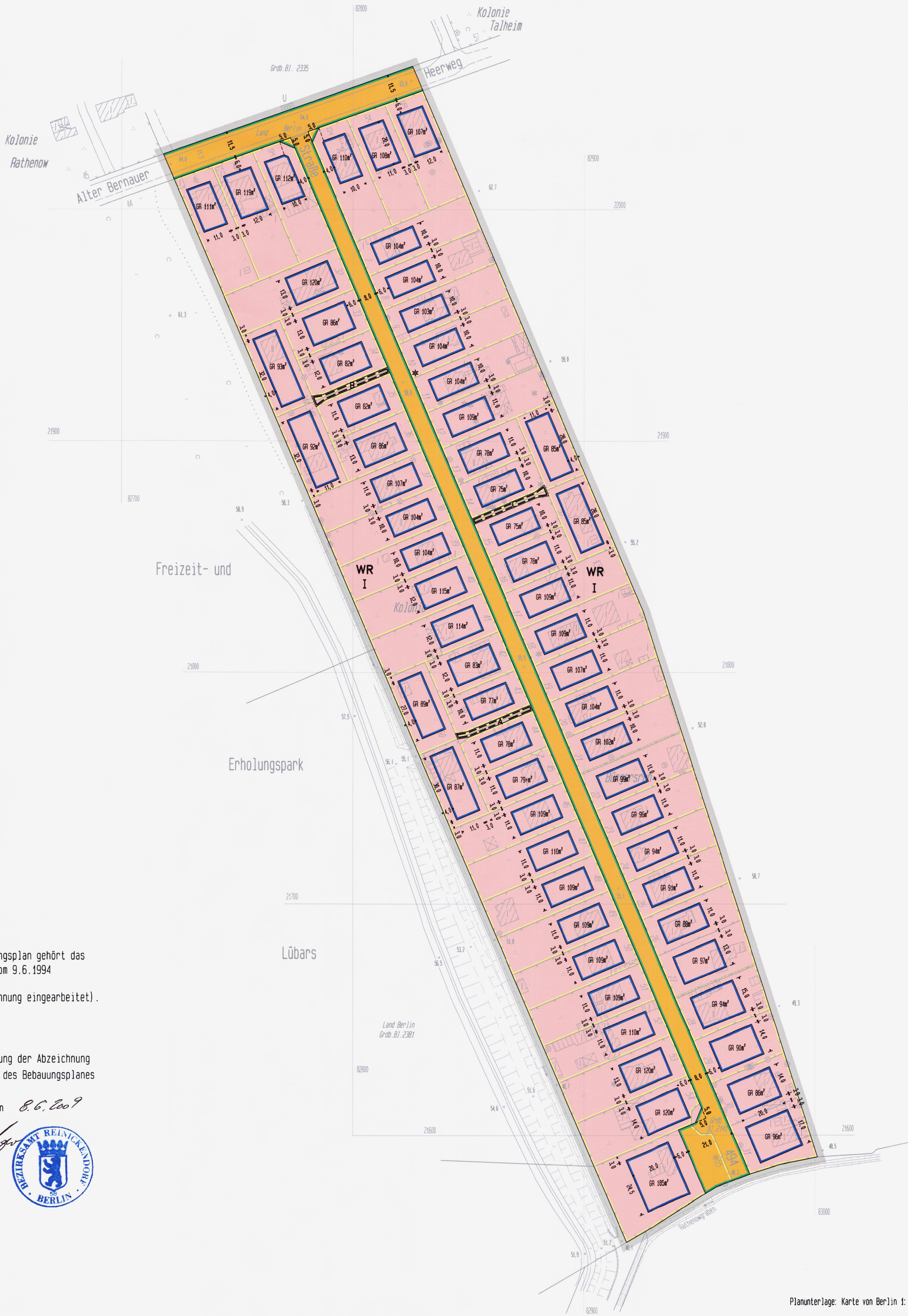
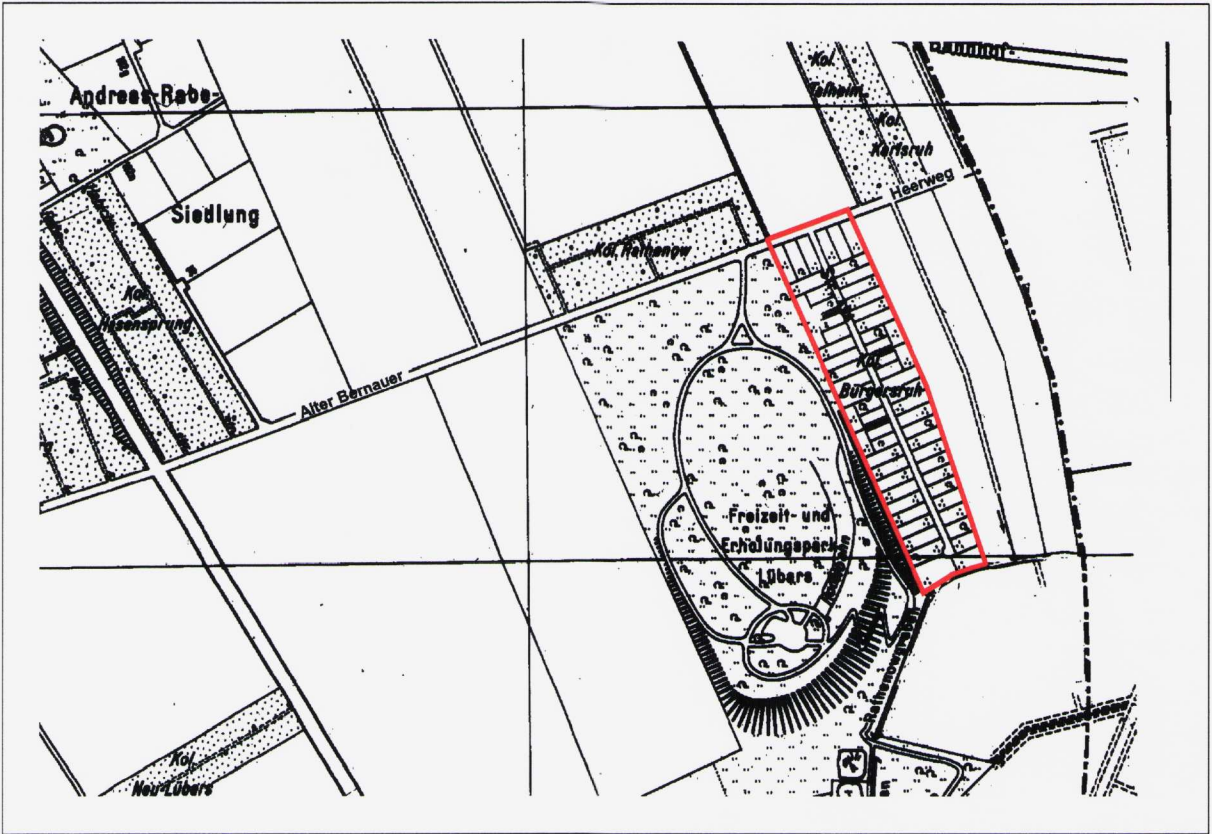




Übersichtskarte 1 : 10 000

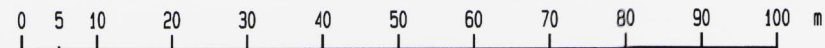


Bebauungsplan XX - 197

für die Grundstücke Straße 494 7-61 und Alter Bernauer
Heerweg 46/56 (Siedlung Bürgersruh), die Straße 494 und für einen
Abschnitt des Alten Bernauer Heerweges

im Bezirk Reinickendorf Ortsteil Lübars

Maststab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse	III
Kleinsiedlungsgebiet	2 bis 3	III
Reines Wohngebiet	3 bis 4	III
Allgemeines Wohngebiet	4 bis 5	III
Besonderes Wohngebiet	5 bis 6	III
Dorfgebiet	6 bis 7	III
Mischgebiet	7 bis 8	III
Kerngebiet	8 bis 9	III
Gewerbegebiet	9 bis 10	III
Industriegebiet	10 bis 11	III
Sondergebiet (Erholung)	11 bis 12	III
Sonstiges Sondergebiet	12 bis 13	III
2. Kleingewerbe	13 bis 14	III
Geschossflächenzahl	z.B. 0,5	III
Geschossfläche	z.B. 500 m²	III
Baumassenzahl	z.B. 0,5	III
Baumasse	z.B. 500 m³	III
Grundflächenzahl	z.B. 0,5	III
Grundfläche	z.B. 100 m²	III

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen für besondere Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

z.B. Fußgängerbereich

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung

Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk

z.B. Gasdruckregler

z.B. Trafostation

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Umgrenzung von Flächen

zum Anpflanzen

z.B. Bäume

z.B. Sträucher

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für

Spezialflächen

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen für besondere Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

z.B. Fußgängerbereich

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung

Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk

z.B. Gasdruckregler

z.B. Trafostation

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Umgrenzung von Flächen

zum Anpflanzen

z.B. Bäume

z.B. Sträucher

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für

Spezialflächen

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen für besondere Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

z.B. Fußgängerbereich

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung

Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk

z.B. Gasdruckregler

z.B. Trafostation

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Umgrenzung von Flächen

zum Anpflanzen

z.B. Bäume

z.B. Sträucher

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für

Spezialflächen

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen für besondere Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

z.B. Fußgängerbereich

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung

Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk

z.B. Gasdruckregler

z.B. Trafostation

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Umgrenzung von Flächen

zum Anpflanzen

z.B. Bäume

z.B. Sträucher

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für

Spezialflächen

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

z.B. Hotel

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Schule

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen für besondere Zweckbestimmung

z.B. öffentliche Parkfläche

z.B. Fußgängerbereich

Private Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung

Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

z.B. Gaswerk

z.B. Gasdruckregler

z.B. Trafostation

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Umgrenzung von Flächen

zum Anpflanzen

z.B. Bäume

z.B. Sträucher

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für

Spezialflächen

z.B. Hotel

z.B. Hotel