

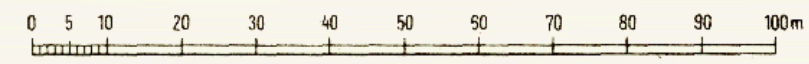
Bebauungsplan XX-170

für die Grundstücke

Hermisdorfer Damm 144/150, Fellbacher Straße 18-19,
Schrämberger Straße 23/27 und Heidenheimer Straße 46

im Bezirk Reinickendorf
Ortsteil Hermisdorf

Maßstab 1 : 1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(1:1000) WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	■
im Kleinsiedlungsgebiet	(1:1000) WR	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	■
im reinen Wohngebiet	(1:1000) WA	Grundflächenzahl	GA
im allgemeinen Wohngebiet	(1:1000) WS	Geschoßflächenzahl	GF
im besonderen Wohngebiet	(1:1000) WD	Offene Bauweise	○
im Dorfgebiet	(1:1000) MI	Geschlossene Bauweise	□
im Mischgebiet	(1:1000) MK	Baumassenzahl	B
im Kerngebiet	(1:1000) GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	△
im Industriegebiet	(1:1000) GI	Nur Hausgruppen zulässig	△
im Sondergebiet (Erholung)	(1:1000) SE	Nur Einzelhäuser zulässig	△
im sonstigen Sondergebiet	(1:1000) SO	Nur Doppelhäuser zulässig	△
für den Gemeinbedarf	z.B. (1:1000) SCHULE	Gebäudehöhe	GH
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen	z.B. (1:1000) Baulinie	Baulinie	(1:1000) B
Zu erhaltende Bäume	z.B. (1:1000) Baugrenze	Baugrenze	(1:1000) B
Zulässige Größe der Baumasse	z.B. (1:1000) Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(1:1000) B
Zulässige Größe der Geschosfläche	z.B. (1:1000) Straßenverkehrsfläche	Straßenverkehrsfläche	(1:1000) B

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:	z.B. (1:1000) GASWEK	Gaswerk	(1:1000) B
Grünflächen:	z.B. (1:1000) PARKANL	Parkanlage	(1:1000) B
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. (1:1000) FELD	Feld	(1:1000) B
Sonstige Festsetzungen:	z.B. (1:1000) ST	Stellplatz	(1:1000) B

Flächen für die Stellplätze	z.B. (1:1000) ST	Sichtflächen	(1:1000) B
Flächen für Garagen	z.B. (1:1000) GA1	Mit Geh-, Fahr- u. Leihungsrechten zu belastende Flächen	(1:1000) B
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze	z.B. (1:1000) GS1	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(1:1000) B
Flächen für Garagengebäude mit Stellplätzen	z.B. (1:1000) GS1	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(1:1000) B
Flächen mit besonderem Nutzungszweck	z.B. (1:1000) HOTEL	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(1:1000) B
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen	z.B. (1:1000) HOTEL	Erdgesch.-Fußbodenhöhe	(1:1000) B

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet	(1:1000) NSG	Bahnanlage	(1:1000) B
Landesschutzgebiet	(1:1000) LSG	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	(1:1000) B
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	(1:1000) WSG	Baudenkmal	(1:1000) B
Wasserschutzgebiet	(1:1000) WSG	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(1:1000) B

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude	(1:1000) B	Hochstraße	(1:1000) B
Stellplatz	(1:1000) ST	Tiefstraße	(1:1000) B
Garage	(1:1000) GA1	Brücke	(1:1000) B
Tiefgarage	(1:1000) GA2	Künftige Industrieanlagen	(1:1000) B
Kinderspielfeld	(1:1000) KSP		

Planunterlage

Öffentliches Gebäude	(1:1000) B	Grenze von Berlin	(1:1000) B
Wohngebäude mit Durchfahrt	(1:1000) B	Bezirksgrenze	(1:1000) B
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(1:1000) B	Ortsbezirksgrenze	(1:1000) B
Geschosshöhe	(1:1000) B	Grundstücksgrenze	(1:1000) B
Mauer	(1:1000) B	Eigentumsgrenze	(1:1000) B
Zaun, Hecke	(1:1000) B		
Brücke	(1:1000) B	Führung unterirdischer Versorgungsanlagen	(1:1000) B
Gewässer	(1:1000) B		
Geländehöhe, Straßenhöhe	(1:1000) B	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	(1:1000) B
Offene Garage	(1:1000) B		
Tiefgarage	(1:1000) B	Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin	(1:1000) B

Kennlichmachungen

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (1:1000) B	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (1:1000) B

Aufgestellt: Berlin-Reinickendorf, den 1. Juli 1981

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Gutschmidt
Amtsleiter: i. V.

Stadtplanungsamt
Weber
Amtsleiter

Gardain

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 7.10.1981 erhalten und wurde in der Zeit vom 9.11.1981 bis 9.12.1981 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Reinickendorf, den 10. Dezember 1981

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Weber

Amtsleiter

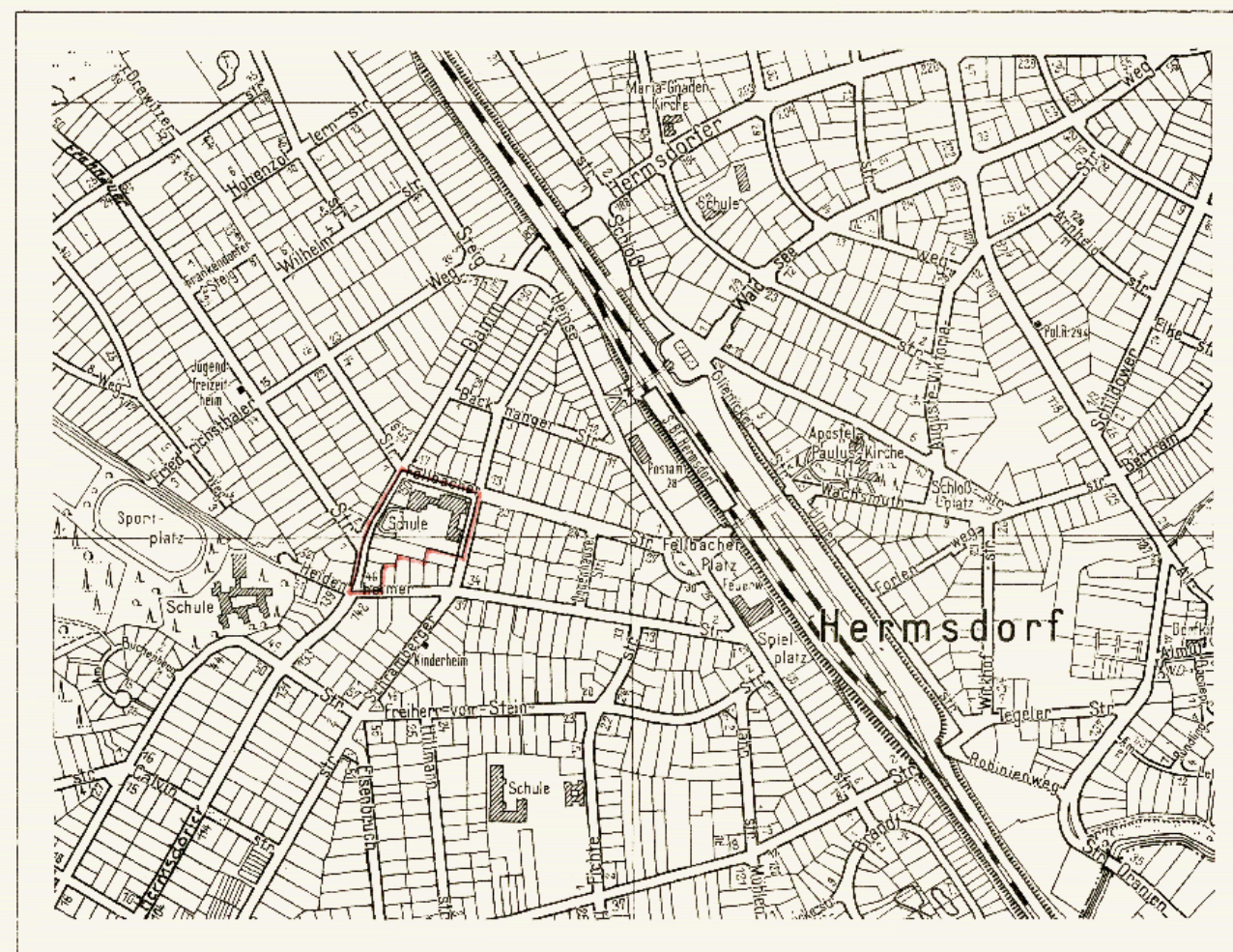
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes, in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 28. Dezember 1981 Senator für

den Senator für Bau- und Wohnungswesen

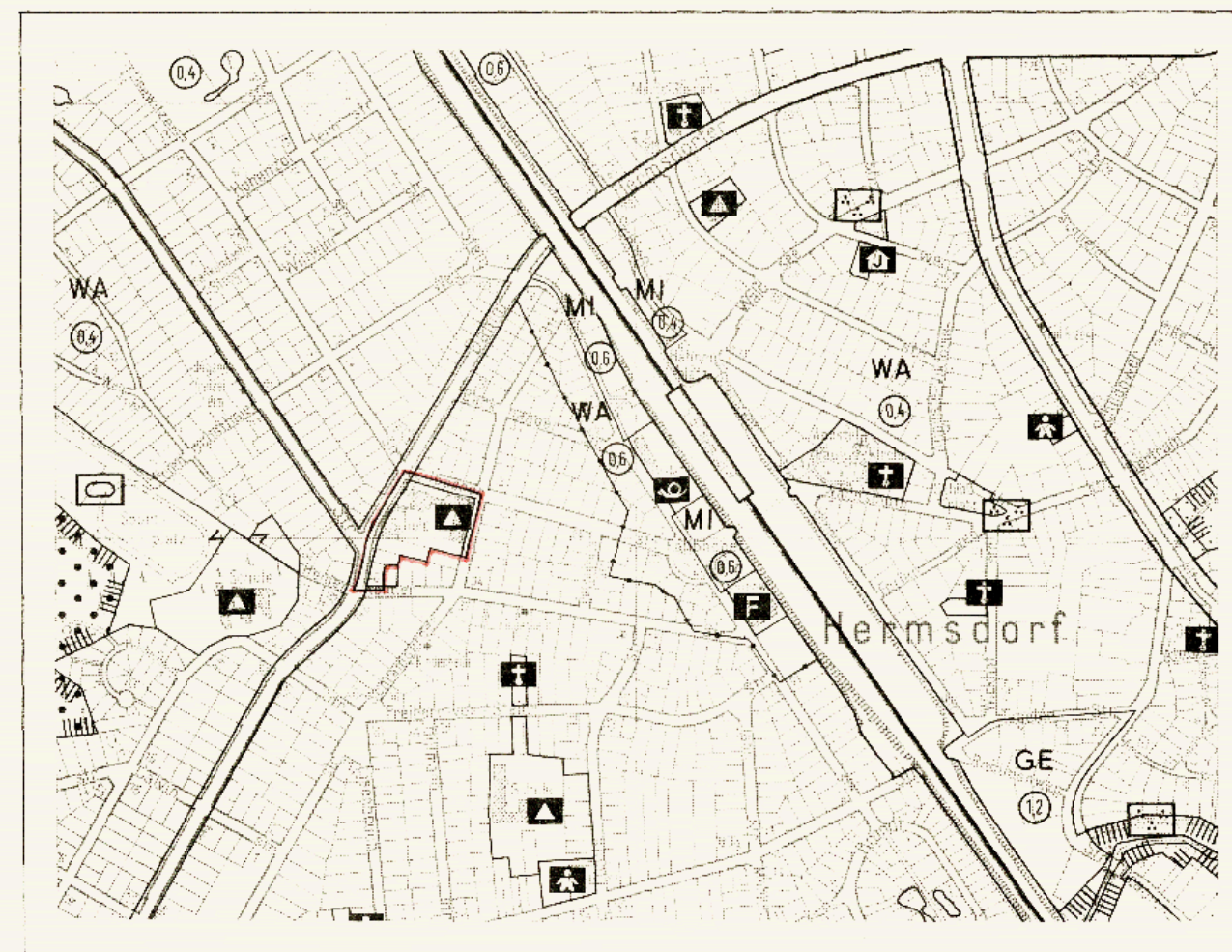
Norbert Blüm

Die Verordnung ist am 26.1.1982 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 170 verkündet worden.

Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Abzeichnung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin-Wittenau, den 1. 3. 1982

Bezirksamt Reinickendorf

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

A. J. J. J.



Planergänzungsbestimmungen

- Die Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung -Schule- ist hinter beziehungsweise zwischen den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

XX-170