

Bebauungsplan XX - 232

für das Grundstück Quickborner Straße 121
(Kleingartenkolonie Neu-Lübars)

im Bezirk Reinickendorf
Ortsteil Lübars

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzung		Festsetzung	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundfläche	z.B. GR 100 m²
Reines Wohngebiet	WR	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III-V
Allgemeines Wohngebiet	WA	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 3
Besonderes Wohngebiet	WB	zwingend	z.B. 3
Darfstgebiet	WD	Offene Bauweise	z.B. 0
Mischgebiet	MI	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. 1
Kerngebiet	MK	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. 2
Gewerbegebiet	GE	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. 3
Industriegebiet	GI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. 4
Sondergebiet (Erholung)	SO	Geschlossene Bauweise	z.B. 5
Sonstiges Sondergebiet	SS	Baulinie	z.B. § 23 Nr. 2 Satz 1 BauMG
		Baugrenze	z.B. § 23 Nr. 3 Satz 1 BauMG
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (z.B. 1 w. 6 baul.)	z.B. WR 2 w.	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	z.B. § 23 Nr. 3 Satz 1 BauMG
Geschäftsbereich	z.B. 0,5	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. 12,4 m über MNN
als Höchstmaß	z.B. 0,5	als Höchstmaß	z.B. 12,4 m über MNN
Geschäftsbereich	z.B. 0,5	Traufhöhe	z.B. TH 12,4 m über MNN
als Höchstmaß	z.B. 0,5	Firsthöhe	z.B. FH 12,4 m über MNN
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,5	Überkante	z.B. OK 12,4 m über MNN
Bauweisenzahl	z.B. 0,5	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. OK 12,4 m über MNN
Bauweise	z.B. 0,5	zwingend	z.B. 0,5
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. 0,5	Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B. 0,5
Verkehrsflächen			
Strassenverkehrsflächen		Strassenbegrenzungslinie	z.B. 0,5
Bereich ohne Einfahrt		Bereich ohne Ausfahrt	z.B. 0,5
z.B. Öffentliche Parkfläche	z.B. 0,5	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. 0,5
Private Verkehrsflächen		Höhenlage überkante Straße	z.B. 12,4 m über MNN
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		Öffentliche und private Grünflächen	z.B. 0,5
z.B. Gasdruckregler	z.B. 0,5	Fäche für die Landwirtschaft	z.B. 0,5
Öberirdische Hauptversorgungsleitungen	z.B. 0,5	Fäche für Mähd	z.B. 0,5
Hochspannungsleitung	z.B. 0,5	Kassenflächen	z.B. 0,5
Anpflanzungen von Bäumen, Strüchern und sonstige Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstige Bepflanzungen sowie von Gewässern		Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Anpflanzen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Bäume	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Sonstige Bepflanzungen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Sonstige Festsetzungen		Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Umgrenzungen der Flächen für Stellplätze	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Garagen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Gemeinschaftsstellplätze	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Gemeinschaftsgaragen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Garagegebäude mit Dachgeschossflächen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Festgaragen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Gemeinschaftsstellgaragen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Gemeinschaftsanlagen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Anlage	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Umgrenzungen von		Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Naturschutzgebiet	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Landschaftsschutzgebiet	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
flächenhaftes Naturschutzgebiet	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Naturschutz	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Bauwerk	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Eintragungen als Vorschlag		Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Stellplatz	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Garage	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Tiefgarage	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Kinderspielfeld	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Öffentliches Gebäude	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Wohngebäude	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Offene Garage	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Historisches Bauwerk	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Brücke	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Gebäude	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Straßenbau oder gestrichelter Baum	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5
Naturschutz	z.B. 0,5	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	z.B. 0,5

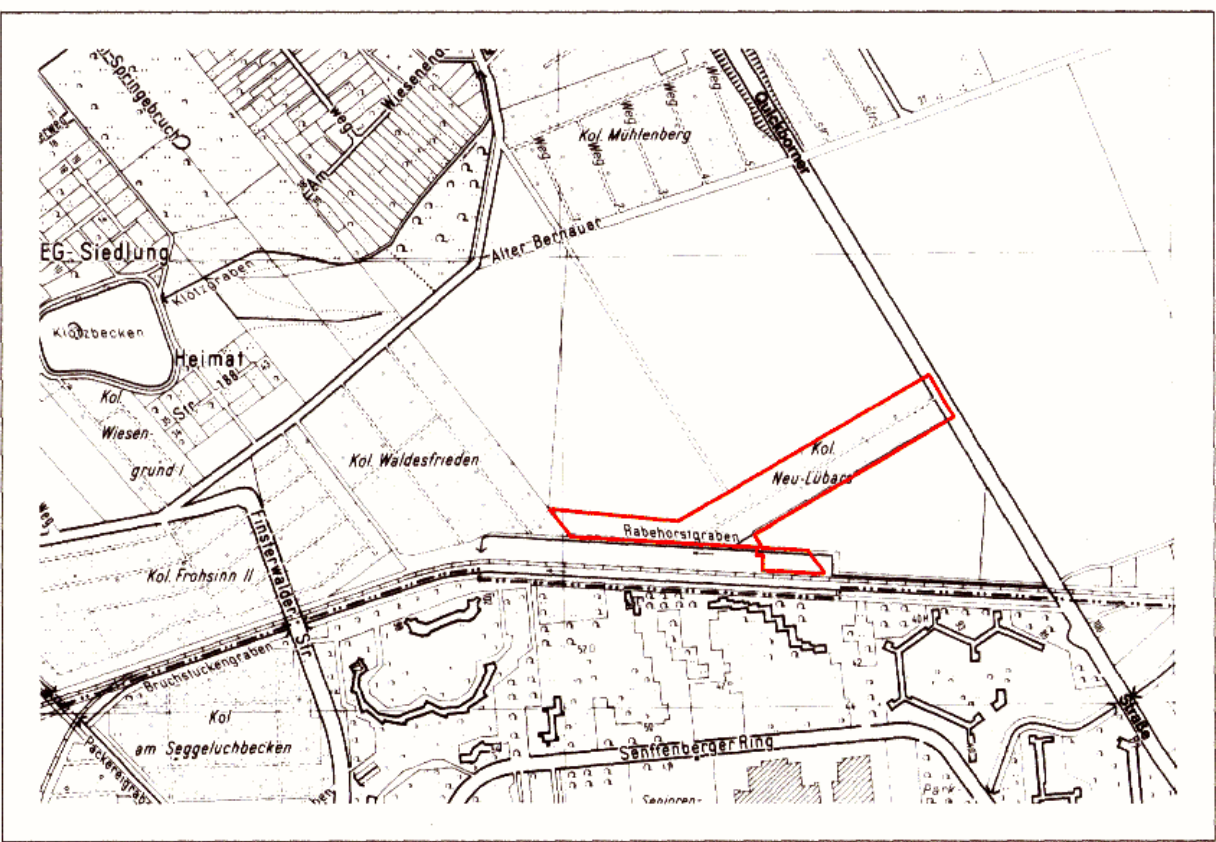
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- In den Dauerkleingärten dürfen nur eingeschossige Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen - wie Kleintierstall, Abort, geschlossene Veranda, Geräteraum und überdachter Freisitz - 24 m² nicht überschreitet.
- Die Flächen A und C sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Die Fläche B ist mit einem Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000

Stand: 6.92

Übersichtskarte 1 : 10 000



Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 2.8.2005

(in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin-Wittenau, den 7.6.2006

