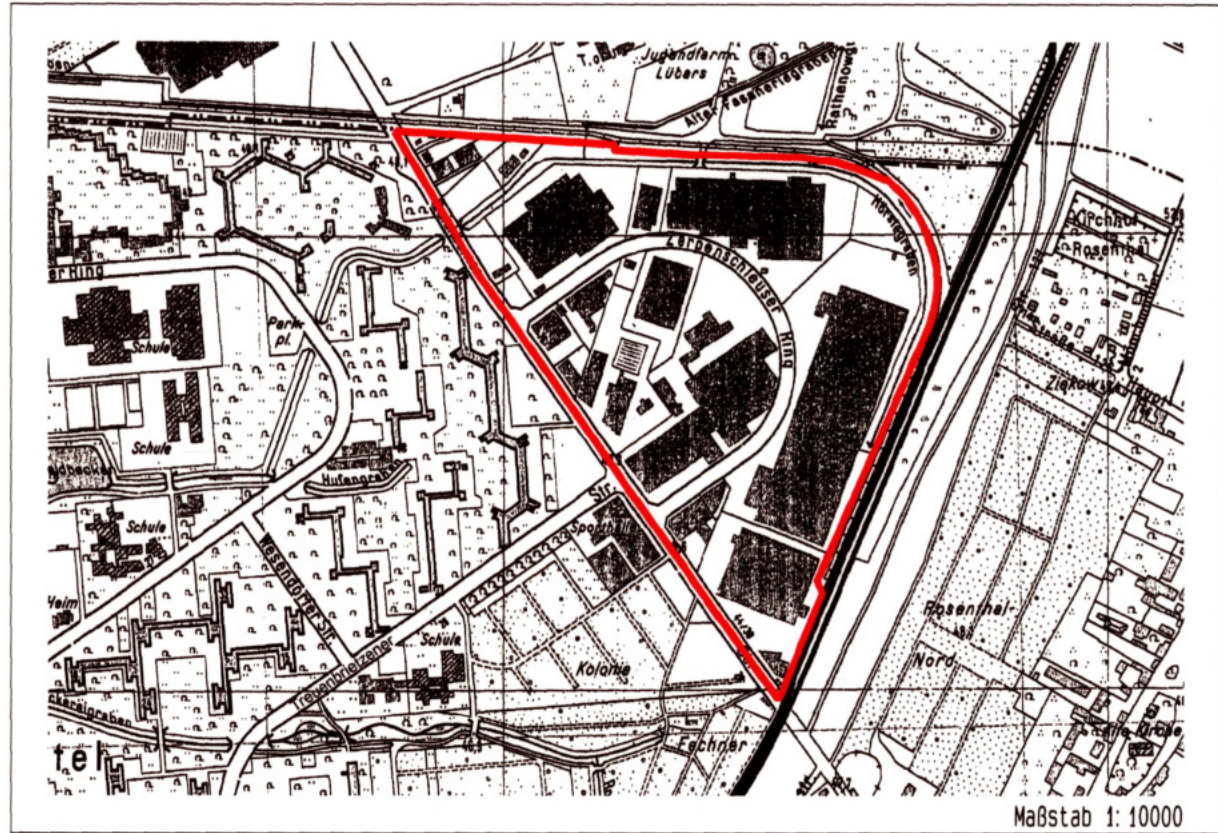


Übersichtskarte



Bebauungsplan 12-7 B
(in 12 Blättern)

für die Teilbereiche

- a) Quickborner Straße/Zerpenschleuser Ring:
für das Gelände zwischen Industriebahn, Bezirksgrenze zu Pankow und Quickborner Straße, Ortsteil Märkisches Viertel
- b) Lübarser Straße/Wallenroder Straße:
für die Grundstücke Wittenauer Straße 10/112, Wallenroder Straße 1/11, 2/14, Eichhorster Weg 61/95, 68/98, Lübarser Straße 2/46, 11/39, Oranienburger Straße 100-109, 170-181 sowie einen Abschnitt der Industriebahnfläche, Ortsteil Wittenau
- c) Hermsdorfer Straße/Blomberger Weg/Lange Enden:
für die Grundstücke Hermsdorfer Straße 14, 70-72, Lange Enden 1/29, 2/36 und Blomberger Weg 3, 5, 4/8 sowie die Fläche des Industriebahngleises, Ortsteil Wittenau
- d) Holzhauser Straße/Tritstraße:
für das Gelände zwischen Am Nordgraben, Holzhauser Straße, Miraustraße und Promenadenweg, Ortsteil Wittenau
- e) Eichborndamm/Holzhauser Straße/Wittestraße:
für die Grundstücke Holzhauser Straße 172/180, Eichborndamm 103/209, Miraustraße 2/14 sowie das Gelände zwischen Miraustraße, Antonienstraße, S-Bahngelände, Wittestraße und Holzhauser Straße, Ortsteil Wittenau
- f) Veitstraße/Am Borsigturm:
für die Grundstücke Eisenhammerweg 22/24, Veitstraße 17, Am Borsigturm 40/70, 100, Medebacher Weg 2A und die Grundstücksfläche zwischen Am Borsigturm 64 und 100, Ortsteil Tegel
- g) Am Borsigturm/Namslaustraße:
für die Grundstücke Am Borsigturm 130, Berliner Straße 27, 35-37, Eggelsstraße 21, Biedenkopfer Straße 42/68, Sterkrader Straße 49/59, 60/62 und Neheimer Straße 56/60, Ortsteil Tegel
- h) Wittestraße/Otisstraße:
für das Gelände zwischen Holzhauser Straße, Wittestraße (ausgenommen Russischer Kirchhof), Otisstraße, Bundesautobahn Berlin-Hamburg und Seidelstraße sowie für die Grundstücke Holzhauser Straße 1/55, Wittestraße 26-26f, 30A, 31-32 und Jacobseweg 1/63, Ortsteile Tegel, Wittenau und Reinickendorf
- i) Waldstraße:
für die Grundstücke Waldstraße 10-27 (einschließlich der Fläche des Industriebahngleises), 80-98, Saalmanstraße 1/13, Kienhorststraße 42/70, 53/65, Ollenhauerstraße 97-104 und Auguste-Viktoria-Allee 12-16A, Ortsteil Reinickendorf
- j) Kühnemannstraße:
für die Grundstücke Provinzstraße 35-40, Verlängerte Koloniestraße 3-7 und Kühnemannstraße 1/51 sowie die Flächen des Industriebahngleises, Ortsteil Reinickendorf.

im Bezirk Reinickendorf

Blatt 1 von 12 Blättern
Teilbereich a)
Zeichenerklärung

Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kenntlichmachung

Festgesetzter Bebauungsplan

Beschränktes Arbeitsgebiet (gemäß § 7 Nr. 10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1998)

Reines Arbeitsgebiet (gemäß § 7 Nr. 11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1998)

Planunterlage

Wohngebäude

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

Grenze von Berlin

Bezirksgrenze

Ortsteilgrenze

Grundstücksgrenze

Aufgestellt: Berlin, den 22. Mai 2003

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Bau-, Grundstücks- und Gebäudemanagement

Vermessung	für den Leiter der Abteilung	Stadt- u. Regionalplanung
Hirsch	Michael Wegner	Heilmuth-Paland
Fachbereichsleiter	Bezirksstadtrat	Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 29.3.2004 bis einschließlich 30.4.2004 öffentlich ausgelegt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan

am 9.2.2005 beschlossen.

Berlin, den 21.2.2005

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Bau-, Grundstücks- und Gebäudemanagement
Stadt- u. Regionalplanung

Heilmuth-Paland

Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs.5 Satz 1 und mit § 11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 2.9.2005

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

M. Manjura

Bezirksbürgermeisterin

M. Wegner

Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 23.8.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 438 verkündet worden.

Textliche Festsetzungen

1. Für die Baugrundstücksflächen, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (Abt. 1961 S.742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr.10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 ausgewiesen sind,
- im Bebauungsplan XX-21 durch Verordnung vom 26. Juni 1970 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-32 durch Verordnung vom 12. April 1965 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-33 durch Verordnung vom 5. September 1965 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-38 durch Verordnung vom 10. August 1960 als beschränktes Arbeitsgebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-89 durch Verordnung vom 19. April 1977 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-104 durch Verordnung vom 21. April 1965 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-111g durch Verordnung vom 9. Dezember 1969 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-111k durch Verordnung vom 4. Dezember 1968 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-111n durch Verordnung vom 22. April 1969 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-111v durch Verordnung vom 1. Juni 1984 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-116 durch Verordnung vom 6. Juli 1966 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-133 durch Verordnung vom 6. November 1967 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-144 durch Verordnung vom 30. März 1971 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-178b durch Verordnung vom 29. Oktober 1981 als Gewerbegebiet festgesetzt sind,

wird als Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, GVBl. S. 494) festgesetzt.

2. Für die Baugrundstücksflächen, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (Abt. 1961 S.742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr.11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 ausgewiesen sind,
- im Bebauungsplan XX-13 durch Verordnung vom 7. Mai 1957 als bebaubare Fläche für Industriebauten festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-21 durch Verordnung vom 26. Juni 1970 als Industriegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-82 durch Verordnung vom 24. Dezember 1972 als Industriegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-89 durch Verordnung vom 19. April 1977 als Industriegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-111k durch Verordnung vom 4. Dezember 1968 als Industriegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-111n durch Verordnung vom 22. April 1969 als Industriegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-143 durch Verordnung vom 16. Januar 1974 als Industriegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-178a durch Verordnung vom 29. Oktober 1981 als Industriegebiet festgesetzt sind,
- im Bebauungsplan XX-178b durch Verordnung vom 29. Oktober 1981 als Industriegebiet festgesetzt sind,

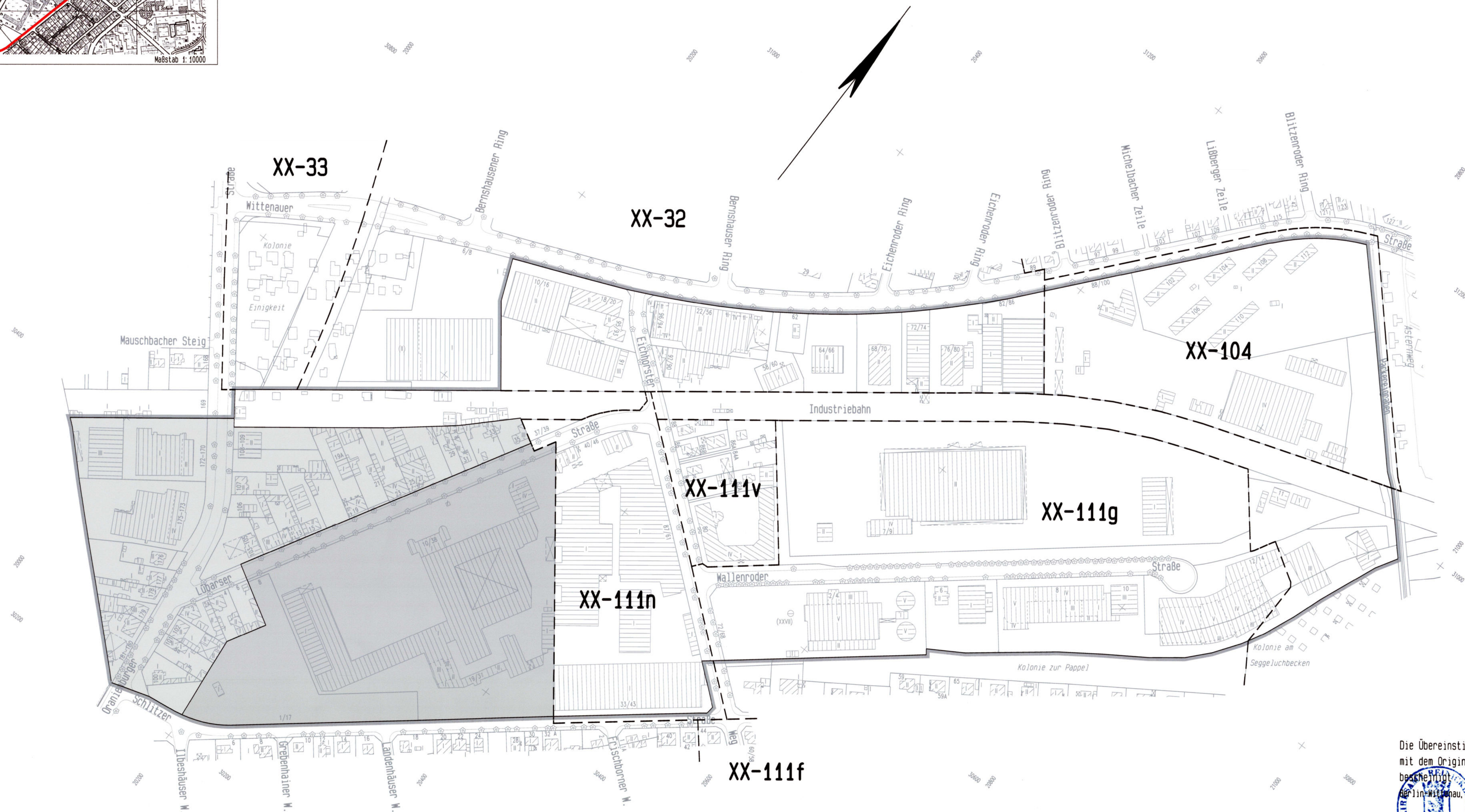
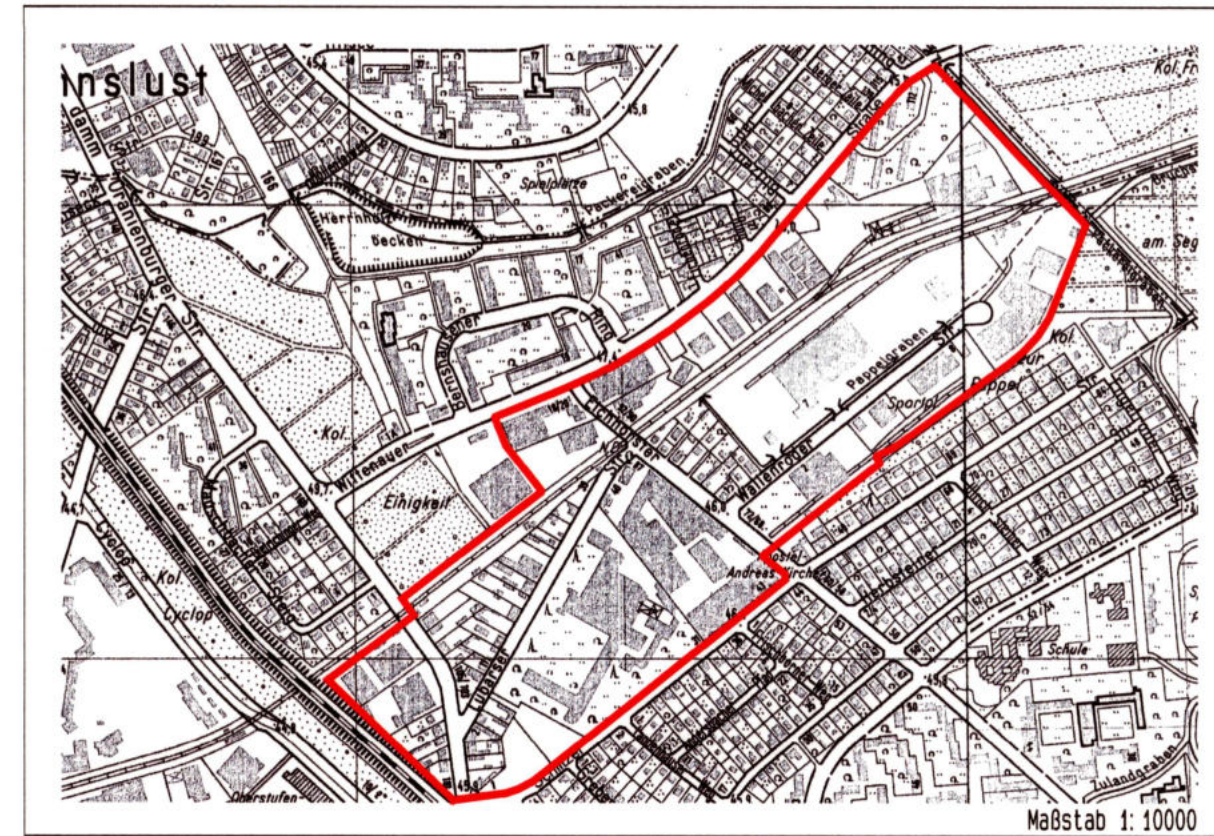
wird als Art der baulichen Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, GVBl. S. 494) festgesetzt.

3. In Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Wittenau, den 5.9.2005



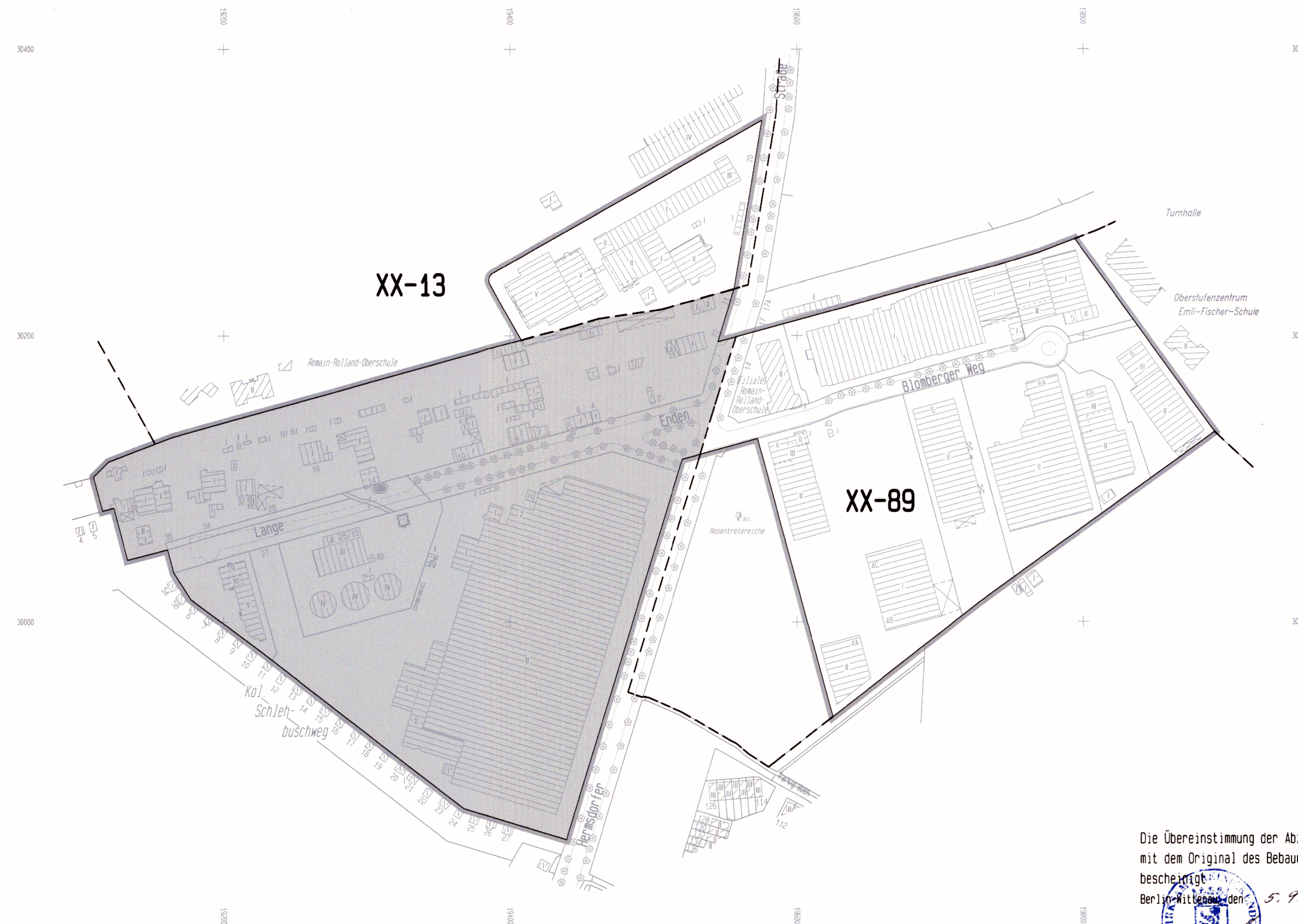
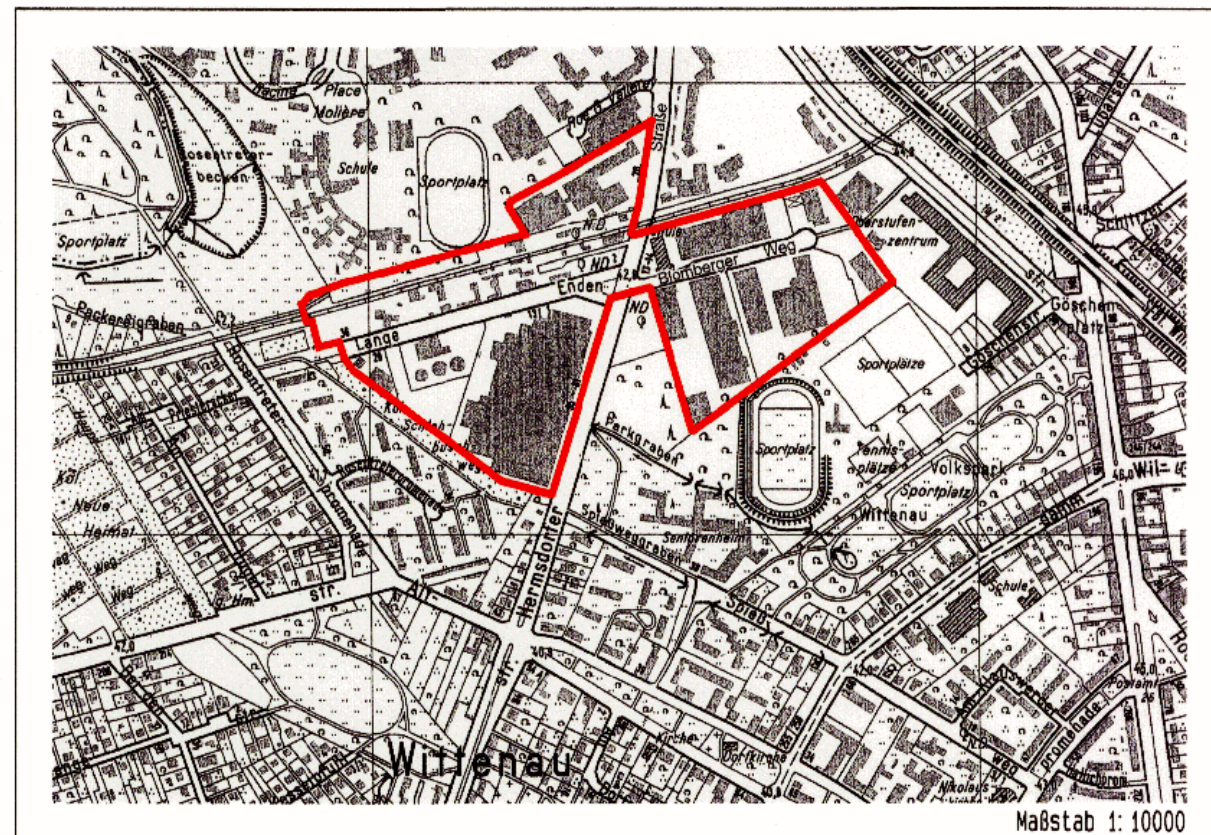


Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt



Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

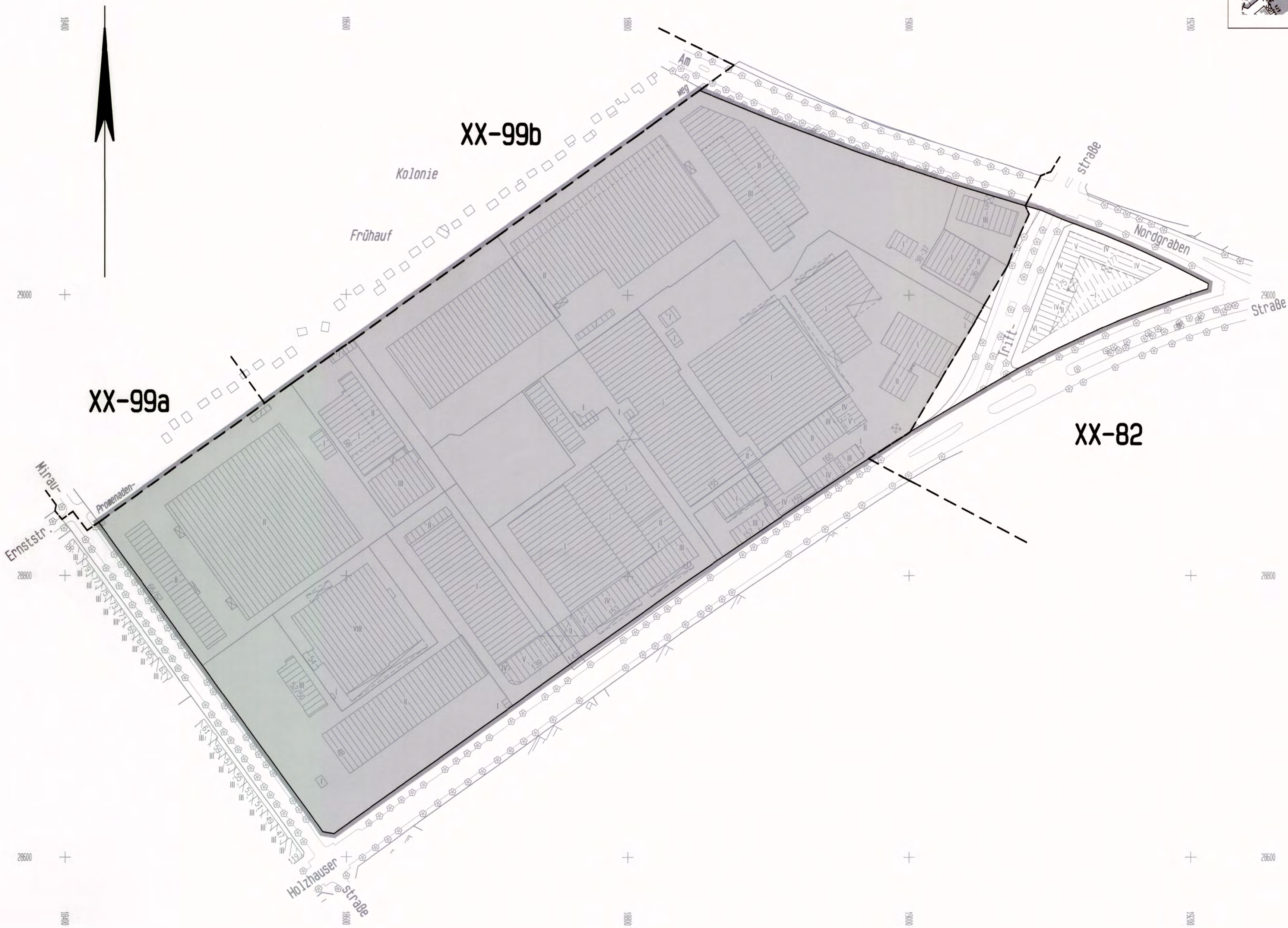
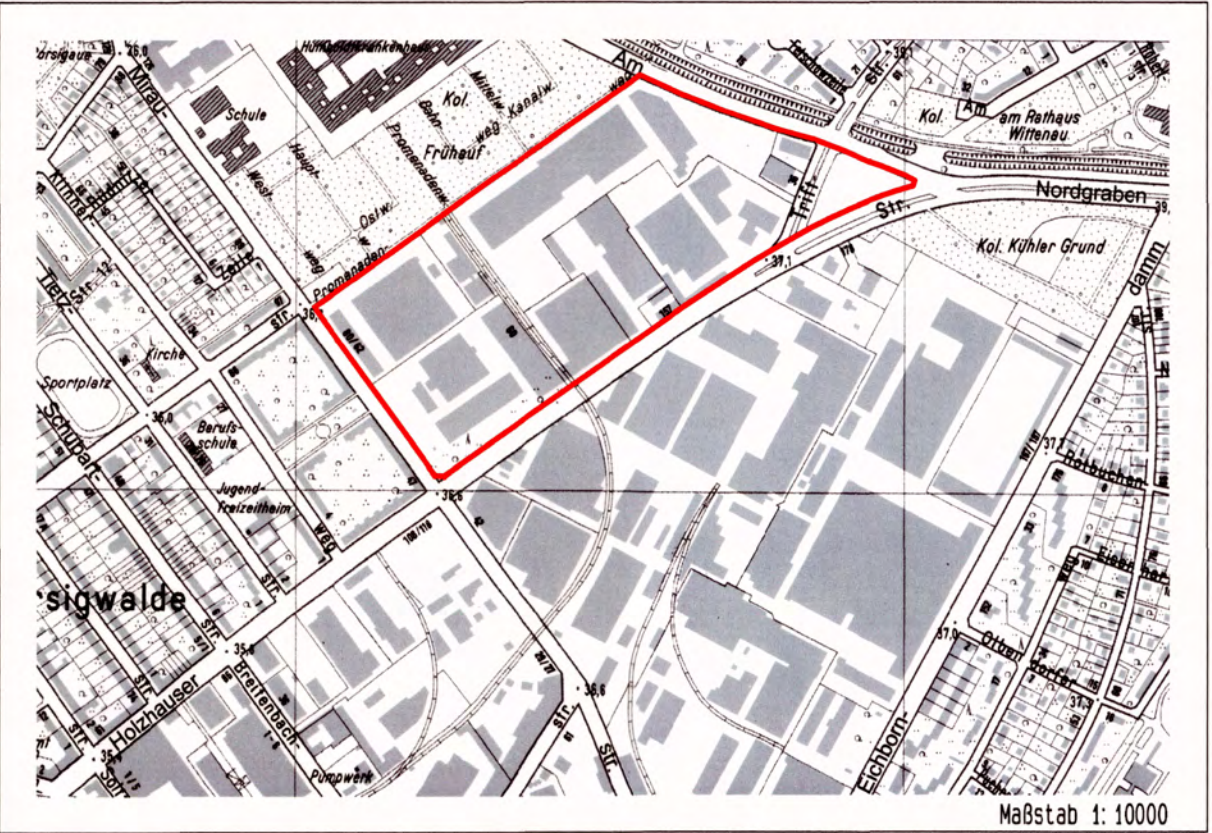
Übersichtskarte



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Wittenberg den 5. 9. 2005



Übersichtskarte

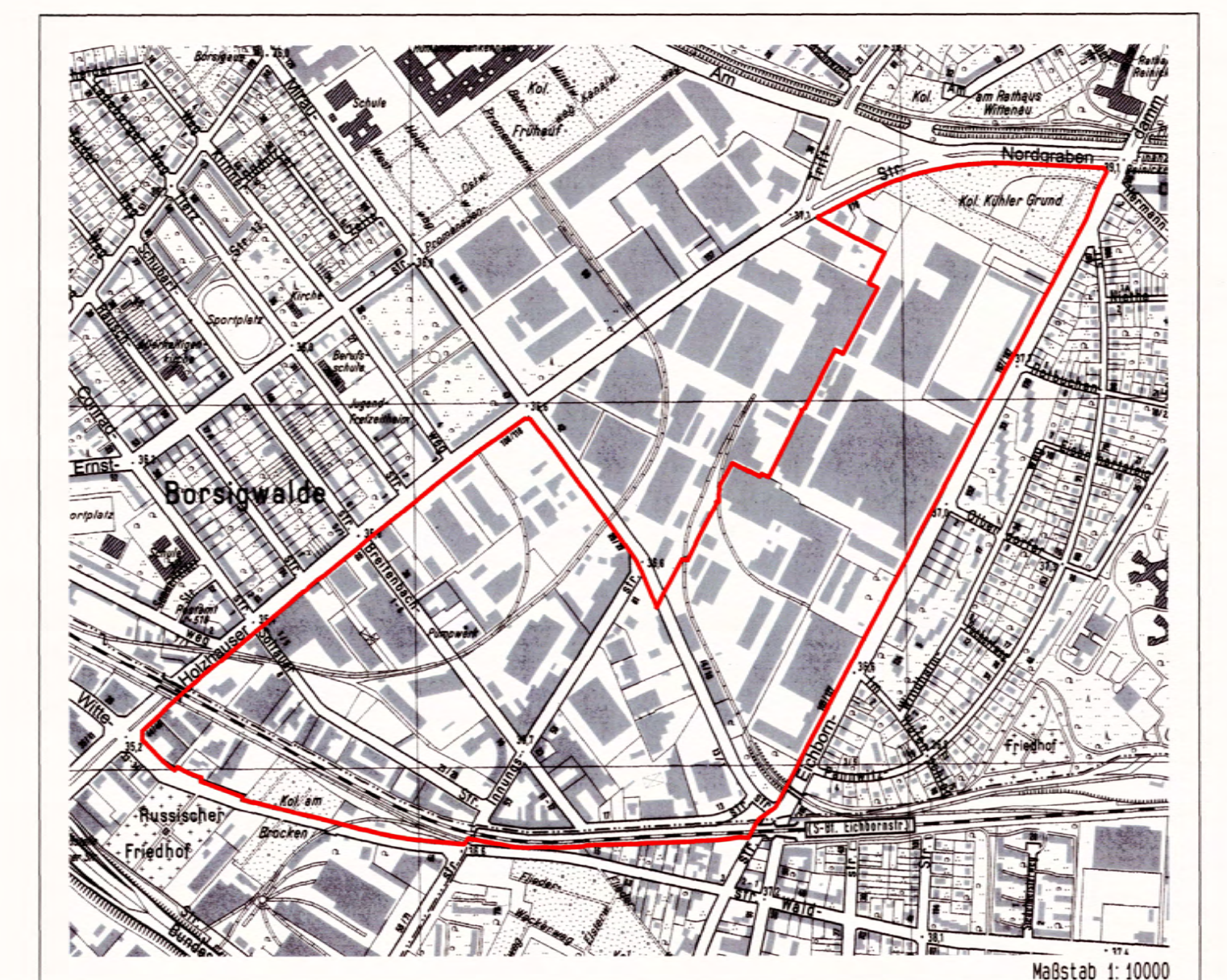


Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Wittenau, den 5. 9. 2005



Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

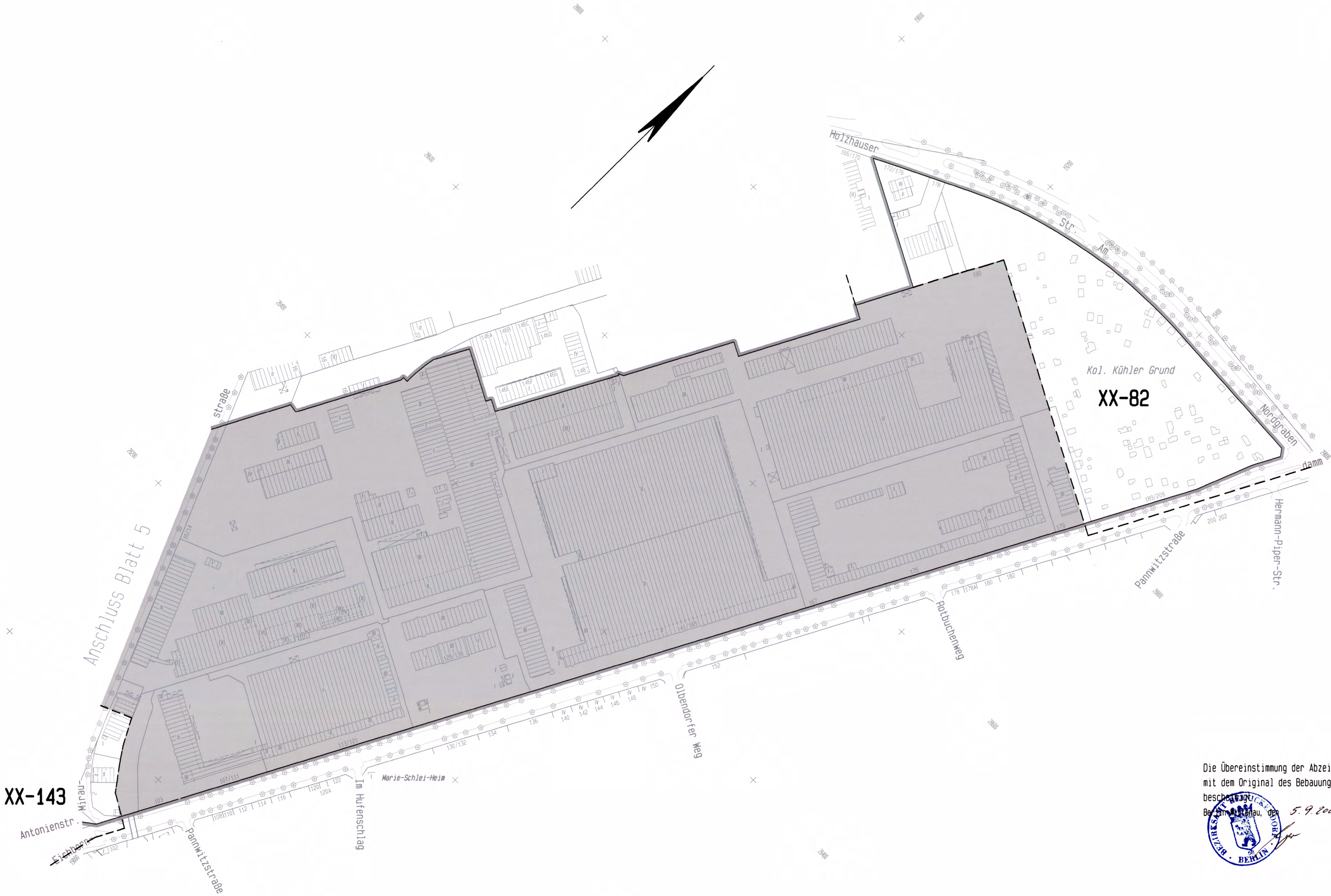
Übersichtskarte



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Wittenau, den 5. 9. 2005

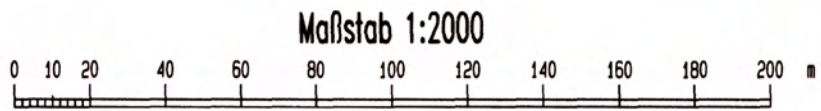


Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1



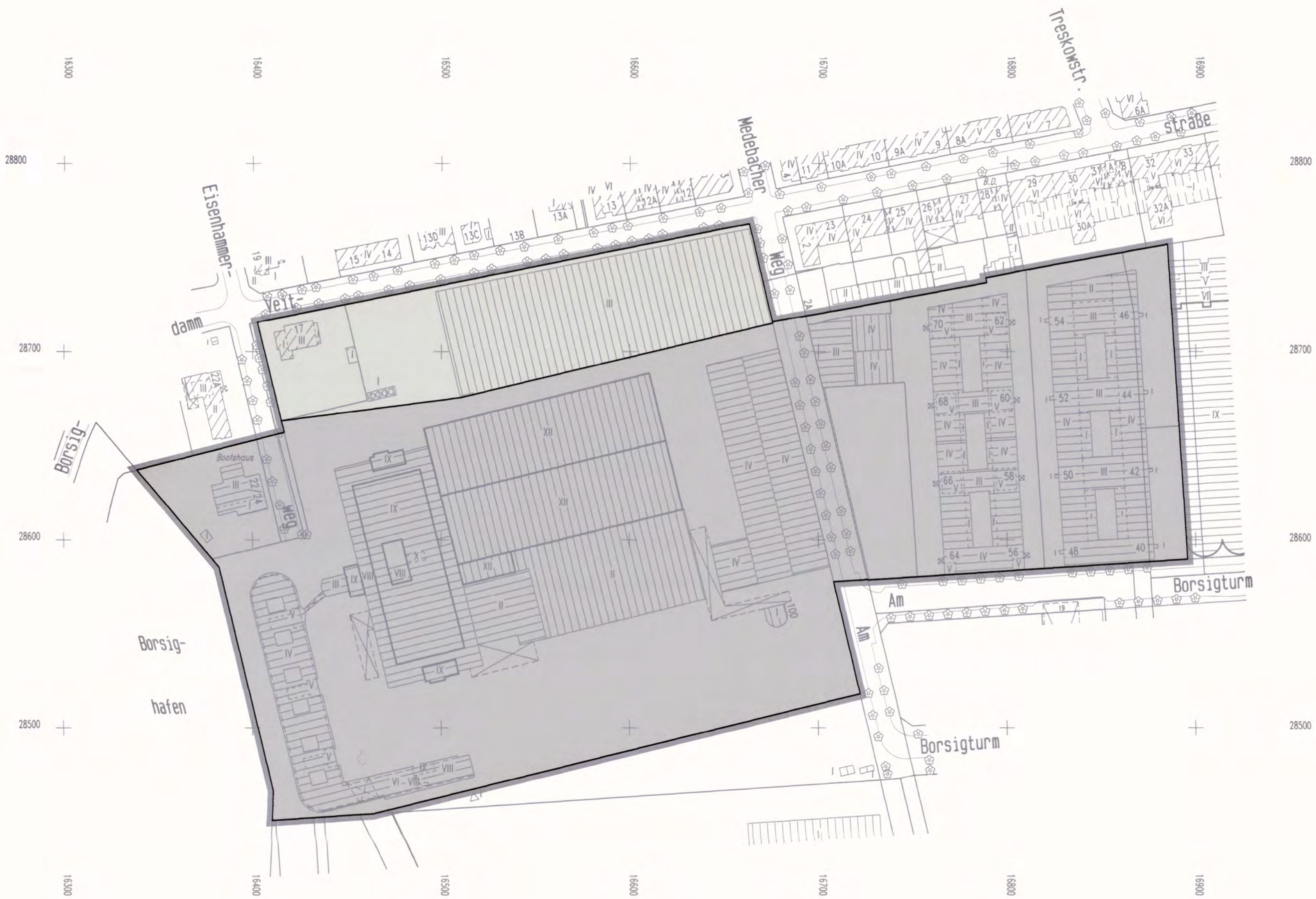
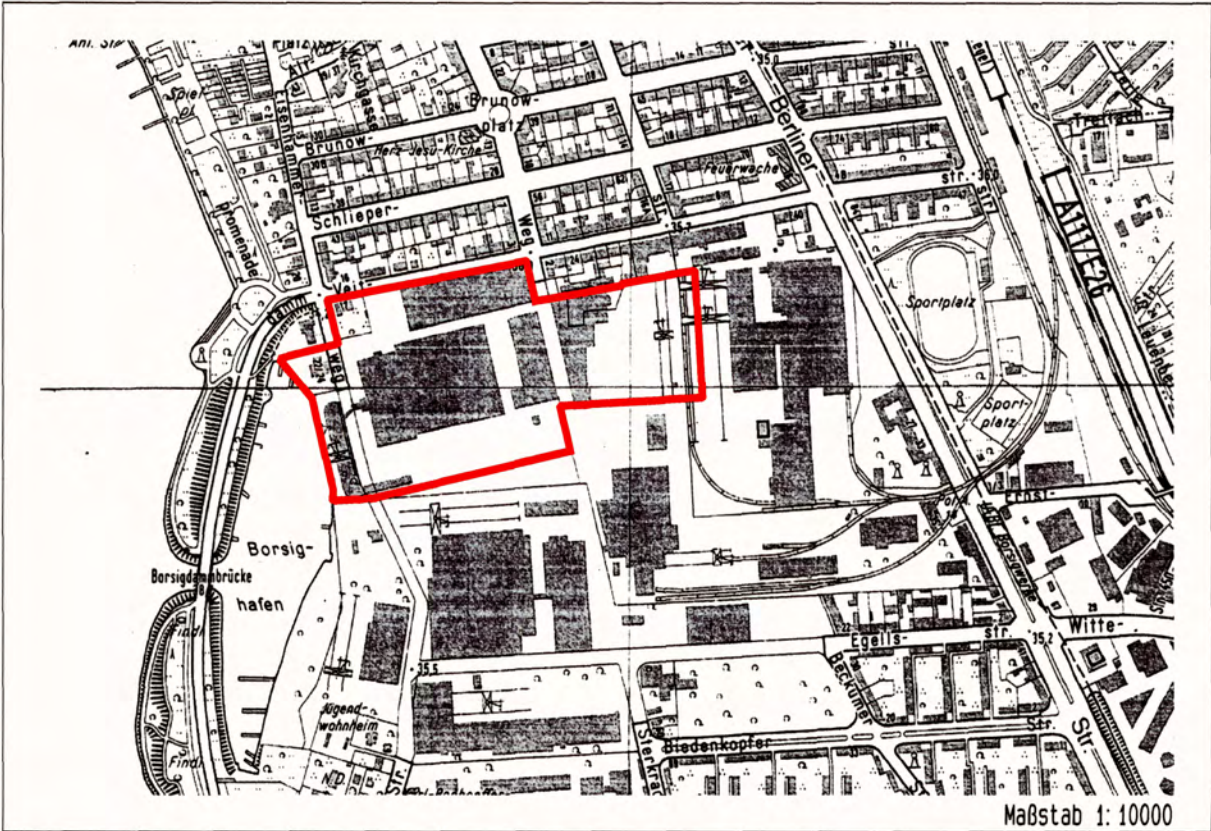
Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt

Berlin, den 5.9.2005

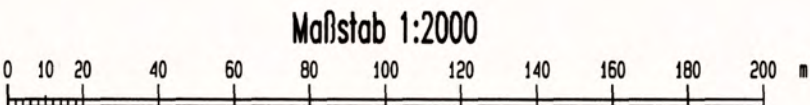


Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

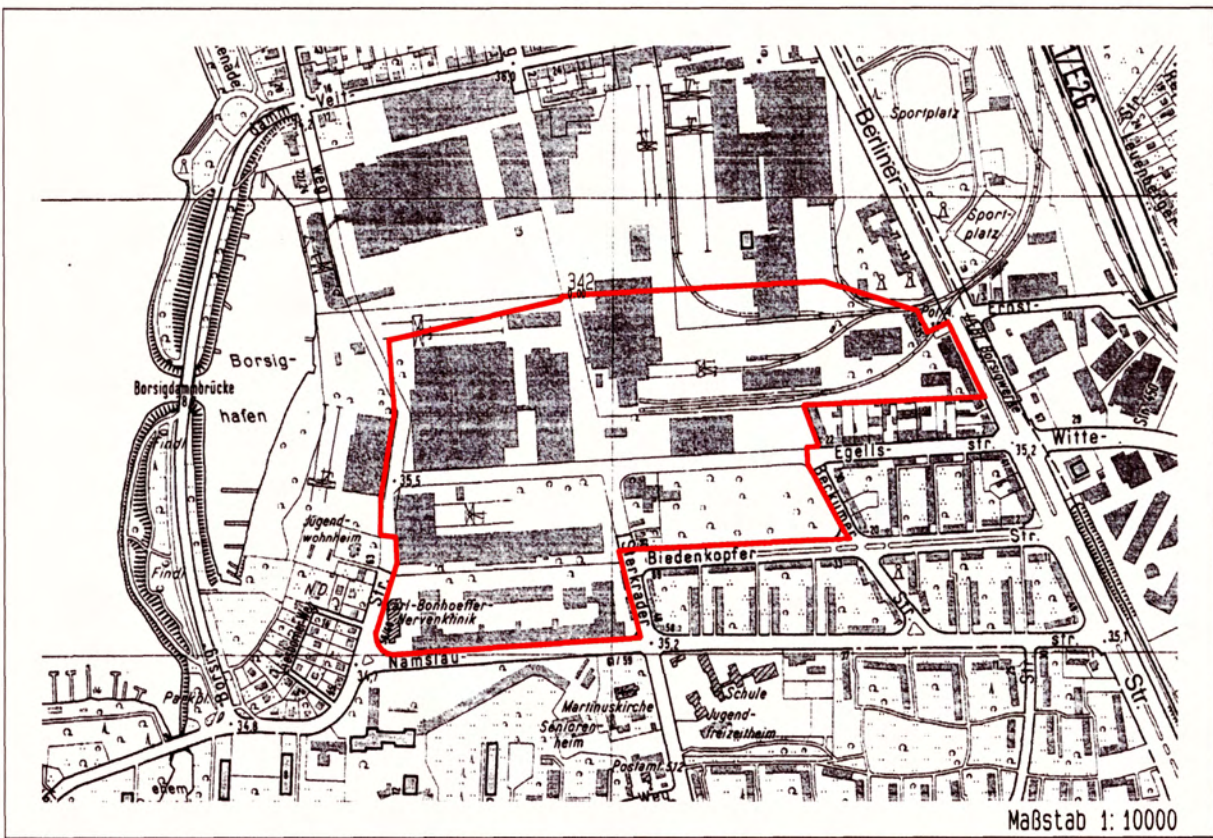
Übersichtskarte



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Wittenau, den 5. 9. 2005



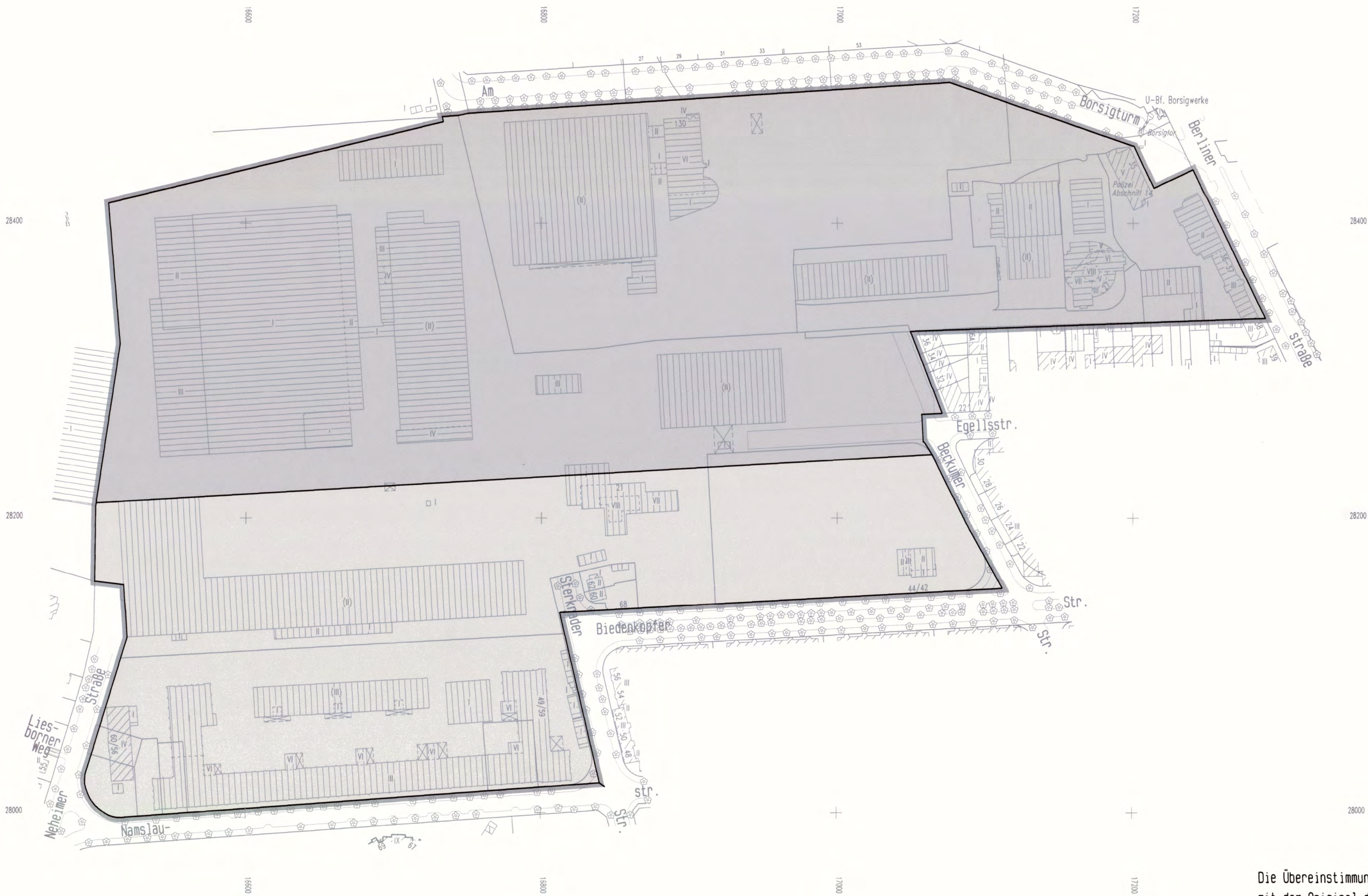
Übersichtskarte



Blatt 8 von 12 Blättern

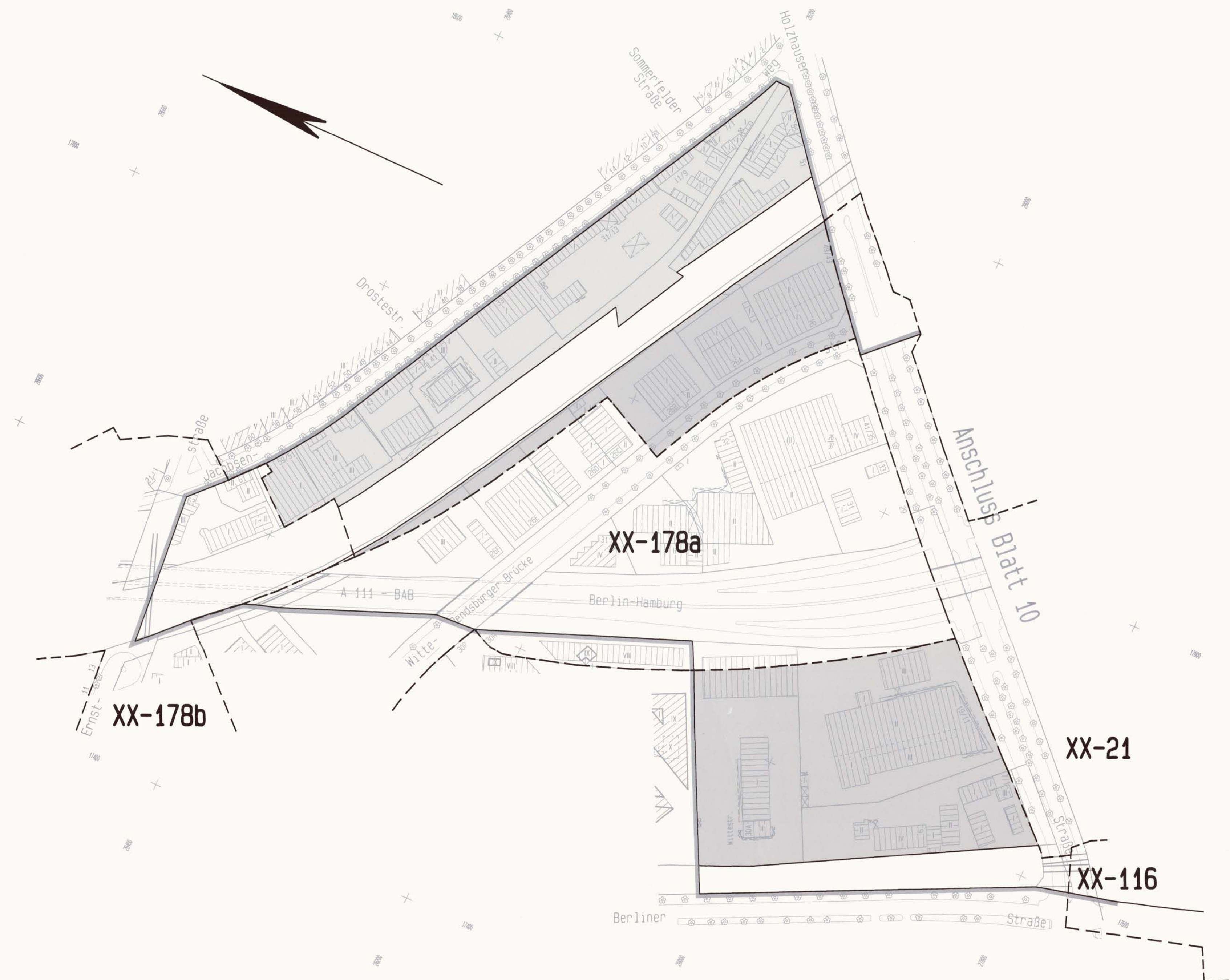
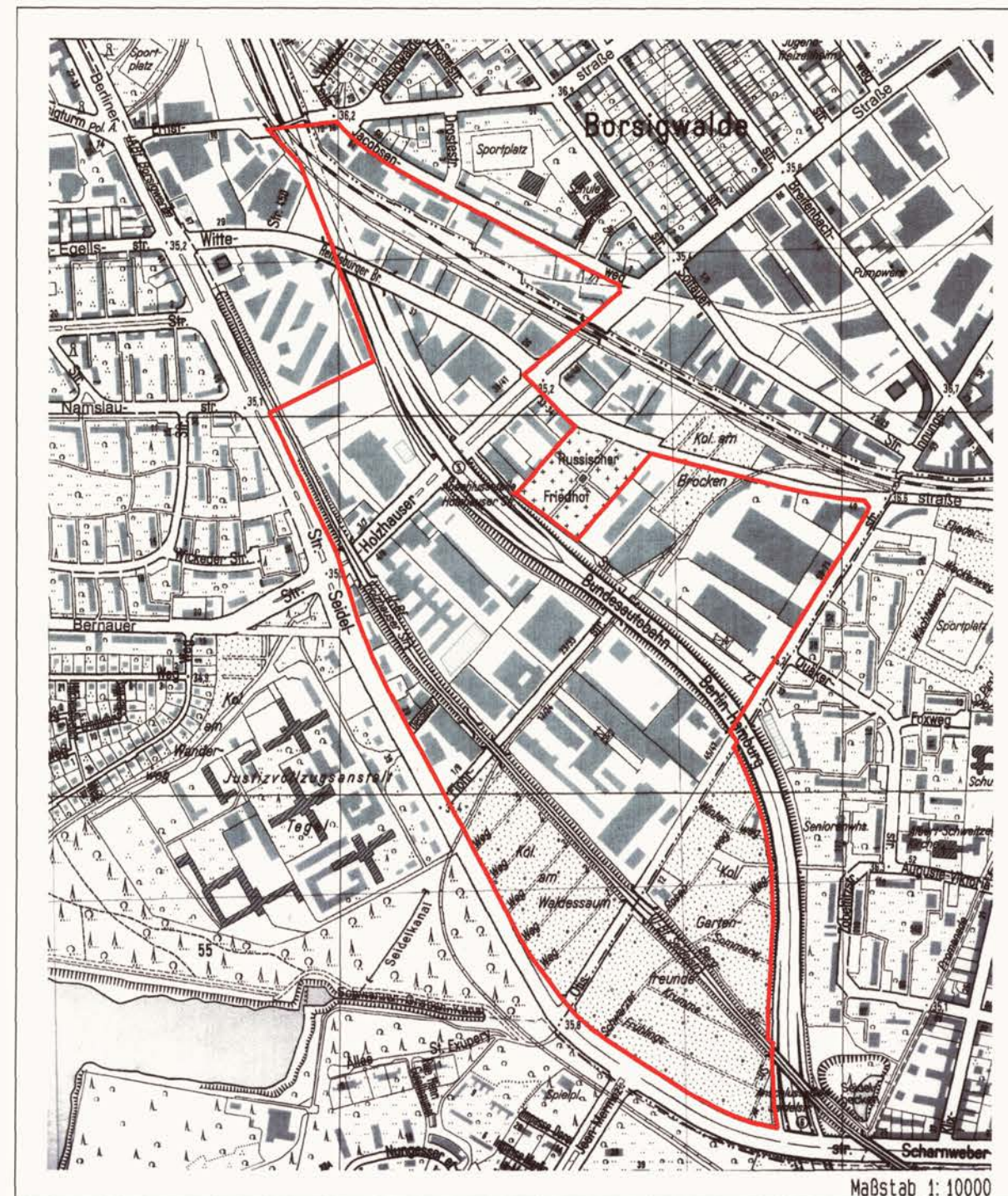
Teilbereich g)

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berl. Mitt. Bau. den 5. 9. 2005

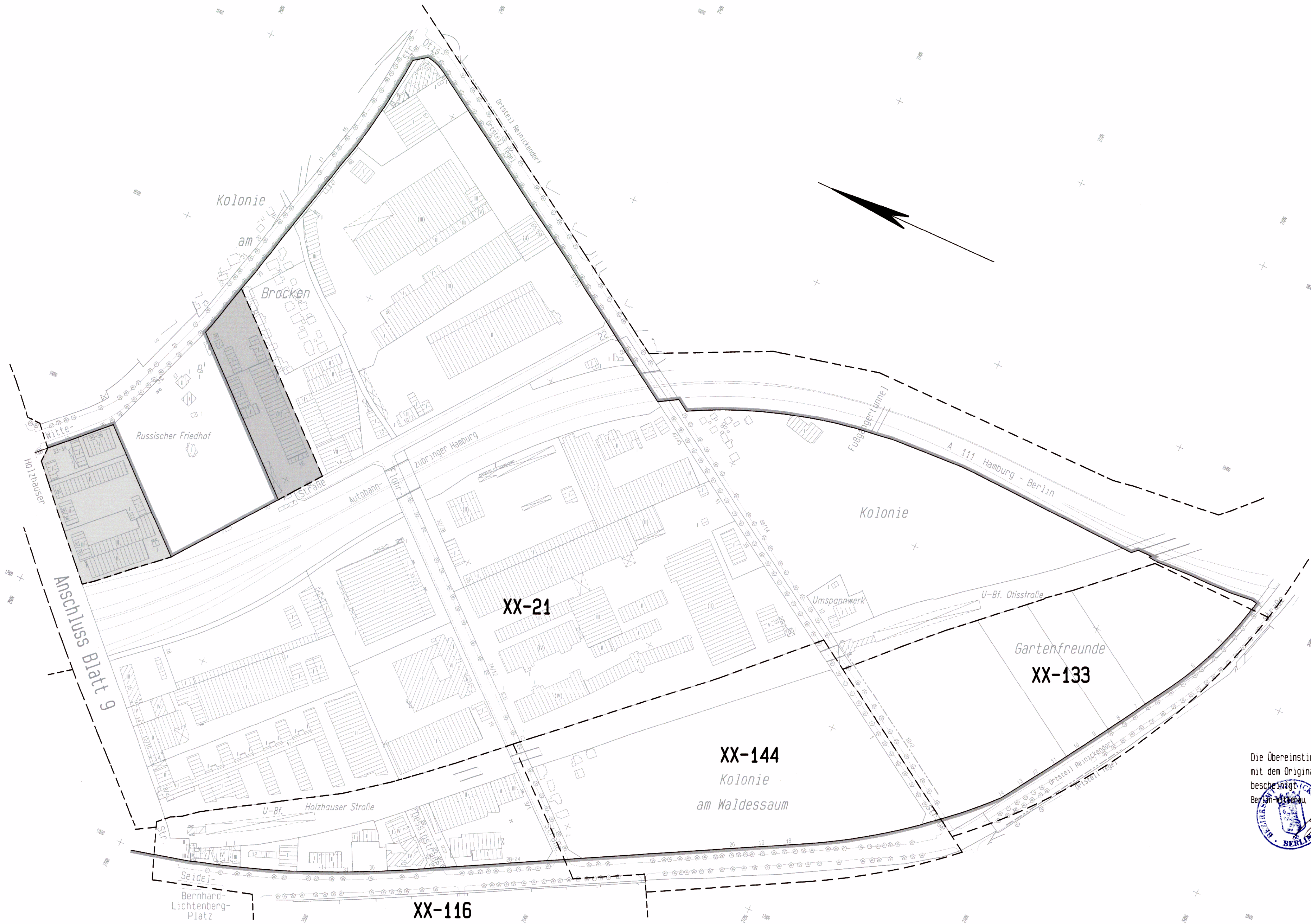
Übersichtskarte



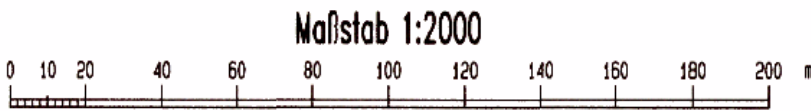
Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Mittebau, am 5.9.2005



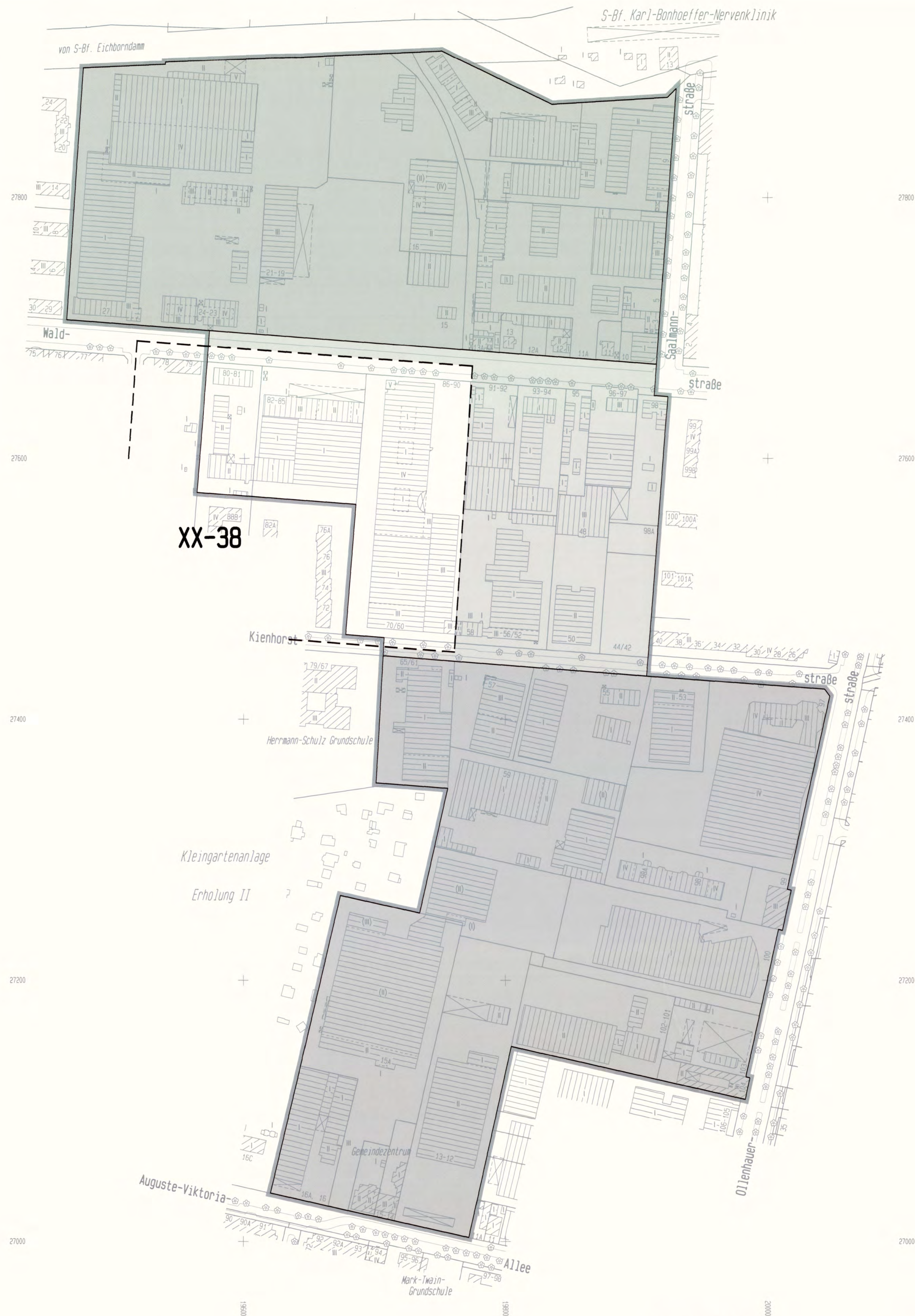
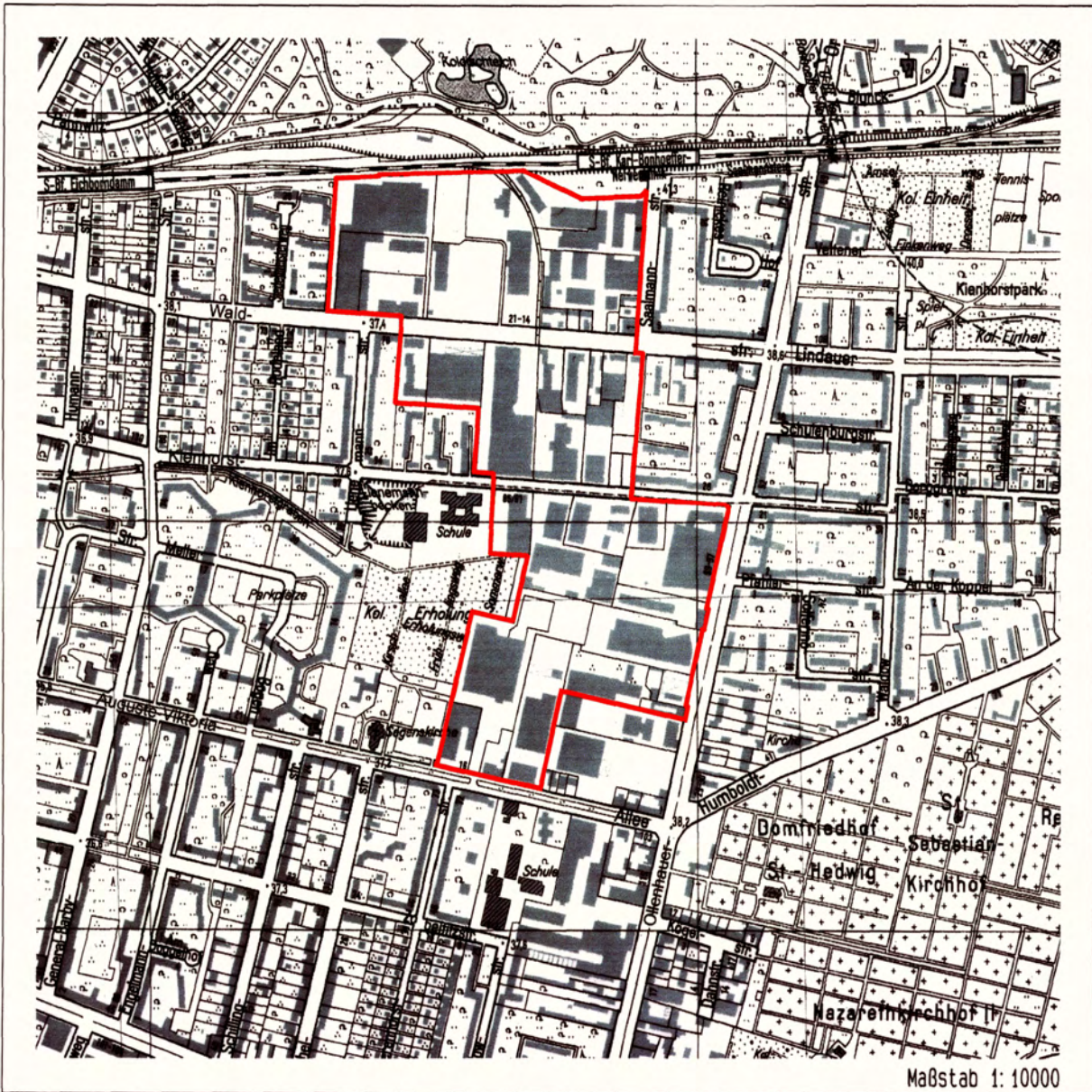
Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin, den 5. 9. 2005



Übersichtskarte



Bebauungsplan 12-7 i

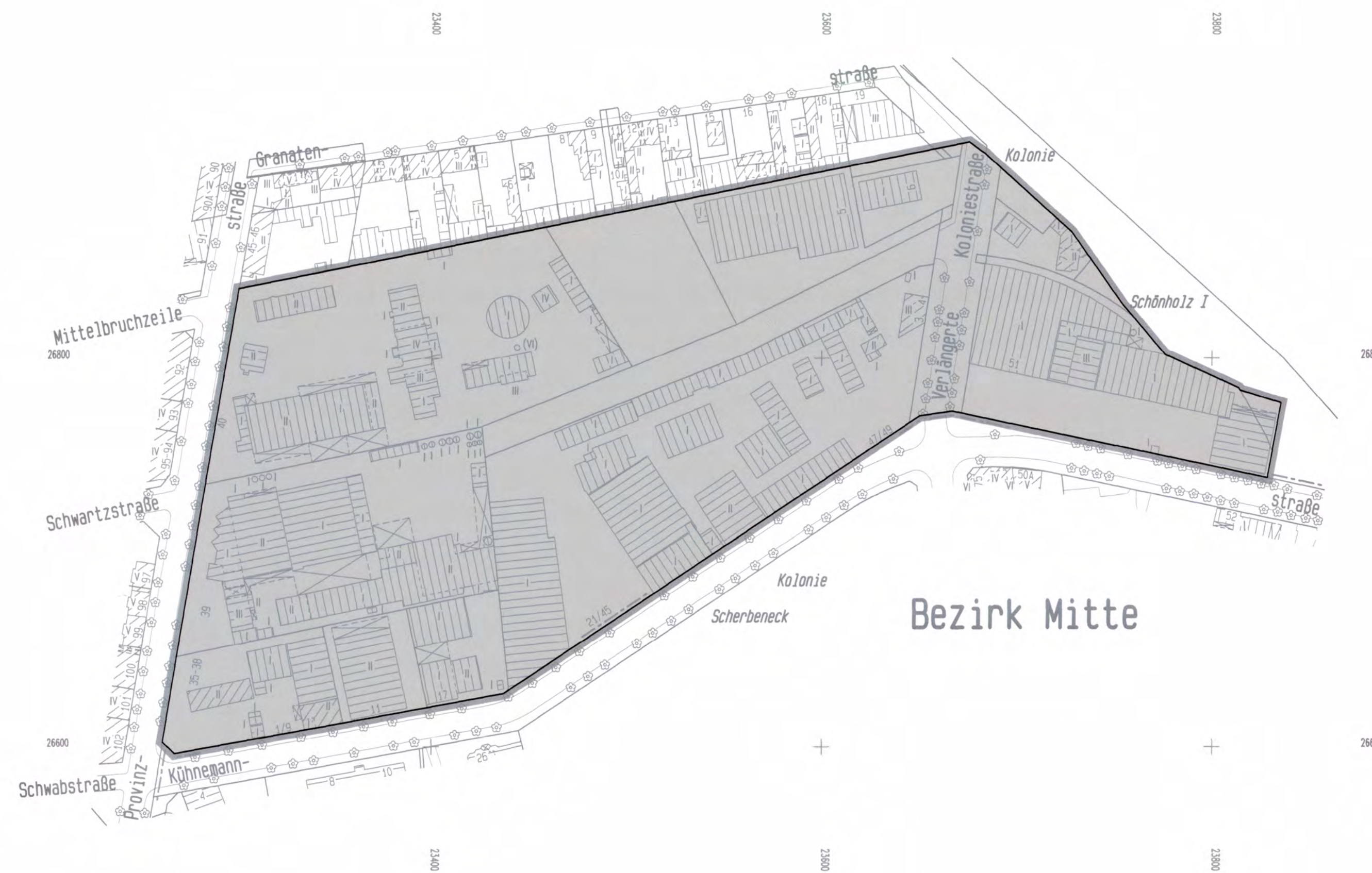
Blatt 11 von 12 Blättern

Teilbereich i)

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berl. Amt für Stadtplanung den 5. 9. 2005



[illegible]

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplanes
bescheinigt
Berlin-Wittenau, den 5.9.2005

