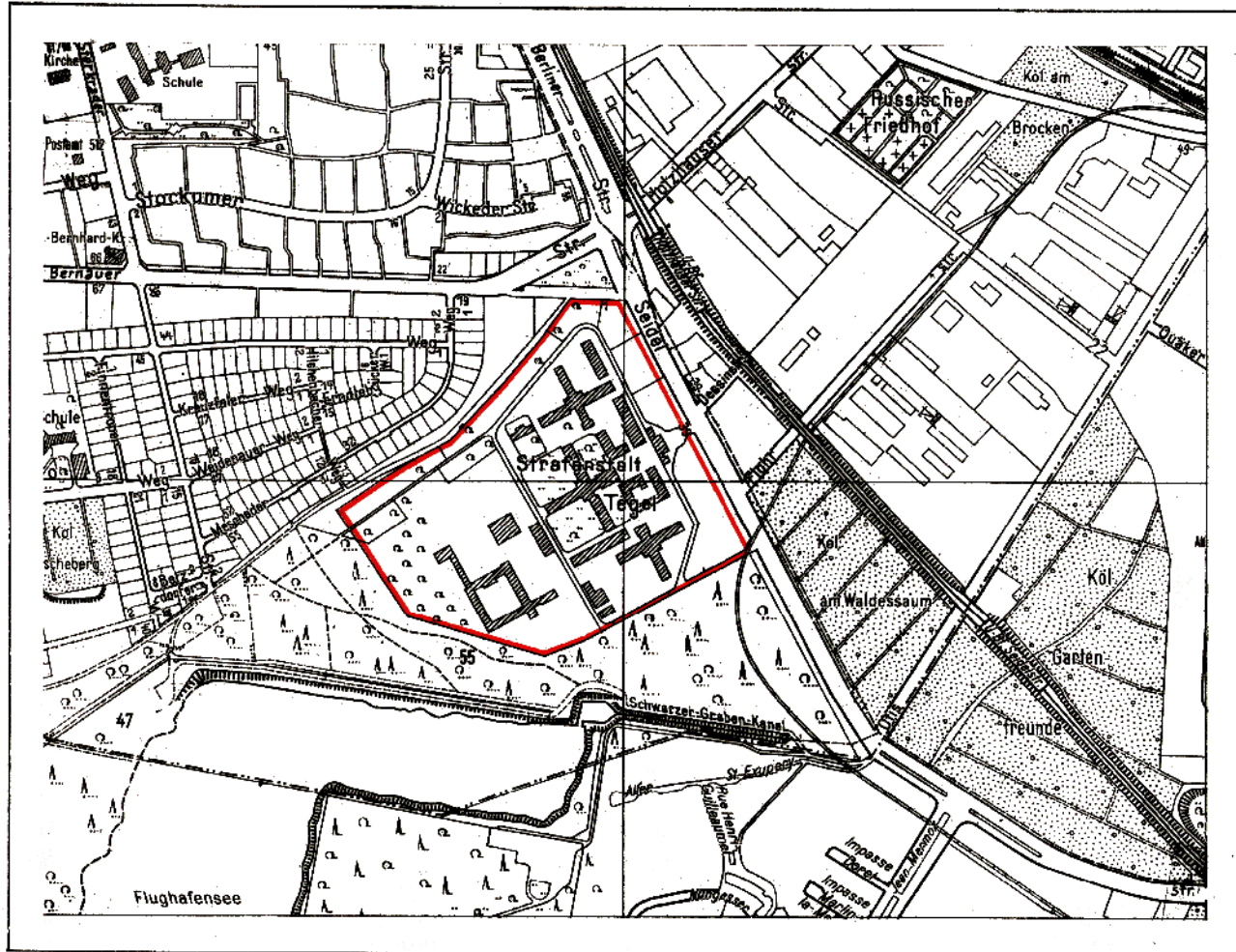
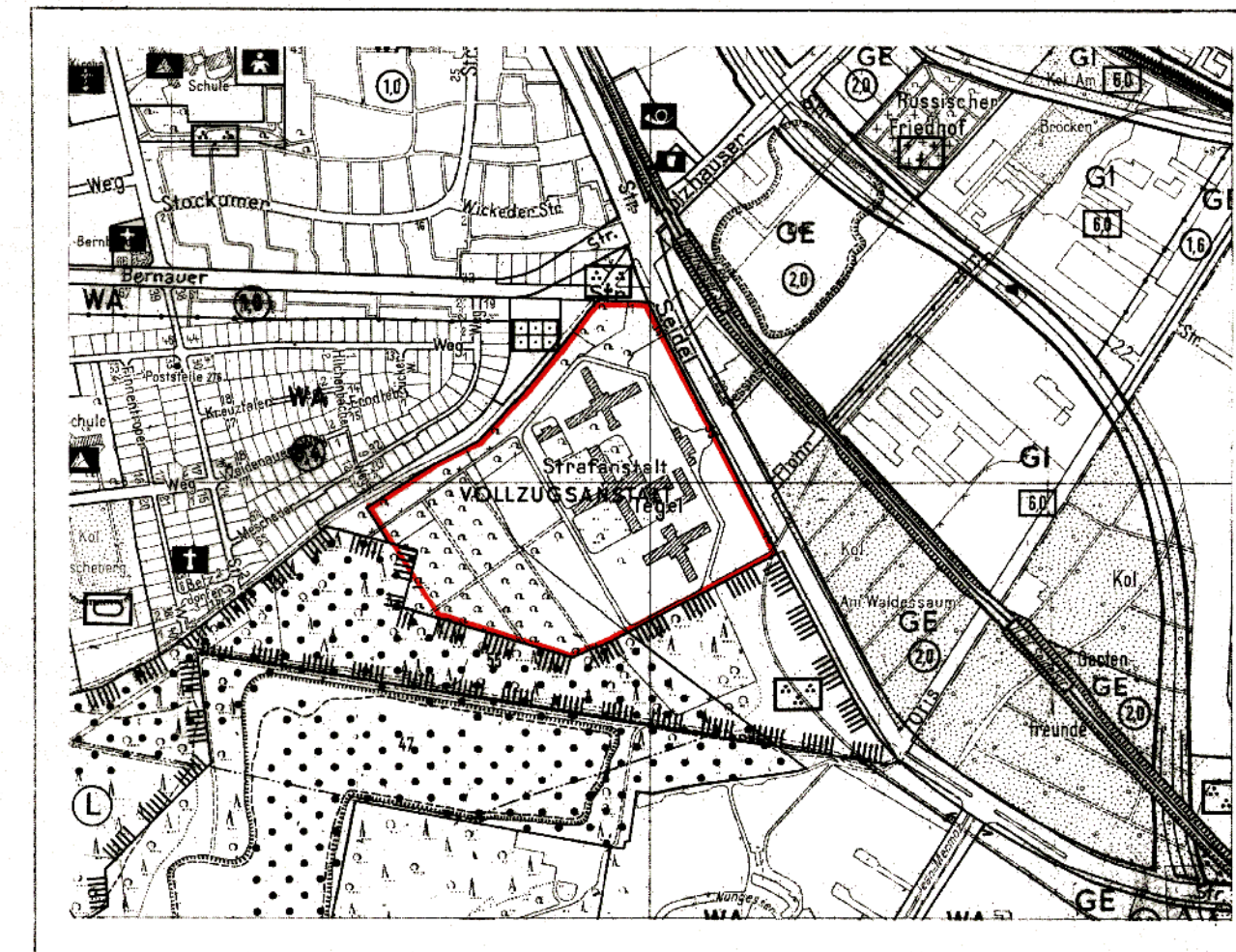


Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Bebauungsplan XX-116-1

für das Gelände

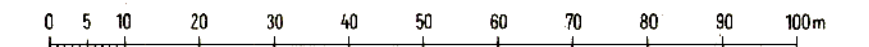
der Justizvollzugsanstalt Tegel

westlich der Seidelstraße

im Bezirk Reinickendorf

Ortsteil Tegel

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:			
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(SbauMG)	WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(SbauMG)	WS	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
im Kleinsiedlungsgebiet	(SbauMG)	WS	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze
im reinen Wohngebiet	(SbauMG)	WS	Grundflächenzahl
im allgemeinen Wohngebiet	(SbauMG)	WS	Geschossflächenzahl
im Dorfgebiet	(SbauMG)	MD	Offene Bauweise
im Mischgebiet	(SbauMG)	MI	Geschlossene Bauweise
im Kerngebiet	(SbauMG)	MI	Baumassenzahl
im Gewerbegebiet	(SbauMG)	GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
im Industriegebiet	(SbauMG)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
im Wochenendhausgebiet	(SbauMG)	GE	Nur Doppelhäuser zulässig
im Sondergebiet	(SbauMG)	GE	Gebäudehöhe
für den Gemeindefriedhof	(SbauMG)	GE	Bauweise
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(SbauMG)	GE	Baugrenze
mit Bindungen für Bepflanzungen	(SbauMG)	GE	Linie zur Abgrenzung des Umfangs
Zulässige Größe der Baumasse	(SbauMG)	GE	von Abweichungen
Zulässige Größe der Geschosfläche	(SbauMG)	GE	

Verkehrsflächen:			
Straßenverkehrsflächen	(SbauMG)		Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Verkehrsflächen	(SbauMG)		Zufahrtsweg
Private Verkehrsflächen	(SbauMG)		Ausfahrtsweg
	(SbauMG)		Zu- und Ausfahrtsweg

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser			
oder festen Abfallstoffen:	(SbauMG)		Beschreibung
	(SbauMG)		Tiefenabtrag

Grünflächen:			
Flächen für die Landwirtschaft:	(SbauMG)		
für die Forstwirtschaft:	(SbauMG)		

Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze	(SbauMG)		
für Garagen	(SbauMG)		
für Gemeinschaftsstellplätze	(SbauMG)		
für Gemeinschaftsgaragen	(SbauMG)		
für Garagengebäude mit	(SbauMG)		
Stellplätzen	(SbauMG)		
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,	(SbauMG)		
die privatrechtlichen Zwecken dienen:	(SbauMG)		
von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	(SbauMG)		

Nachrichtliche Übernahmen			
Naturschutzgebiet	(SbauMG)		
Landschaftsschutzgebiet	(SbauMG)		
Umgrenzung der Flächen mit	(SbauMG)		
wasserrechtlichen Festsetzungen	(SbauMG)		
Wasserschutzgebiet	(SbauMG)		

Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude	(SbauMG)		
Stellplatz	(SbauMG)		
Garage	(SbauMG)		
Tiefgarage	(SbauMG)		
Kinderplatz	(SbauMG)		

Planunterlage			
Öffentliches Gebäude	(SbauMG)		
Wohngebäude mit Durchfahrt	(SbauMG)		
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(SbauMG)		
Geschosshöhe	(SbauMG)		
Mauer	(SbauMG)		
Baum, Hecke	(SbauMG)		
Brücke	(SbauMG)		
Geländehöhe, Straßenhöhe	(SbauMG)		
Offene Garage	(SbauMG)		
Tiefgarage	(SbauMG)		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde liegt die BauVO in der Fassung vom 15.9.1977.

Aufgestellt: Berlin-Reinickendorf, den 7. Oktober 1977
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Gutschmidt
Amteiler i. V.
Brun
Amteiler i. V.

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 2.11.1977 erhalten und wurde in der Zeit vom 21.11.1977 bis 21.12.1977 öffentlich ausgestellt.
Berlin-Reinickendorf, den 9. Januar 1978
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanningamt
Weber
Amteiler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 20. März 1978
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Ulrich
Senator
für den Senator für Bau- und Wohnungswesen
Die Verordnung ist am 5.4.1978 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 526 verkündet worden.

Abzeichnung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Reinickendorf, den 24.7.1978

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Amteiler i. V.

Amteiler i. V.

Planergänzungsbestimmungen

- Im Bereich des Baugrundstückes für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Justizvollzugsanstalt" beträgt die Grundflächenzahl 0,4 und die Geschosflächenzahl 1,0. Es gilt die offene Bauweise.
- Das Baugrundstück für den Gemeinbedarf ist hinter der Baugrenze in voller Tiefe überbaubar.
- Innerhalb der nicht überbaubaren Fläche A B C D E F G H J K L M N O P Q R A ist die Errichtung einer Anstaltsmauer unzulässig.
- Die mit einem Leitungerecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belastenden Flächen A B C D E A und S dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

XX-116-1