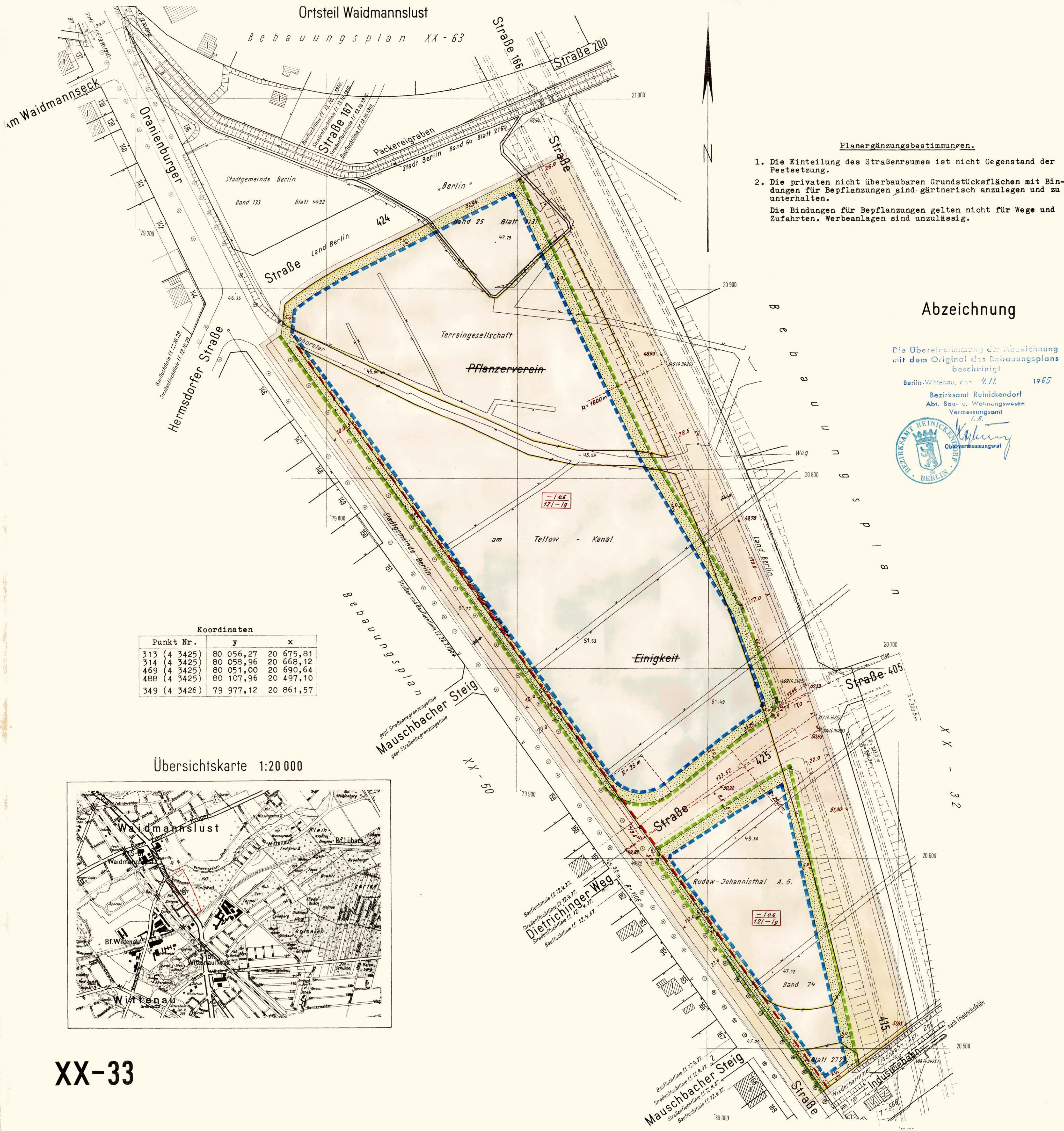
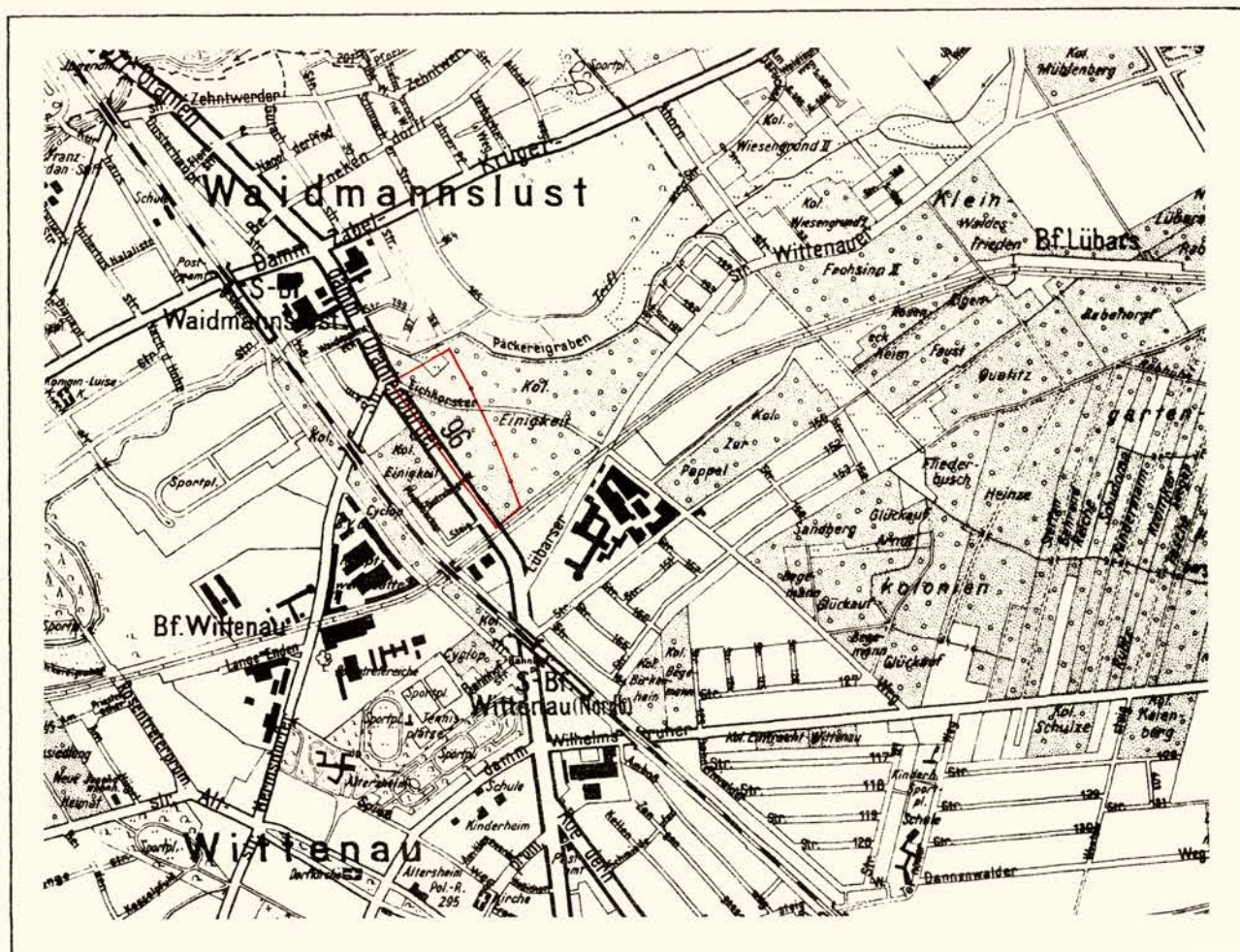




Koordinaten			
Punkt Nr.	y	x	
313 (4 3425)	80 056,27	20 675,81	
314 (4 3425)	80 058,96	20 668,12	
469 (4 3425)	80 051,00	20 690,54	
488 (4 3425)	80 107,96	20 497,10	
349 (4 3426)	79 977,12	20 861,57	

Übersichtskarte 1:20 000



XX-33

Planergänzungsbestimmungen.

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 2. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
- Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.

Abzeichnung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wittenau, den 4.11. 1965

Bezirksamt Reinickendorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt



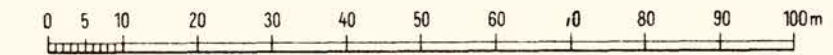
Bebauungsplan XX-33

für das Gelände
zwischen

**Straße 415, Industriebahn,
Oranienburger Straße und Straße 424**
im Bezirk Reinickendorf

Ortsteil Wittenau

Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

Zeichenerklärung

festzusetzen aufzuheben

Geltungsbereichsgrenze
Straßen- und Baufluchtlinie
Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung

1.06
121-19

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

Gewerbegebiet (GE)

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

nicht überbaubare Grundstücksfläche privat
nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen priv
öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschoßanzahl

Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbe
und Industriebauten

Grenzen usw.

vorhanden zukünftig fortfallend

Ortsteilsgrenze

Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
Gleisachse
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Reinickendorf v. Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt Stadtplanungsamt

Kopetzky
Amtsleiter

Hein
Amtsleiter

Berlin-Wittenau, den 10. Februar 1965

Schäfer

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß vom 3. März 1965 erhalten und wurde
in der Zeit vom 22. März 1965 bis 21. April 1965 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wittenau, den 3. Mai 1965

Bezirksamt Reinickendorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Hein

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 5. September 1965

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 16. 9. 1965 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 1175 verkündet worden.