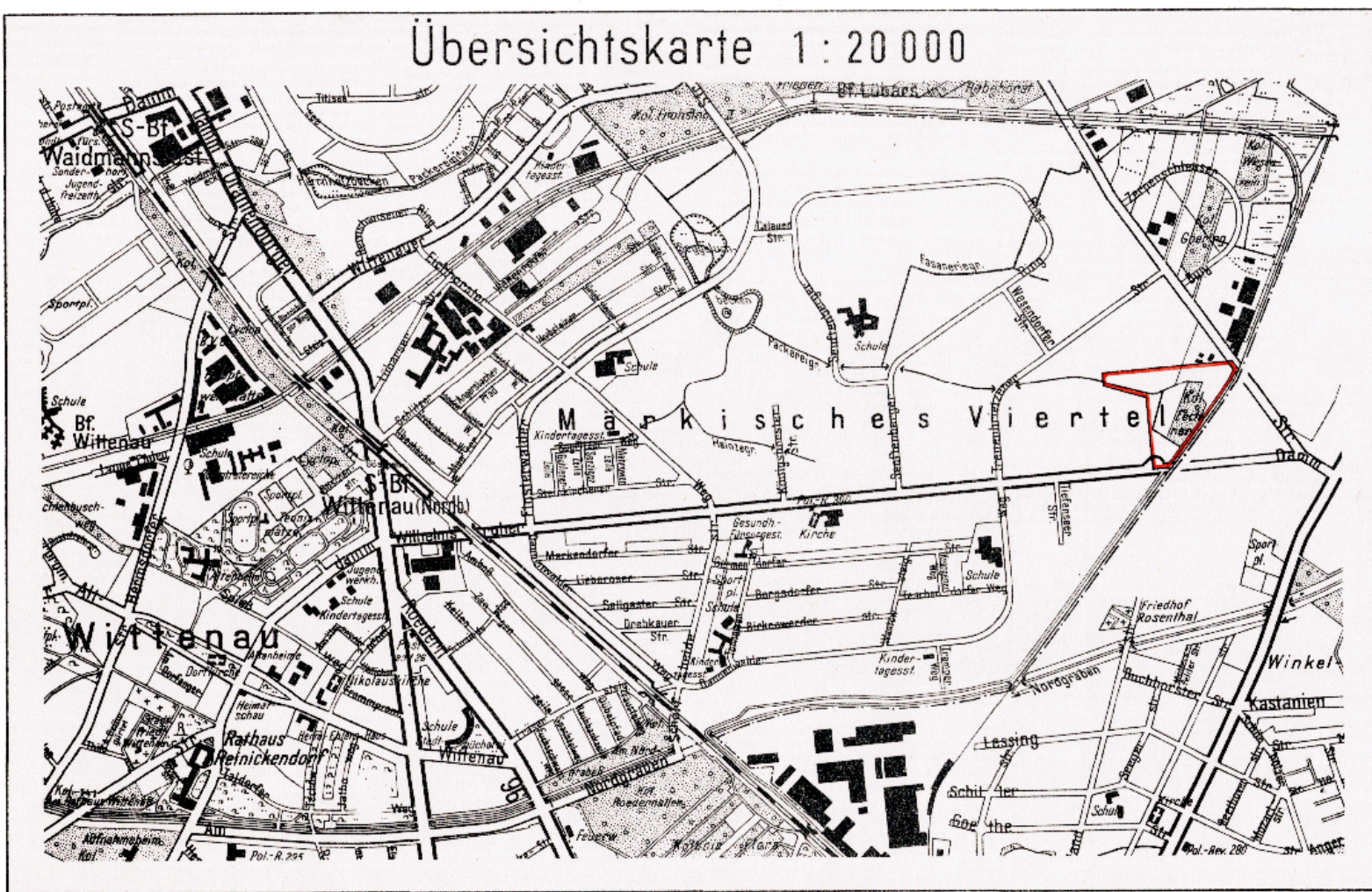
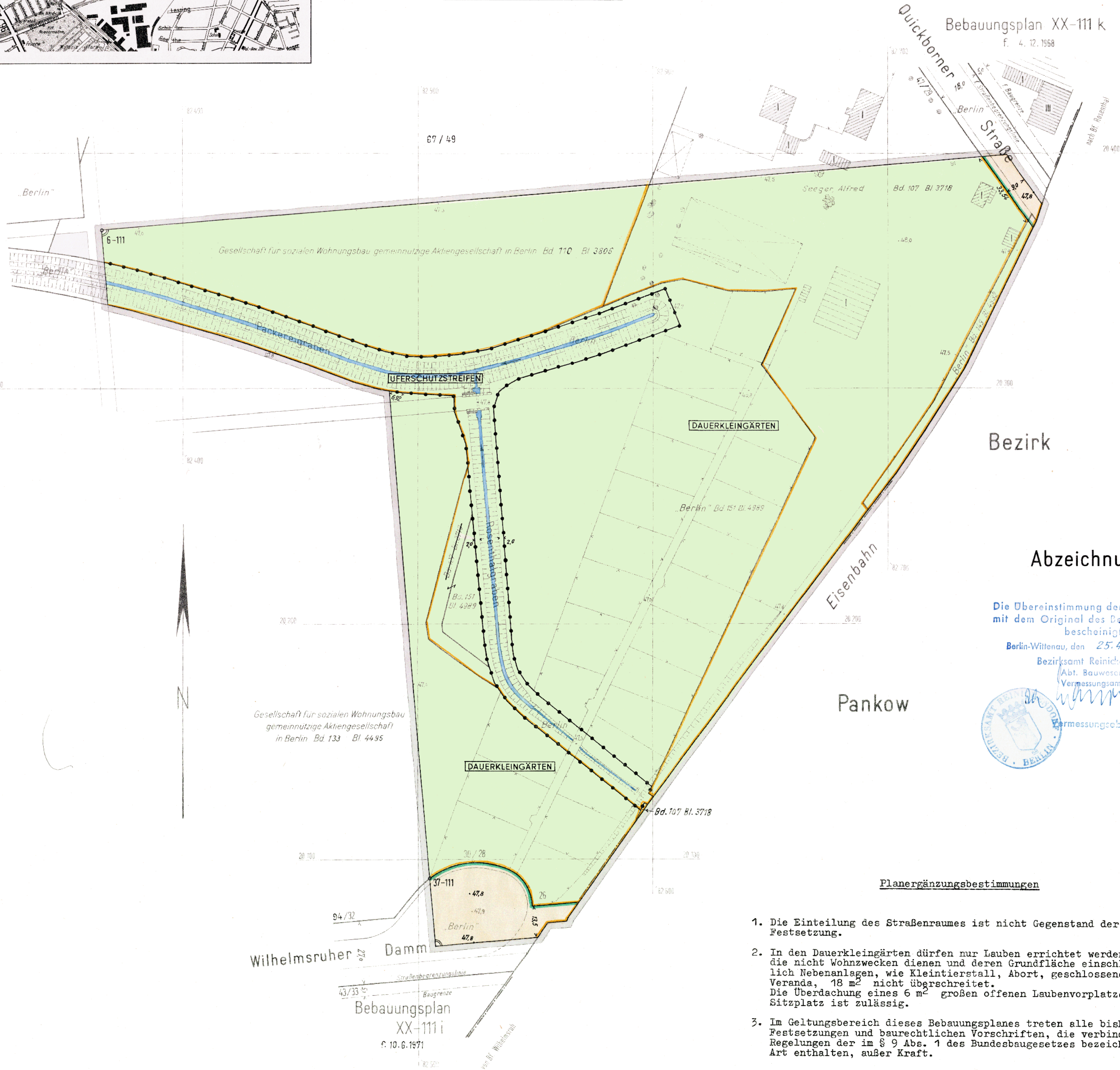




Koordinatenverzeichnis			
Pkt.	y	x	
6-111	82 365,44	20 367,43	
37-111	82 504,87	20 091,88	



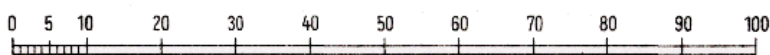
Bebauungsplan XX-111 †

für Teilflächen der Grundstücke Wilhelmsruher Damm 26/94
und Quickborner Straße 29/67
und für die im Grundbuch von Wittenau Band 149 Blatt 4932
und Band 151 Blatt 4989 verzeichneten Grundstücke
sowie Teilabschnitte des Packereigrabens und des Rosenthalgrabens

im Bezirk Reinickendorf

Ortsteil Wittenau

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zwingend	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(18 BauV)			Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	(18 BauV)
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(18 BauV)			Grundflächenzahl	(18 BauV)
im Kleinsiedlungsgebiet	(18 BauV)			Geschoßflächenzahl	(18 BauV)
im reinen Wohngebiet	(18 BauV)			Offene Bauweise	(18 BauV)
im allgemeinen Wohngebiet	(18 BauV)			Geschlossene Bauweise	(18 BauV)
im Dorfgebiet	(18 BauV)			Baumassenzahl	(18 BauV)
im Kerngebiet	(18 BauV)			Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(18 BauV)
im Gewerbegebiet	(18 BauV)			Nur Hausgruppen zulässig	(18 BauV)
im Industriegebiet	(18 BauV)			Nur Einzelhäuser zulässig	(18 BauV)
im Wochenendhausgebiet	(18 BauV)			Nur Doppelhäuser zulässig	(18 BauV)
im Sondergebiet	(18 BauV)			Gebäudehöhe	(18 BauV)
für den Gemeinbedarf	(18 BauV)			Baulinie	(18 BauV)
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(18 BauV)			Baugrenze	(18 BauV)
mit Bindungen für Bepflanzungen	(18 BauV)			Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(18 BauV)
Zu erhaltende Bäume	(18 BauV)			von Abweichungen	(18 BauV)
Zulässige Größe der Bauweise	(18 BauV)				
Zulässige Größe der Geschosfläche	(18 BauV)				

Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie		Grundkassette	
Straßenverkehrsflächen	(18 BauV)			Straßenkassette	(18 BauV)
Öffentliche Parkflächen	(18 BauV)				
Private Verkehrsflächen	(18 BauV)				

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser		Gasdruckregler		Trafostation	
oder festen Abfallstoffen:	(18 BauV)				

Grünflächen:		Flächen für die Landwirtschaft:		für die Forstwirtschaft:	
Flächen für die Landwirtschaft:	(18 BauV)				
für die Forstwirtschaft:	(18 BauV)				

Sonstige Festsetzungen:		Sichtflächen		Mit Geh-, Fahr- u. Ladungsrechten zu belastende Flächen	
Flächen für Stellplätze	(18 BauV)			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(18 BauV)
für Garagen	(18 BauV)			Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(18 BauV)
für Gemeinschaftsstellplätze	(18 BauV)			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(18 BauV)
für Gemeinschaftsgaragen	(18 BauV)			Höhenlage von Verkehrsflächen L.N.N.	(18 BauV)
für Garagen- und Stellplatzgebäude	(18 BauV)			Erdgesch.-Fußbodenhöhe	(18 BauV)
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,	(18 BauV)			als Höchstgrenze (L.N.N.)	(18 BauV)
die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen	(18 BauV)			als Höchstgrenze (L.N.N.)	(18 BauV)
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	(18 BauV)			als Höchstgrenze (L.N.N.)	(18 BauV)

Nachrichtliche Übernahmen

Naturchutzgebiet		Bahnanlage		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Landschaftsschutzgebiet	(18 BauV)			Baudenkmal	(18 BauV)
Umgrenzung der Flächen mit	(18 BauV)			Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(18 BauV)
wasserrechtlichen Festsetzungen	(18 BauV)			Andere Naturdenkmale	(18 BauV)
Wasserschutzgebiet	(18 BauV)			Abgrenzung geschützter	(18 BauV)
				Baubereiche	(18 BauV)

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude		Hochstraße		Hochstraße	
Stellplatz	(18 BauV)			Tiefstraße	(18 BauV)
Garage	(18 BauV)			Brücke	(18 BauV)
Tiefgarage	(18 BauV)			Bahnanlage	(18 BauV)
Kinderspielplatz	(18 BauV)			Künftige Industriebahnen	(18 BauV)

Planunterlage

Öffentliches Gebäude		Bezirksgrenze		Elektrizität	
Wohngebäude mit Durchfahrt	(18 BauV)			Heizung	(18 BauV)
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(18 BauV)			Gas	(18 BauV)
Geschosshöhe	(18 BauV)			Wasser	(18 BauV)
Mauer, Zaun, Hecke	(18 BauV)			Abwasser	(18 BauV)
Brücke	(18 BauV)			Nachrichten	(18 BauV)
Geländehöhe, Straßenhöhe	(18 BauV)				
Öffentliche Garage	(18 BauV)				
Tiefgarage	(18 BauV)				

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Aufgestellt: Berlin-Reinickendorf, den 25. 8. 1971

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Kopetzky

Amteiler

Gardain

Bezirkssstadtrat

Hein

Amteiler

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 6. 10. 1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 25. 10. 1971 bis 25. 11. 1971 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Reinickendorf, den 26. 11. 1971

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Hein

Amteiler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 16 des Bundesbaugesetzes, in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 7. Januar 1974

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Dr. Riebschläger

Die Verordnung ist am 17. 1. 1974 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 94 verkündet worden.

XX-111 †

- Planergänzungsbestimmungen
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - In den Dauerkleingärten dürfen nur Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen, wie Kleintierstall, Abort, geschlossene Veranda, 18 m² nicht überschreitet. Die Überdachung eines 6 m² großen offenen Laubenvorplatzes als Sitzplatz ist zulässig.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.