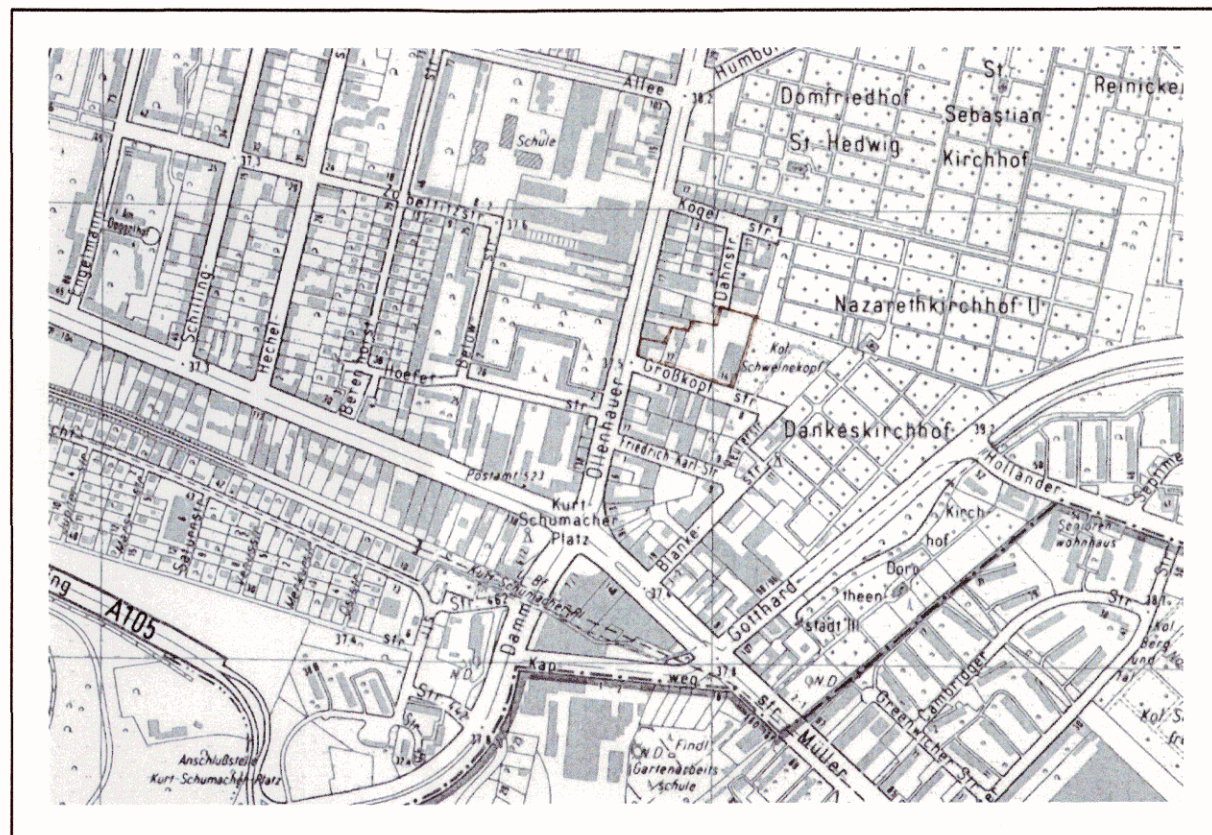
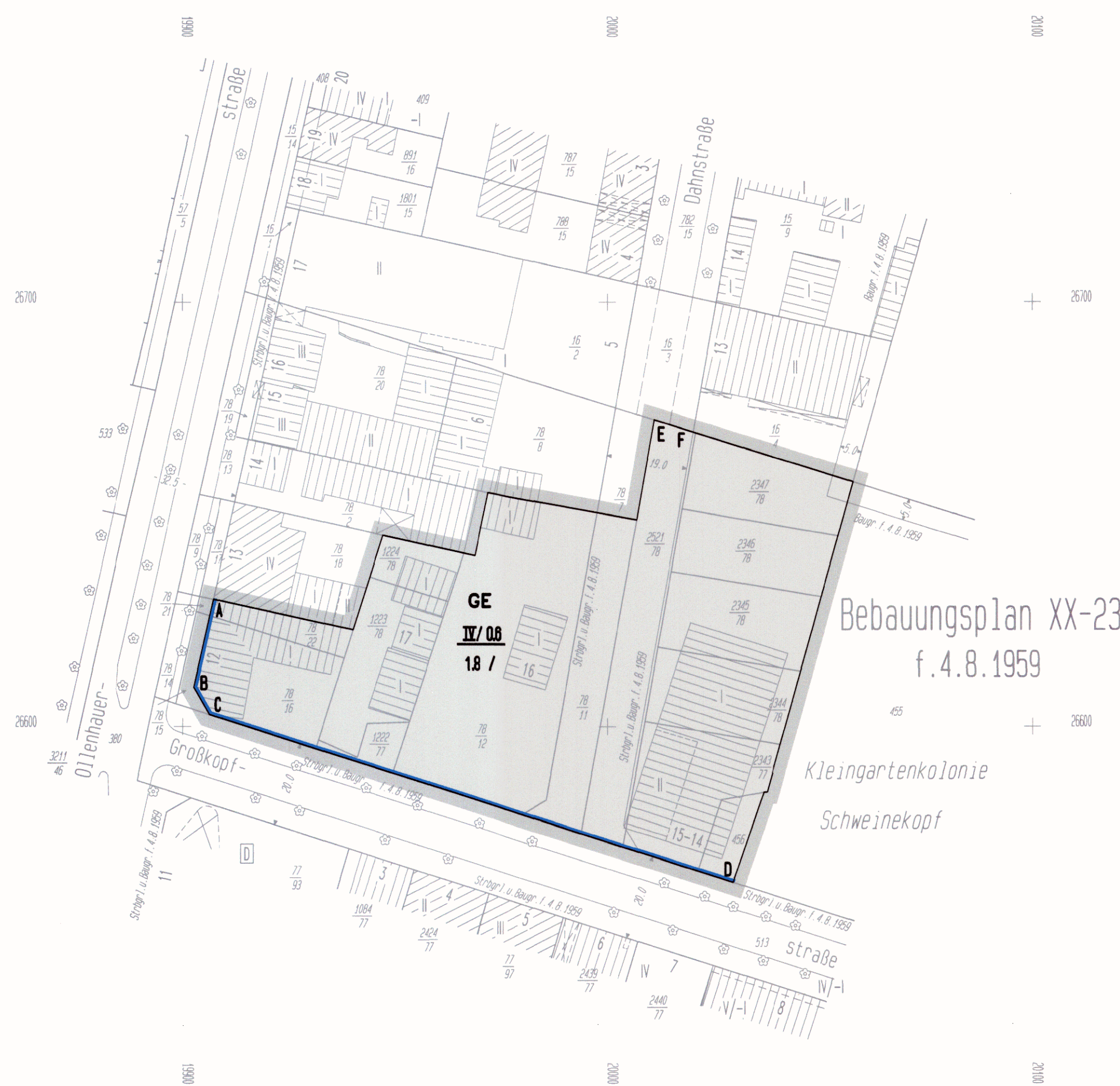


Übersichtskarte 1:10 000



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin-Mittenau, den 19.10.2005



Textliche Festsetzungen

- Im Gewerbegebiet sind die Ausnahmen gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Die Grundstücke im Gewerbegebiet sind hinter den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
- Auf den Grundstücken im Gewerbegebiet ist im Bereich von Stellplatzanlagen je 4 Stellplätze ein großkroniger Laubbaum mit einem Stammumfang von mindestens 20-25 cm, gemessen in 1,0 m Höhe zu pflanzen und zu erhalten. Vorhandene Bäume sind einzurechnen.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B, C und D sowie zwischen den Punkten E und F ist gleichzeitig Straßenbegrenzungslinie.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan XX-302a

für die Grundstücke Ottenhauerstraße 12, Großkopfsstraße 14-15,

16 (teilweise) und 17

im Bezirk Reinickendorf
Ortsteil Reinickendorf

Zeichenerklärung
Festsetzung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Grundfläche	Grundfläche	Grundfläche
Kleinsiedlungsgebiet	§ 8 BauNVO	Grundfläche	z.B. GR 100 m²
Reines Wohngebiet	§ 9 BauNVO	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III-IV
Allgemeines Wohngebiet	§ 10 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Besonderes Wohngebiet	§ 11 BauNVO	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III-IV
Dorfgebiet	§ 12 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Mischgebiet	§ 13 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Kerngebiet	§ 14 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Gewerbegebiet	§ 15 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Industriegebiet	§ 16 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Sondergebiet (Erholung)	§ 17 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Sonstiges Sondergebiet	§ 18 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Beschreibung der Zahl der Wohnungen	§ 19 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Geschossflächenzahl	§ 21 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Baumasse	§ 22 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Flächen für den Gemeinbedarf	§ 23 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Verkehrsflächen	§ 24 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 25 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Private Verkehrsfläche	§ 26 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Flächen für Versorgungsanlagen	§ 27 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung	§ 28 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Überirdische Hauptversorgungsleitungen	§ 29 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 30 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Sonstige Festsetzungen	§ 31 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 32 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 33 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 34 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 35 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 36 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 37 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 38 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 39 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 40 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 41 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 42 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 43 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 44 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 45 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 46 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 47 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 48 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 49 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 50 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 51 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 52 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 53 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 54 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 55 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 56 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 57 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 58 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 59 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 60 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 61 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 62 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 63 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 64 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 65 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 66 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 67 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 68 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 69 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 70 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 71 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 72 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 73 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 74 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 75 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 76 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 77 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 78 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 79 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 80 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 81 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 82 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 83 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 84 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 85 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 86 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 87 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 88 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 89 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 90 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 91 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 92 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 93 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 94 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 95 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 96 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 97 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 98 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Landesschutzgebiet	§ 99 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV
Naturschutzgebiet	§ 100 BauNVO	als Höchstmaß	z.B. III-IV

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanVZO) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 27. April 2001

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Bau-, Grundstücks- und Gebäudemangement

Vermessung
Hinsch
Fachbereichsleiter

für den Leiter der Abteilung
Michael Wegner
Bezirksstadtrat

Stadt- u. Regionalplanung
Helmut-Paland
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde
in der Zeit vom 10.9.2001 bis einschließlich 10.10.2001 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan
am 8.6.2005 beschlossen.

Berlin, den 27.6.2005

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Bau-, Grundstücks- und Gebäudemangement

Stadt- u. Regionalplanung
Helmut-Paland
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 23.8.2005

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Marlies Manjura
Bezirksbürgermeisterin

Michael Wegner
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 13.9.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 462 verkündet worden.

XX-302a

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Planunterlagen: ALK Berlin 1:1000

Stand: August 2001

