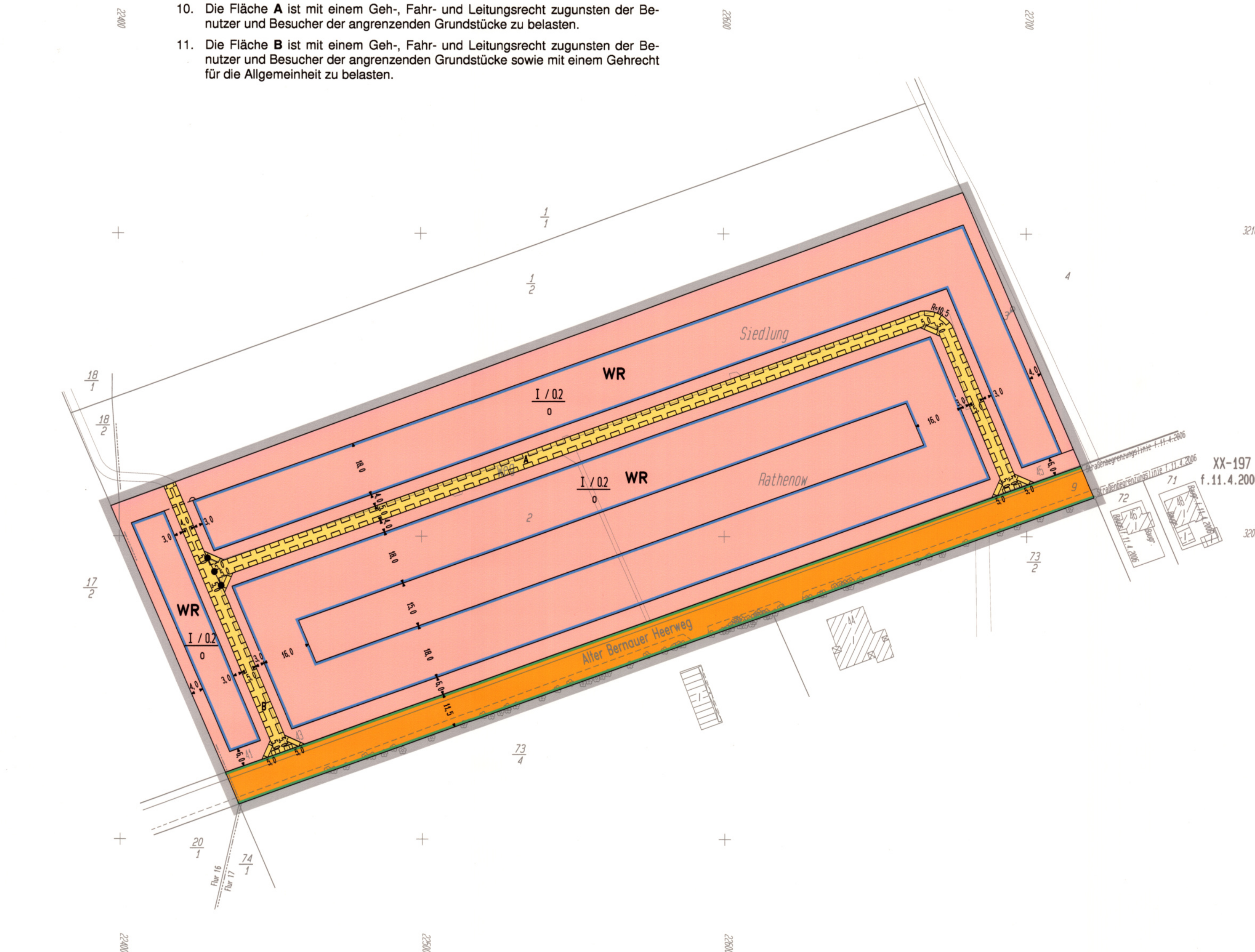


für das Grundstück Alter Bernauer Heerweg 41/45 (Siedlung Rathenow)  
sowie für einen Abschnitt des Alten Bernauer Heerwegs  
**im Bezirk Reinickendorf**  
**Ortsteil Lübars**  
Zeichenerklärung  
Festsetzung

ag







|                                            |             |                      |                                                  |                           |                                     |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Klassifizierungsgebiet                     | 0 3 Bauart  | WS                   | Grundflächenzahl                                 | 0 3                       | 0,4                                 |
| Kleines Wohngebiet                         | 0 3 Bauart  | WS                   | Grundflächenzahl                                 | 0 3                       | GR 100 m²                           |
| Allgemeines Wohngebiet                     | 0 3 Bauart  | WA                   | Zahl der Vollgeschosse                           |                           |                                     |
| Besonderes Wohngebiet                      | 0 4 Bauart  | WB                   | als Höchstmaß                                    | 2,8                       | III                                 |
| Dorfgebiet                                 | 0 5 Bauart  | WD                   | als Mindest- und Höchstmaß                       | 2,8                       | III-V                               |
| Mischgebiet                                | 0 6 Bauart  | WE                   | zwingend                                         | 2,8                       | IV                                  |
| Industriegebiet                            | 0 7 Bauart  | WE                   | offene Bauweise                                  | 2,8                       | IV                                  |
| Gewerbegebiet                              | 0 8 Bauart  | GE                   | Nur Einzelhäuser zulässig                        |                           |                                     |
| Industriegebiet                            | 0 9 Bauart  | SI                   | Nur Doppelhäuser zulässig                        |                           |                                     |
| Sondergebiet (Erholung)                    | 0 10 Bauart | SO                   | Nur Hausgruppen zulässig                         |                           |                                     |
|                                            | 2,8         | WOCHENENDWARTBEIT    | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig            |                           |                                     |
| Sonstiges Sondergebiet                     | 0 11 Bauart | SW                   | Geschlossene Bauweise                            |                           | 9                                   |
|                                            | 2,8         | UNIVERSITÄT          | Baulinie                                         | 0 23 Abs. 2 Satz 1 Bauart |                                     |
| Beschreibung der Zahl der                  | 2,8         | WE                   | Baugrenze                                        | 0 23 Abs. 3 Satz 1 Bauart |                                     |
| Wohnungen (0 9 Abs. 1 und 0 11 Abs. 1)     | 2,8         | WE                   | Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen | 0 23 Abs. 3 Satz 2 Bauart |                                     |
| Geschloss(L)ichenzahl                      | 2,8         | WE                   |                                                  |                           |                                     |
| als Höchstmaß                              | 2,8         | WE                   | Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt    |                           |                                     |
| als Mindest- und Höchstmaß                 | 2,8         | WE                   | als Höchstmaß                                    |                           |                                     |
| Geschloss(L)iche                           | 2,8         | WE                   | Trennwand                                        | 2,8                       | TH 12,4 o. über 12m                 |
| als Höchstmaß                              | 2,8         | GF 500 m²            | Firsthöhe                                        | 2,8                       | FL 15,1 o. über 15m                 |
| als Mindest- und Höchstmaß                 | 2,8         | GF 400 m² bis 500 m² | Oberkante                                        | 2,8                       | OK 124,0 o. über 124m               |
| Bauweise                                   | 2,8         | 3,0                  | als Mindest- und Höchstmaß                       | 2,8                       | OK 124,0 o. über 124,0 o. über 124m |
| Bauweise                                   | 2,8         | BM 4000 m²           | zwingend                                         | 2,8                       | OK 124,0 o. über 124,0 o. über 124m |
| Fächern für den Gemeinbedarf               | 2,8         | AUGENOFFENHEIT       | Fächern für Sport- und Spielanlagen              |                           |                                     |
|                                            | 2,8         |                      |                                                  |                           |                                     |
| Verkehrsfächern                            |             |                      |                                                  |                           |                                     |
| Strassenverkehrsflächen                    |             |                      | Strassenbegrenzungslinie                         |                           |                                     |
| Verkehrsfächern besonderer Zweckbestimmung |             |                      |                                                  |                           |                                     |

Die vorstehende Zeichnung enthält planmäßige Zeichnungen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Flächennutzungsverordnung 1990 (PlanVO) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 30. April 2008

**Bezirksamt Reinickendorf von Berlin**

|                    |                      |                           |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| Vermessung         | Abt. Bauen und Sport | Stadt- u. Regionalplanung |
| Ungen              | Frank Balzer         | Helmut-Paland             |
| Fachbereichsleiter | Bezirksstadtrat      | Fachbereichsleiter        |

Der Bebauungsplan wurde

in der Zeit vom 03.06.2008 bis einschließlich 04.07.2008 öffentlich ausgestellt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan

mit der Ergänzung von 26.06.2008 und den Änderungen vom 06.10.2011

am 18.11.2009 und erneut am 09.02.2011 beschlossen.

Berlin, den 20.11.2009

**Bezirksamt Reinickendorf von Berlin**

|                           |
|---------------------------|
| Abt. Bauen und Sport      |
| Stadt- u. Regionalplanung |
| Helmut-Paland             |
| Fachbereichsleiter        |

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung von heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 05.04.2011

**Bezirksamt Reinickendorf von Berlin**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Frank Balzer       | M. Lambert      |
| Bezirksverordneter | Bezirksstadtrat |

Die Verordnung ist am 20.04.2011 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 151 verkündet worden.