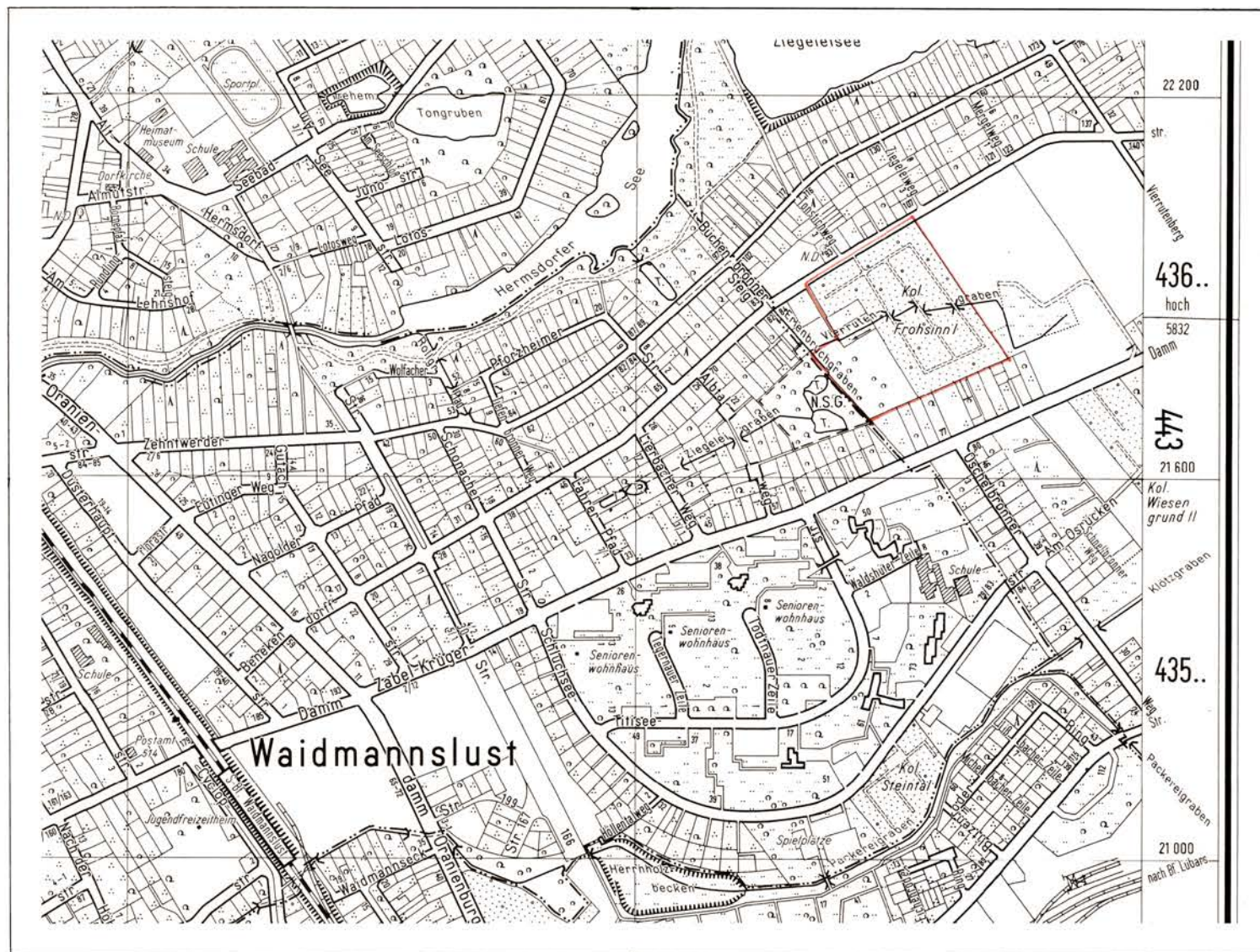
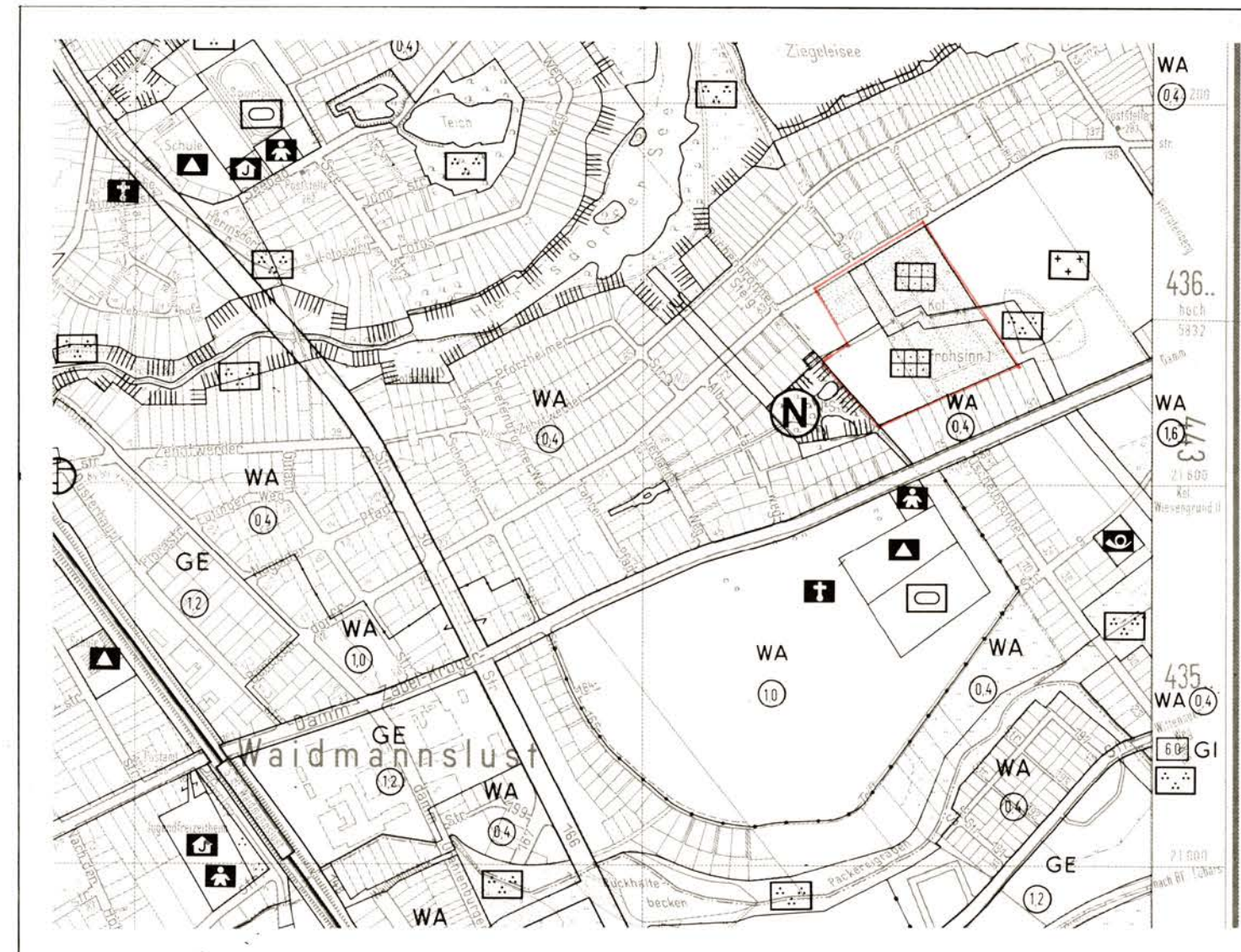


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Bebauungsplan XX-202

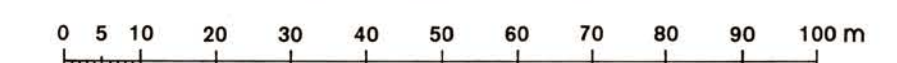
für eine Teilfläche der Grundstücke

Benekendorffstraße 88/108

im Bezirk Reinickendorf

Ortsteil Lübars

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kleinsiedlungsgebiet	(S 7 BauWG)	WS	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Reines Wohngebiet	(S 8 BauWG)	WR	als Höchstgrenze	z.B. III-X
Allgemeines Wohngebiet	(S 9 BauWG)	WA	als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. III
Besonderes Wohngebiet	(S 10 BauWG)	WB	zwingend	z.B. III-X
Dorfgebiet	(S 11 BauWG)	MD		
Mischgebiet	(S 12 BauWG)	MI	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze	
Kerngebiet	(S 13 BauWG)	MK	Traufhöhe	z.B. TH 13,2
Gewerbegebiet	(S 14 BauWG)	GE	Firsthöhe	z.B. FH 18,4
Industriegebiet	(S 15 BauWG)	GI	Oberkante Erdgeschoß-Fußboden in m über NN	z.B. EF 12,1
Sondergebiet (Erholung)	(S 16 BauWG)	SO		
z.B. Wochenendhausgebiet		WO		
Sonstiges Sondergebiet	(S 17 BauWG)	KL	Offene Bauweise	
z.B. Klinikgebiet		KL	Nur Einzelhäuser zulässig	
			Nur Doppelhäuser zulässig	
			Nur Hausgruppen zulässig	
			Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
			Geschlossene Bauweise	
Geschäftszahl	z.B. 3	GF 500 m ²		
Geschäftsfäche	z.B. 1	BM 4000 m ²		
Baumasse	z.B. 1	GR 100 m ²		
Baumassenzahl	z.B. 1			
Grundfläche	z.B. 1			

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule

Verkehrsflächen

z.B. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

z.B. Fußgängerbereich

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung

oder Beseitigung von Abwasser und festen

Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

z.B. Gase

Grünflächen

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

z.B. Parkanlage

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserfläche

Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)

Bahnanlage

Umgrünung der Flächen für den Luftverkehr

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal

Baudenkmal</