

1. In den Wohngebieten sind die in § 6 Abs. 1 Nr. 7 und § 6.7 der Bauordnungsvorschrift genannte Nutzung - Gartenbaubetriebe und Tankstellen nicht zulässig. Die Ausnahme ist für die 3. Bauanordnungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. In den Allgemeinen Wohngebieten sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 der Bauordnungsvorschrift - Gartenbaubetriebe und Tankstellen - nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
3. Für die Allgemeinen Wohngebiete MA 16, WA 24 und W 27 wird als Bauweise festgesetzt: Gebäude von höchstens 30 m Länge
4. Für das Wohngebiet MI 9 wird als Bauweise festgesetzt: Gebäude von höchstens 18 m Länge
5. Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Die Flächen c und h sind mit einem Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und einer Fahrrecht zugunsten von Radfahrern zu belasten. Die Fläche c ist zusätzlich mit einem Fußgänger- und Radfahrerstreifen zu belasten. Die Fläche h ist zusätzlich mit einem Fahrrecht zugunsten des Grünraums zu belasten. Die Breite für das Fahrrecht sowie das Fahrrecht innerhalb der Fläche c beträgt 3 m.
7. Innerhalb der Fläche f ist ein Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit von insgesamt mindestens 3 Breiten auf Fußwegen und ein Fahrrecht zugunsten von Radfahrern zu verorten.
8. Die Fläche m ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belasten.
9. Die Fläche j ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
10. Die Fläche i ist mit einem Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
11. In den Allgemeinen Wohngebieten ist eine Befestigung von nicht befahrenen Wegen nur in Wasser- und Luftdurchlässigen Aufbauten herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässe dürfen durch andere Festsetzungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
12. Stellplätze sind mit Bäumen und Sträuchern zu umplanzen. Je 4 Stellplätze ist mindestens 1 hochstämmiger Laubbaum mit einem Stammumfang von mindestens 20/25 cm zu pflanzen.
13. In den Baugebieten sind Außenwandflächen ohne Öffnungen und Garagenwände bzw. Carportstützen mit selbstklimmenden / rankenden / schlingenden Pflanzen zu bepflanzen. Mindestens alle 2 m ist eine Pflanze zu setzen.
14. Flachdächer und Dachflächen mit einer Neigung von bis zu 15° und mit einer Ausdehnung von mindestens 100 qm sind begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und Beleuchtungsflächen.
15. In den Baugebieten sind die nicht überbaren Grundstücksflächen und nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Terrassen und untergeordnete Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 der Bauordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 nutzbaren Flächen b, c und d, e und f, g zu bepflanzen. Die Bezeichnung der Flächenliste entspricht der Bezeichnung der Bezugsflächen in § 14 Abs. 1.
16. In den Allgemeinen Wohngebieten und Wohngebieten ist pro 300 qm nicht überbarer Grundstücksfläche mindestens ein Laubbäum mit einem Stammumfang von mindestens 20/25 cm zu pflanzen. Bei der Ermittlung der zu pflanzenden Bäume sind die nach dem textlichen Festsetzung Nr. 12 zu pflanzenden Bäume nicht abzuziehen.
17. Die Grünfläche mit der Zweckbestimmung NATURHAUT ÖFFENTLICHE PARKRAUMGE DIENT ALS FLÄCHE FÜR DEN AUSBLICK AUF DIE UMGEBUNG UND ENTWICKELUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT. Sie ist als Wiesennähe auszubilden, innerhalb derer Gehölzfächeln mit Bäumen und Sträuchern anzulegen sind, so daß der Eindruck einer Wiesen- und Auwendlandschaft entsteht.
18. Die nach dem textlichen Festsetzungen Nr. 12, 16 und 17 zu pflanzenden Bäume und Sträucher sind zu erhalten und bei Abgang nachzuführen.
19. In den Wohngebieten und den Allgemeinen Wohngebieten MA 11, MA 16, MA 17a, MA 17b, MA 17c, MA 17d, MA 17e, MA 17f, MA 17g, MA 17h, MA 17i, MA 17j, MA 17k, MA 17l, MA 17m, MA 17n, MA 17o, MA 17p, MA 17q, MA 17r, MA 17s, MA 17t, MA 17u, MA 17v, MA 17w, MA 17x, MA 17y, MA 17z, MA 17aa, MA 17ab, MA 17ac, MA 17ad, MA 17ae, MA 17af, MA 17ag, MA 17ah, MA 17ai, MA 17aj, MA 17ak, MA 17al, MA 17am, MA 17an, MA 17ao, MA 17ap, MA 17aq, MA 17ar, MA 17as, MA 17at, MA 17au, MA 17av, MA 17aw, MA 17ax, MA 17ay, MA 17az, MA 17ba, MA 17bb, MA 17bc, MA 17bd, MA 17be, MA 17bf, MA 17bg, MA 17bh, MA 17bi, MA 17bj, MA 17bk, MA 17bl, MA 17bm, MA 17bn, MA 17bo, MA 17bp, MA 17bq, MA 17br, MA 17bs, MA 17bt, MA 17bu, MA 17bv, MA 17bw, MA 17bx, MA 17by, MA 17bz, MA 17ca, MA 17cb, MA 17cc, MA 17cd, MA 17ce, MA 17cf, MA 17cg, MA 17ch, MA 17ci, MA 17cj, MA 17ck, MA 17cl, MA 17cm, MA 17cn, MA 17co, MA 17cp, MA 17cq, MA 17cr, MA 17cs, MA 17ct, MA 17cu, MA 17cv, MA 17cw, MA 17cx, MA 17cy, MA 17cz, MA 17da, MA 17db, MA 17dc, MA 17dd, MA 17de, MA 17df, MA 17dg, MA 17dh, MA 17di, MA 17dj, MA 17dk, MA 17dl, MA 17dm, MA 17dn, MA 17do, MA 17dp, MA 17dq, MA 17dr, MA 17ds, MA 17dt, MA 17du, MA 17dv, MA 17dw, MA 17dx, MA 17dy, MA 17dz, MA 17ea, MA 17eb, MA 17ec, MA 17ed, MA 17ee, MA 17ef, MA 17eg, MA 17eh, MA 17ei, MA 17ej, MA 17ek, MA 17el, MA 17em, MA 17en, MA 17eo, MA 17ep, MA 17eq, MA 17er, MA 17es, MA 17et, MA 17eu, MA 17ev, MA 17ew, MA 17ex, MA 17ey, MA 17ez, MA 17fa, MA 17fb, MA 17fc, MA 17fd, MA 17fe, MA 17ff, MA 17fg, MA 17fh, MA 17fi, MA 17fj, MA 17fk, MA 17fl, MA 17fm, MA 17fn, MA 17fo, MA 17fp, MA 17fq, MA 17fr, MA 17fs, MA 17ft, MA 17fu, MA 17fv, MA 17fw, MA 17fx, MA 17fy, MA 17fz, MA 17ga, MA 17gb, MA 17gc, MA 17gd, MA 17ge, MA 17gf, MA 17gg, MA 17gh, MA 17gi, MA 17gj, MA 17gk, MA 17gl, MA 17gm, MA 17gn, MA 17go, MA 17gp, MA 17gq, MA 17gr, MA 17gs, MA 17gt, MA 17gu, MA 17gv, MA 17gw, MA 17gx, MA 17gy, MA 17gz, MA 17ha, MA 17hb, MA 17hc, MA 17hd, MA 17he, MA 17hf, MA 17hg, MA 17hh, MA 17hi, MA 17hj, MA 17hk, MA 17hl, MA 17hm, MA 17hn, MA 17ho, MA 17hp, MA 17hq, MA 17hr, MA 17hs, MA 17ht, MA 17hu, MA 17hv, MA 17hw, MA 17hx, MA 17hy, MA 17hz, MA 17ia, MA 17ib, MA 17ic, MA 17id, MA 17ie, MA 17if, MA 17ig, MA 17ih, MA 17ii, MA 17ij, MA 17ik, MA 17il, MA 17im, MA 17in, MA 17io, MA 17ip, MA 17iq, MA 17ir, MA 17is, MA 17it, MA 17iu, MA 17iv, MA 17iw, MA 17ix, MA 17iy, MA 17iz, MA 17ja, MA 17jb, MA 17jc, MA 17jd, MA 17je, MA 17jf, MA 17jg, MA 17jh, MA 17ji, MA 17jj, MA 17jk, MA 17jl, MA 17jm, MA 17jn, MA 17jo, MA 17jp, MA 17jq, MA 17jr, MA 17js, MA 17jt, MA 17ju, MA 17jv, MA 17jw, MA 17jx, MA 17jy, MA 17jz, MA 17ka, MA 17kb, MA 17kc, MA 17kd, MA 17ke, MA 17kf, MA 17kg, MA 17kh, MA 17ki, MA 17kj, MA 17kl, MA 17km, MA 17kn, MA 17ko, MA 17kp, MA 17kq, MA 17kr, MA 17ks, MA 17kt, MA 17ku, MA 17kv, MA 17kw, MA 17kx, MA 17ky, MA 17kz, MA 17la, MA 17lb, MA 17lc, MA 17ld, MA 17le, MA 17lf, MA 17lg, MA 17lh, MA 17li, MA 17lj, MA 17lk, MA 17ll, MA 17lm, MA 17ln, MA 17lo, MA 17lp, MA 17lq, MA 17lr, MA 17ls, MA 17lt, MA 17lu, MA 17lv, MA 17lw, MA 17lx, MA 17ly, MA 17lz, MA 17ma, MA 17mb, MA 17mc, MA 17md, MA 17me, MA 17mf, MA 17mg, MA 17mh, MA 17mi, MA 17mj, MA 17mk, MA 17ml, MA 17mm, MA 17mn, MA 17mo, MA 17mp, MA 17mq, MA 17mr, MA 17ms, MA 17mt, MA 17mu, MA 17mv, MA 17mw, MA 17mx, MA 17my, MA 17mz, MA 17na, MA 17nb, MA 17nc, MA 17nd, MA 17ne, MA 17nf, MA 17ng, MA 17nh, MA 17ni, MA 17nj, MA 17nk, MA 17nl, MA 17nm, MA 17nn, MA 17no, MA 17np, MA 17nq, MA 17nr, MA 17ns, MA 17nt, MA 17nu, MA 17nv, MA 17nw, MA 17nx, MA 17ny, MA 17nz, MA 17oa, MA 17ob, MA 17oc, MA 17od, MA 17oe, MA 17of, MA 17og, MA 17oh, MA 17oi, MA 17oj, MA 17ok, MA 17ol, MA 17om, MA 17on, MA 17oo, MA 17op, MA 17oq, MA 17or, MA 17os, MA 17ot, MA 17ou, MA 17ov, MA 17ow, MA 17ox, MA 17oy, MA 17oz, MA 17pa, MA 17pb, MA 17pc, MA 17pd, MA 17pe, MA 17pf, MA 17pg, MA 17ph, MA 17pi, MA 17pj, MA 17pk, MA 17pl, MA 17pm, MA 17pn, MA 17po, MA 17pp, MA 17pq, MA 17pr, MA 17ps, MA 17pt, MA 17pu, MA 17pv, MA 17pw, MA 17px, MA 17py, MA 17pz, MA 17qa, MA 17qb, MA 17qc, MA 17qd, MA 17qe, MA 17qf, MA 17qg, MA 17qh, MA 17qi, MA 17qj, MA 17qk, MA 17ql, MA 17qm, MA 17qn, MA 17qo, MA 17qp, MA 17qq, MA 17qr, MA 17qs, MA 17qt, MA 17qu, MA 17qv, MA 17qw, MA 17qx, MA 17qy, MA 17qz, MA 17ra, MA 17rb, MA 17rc, MA 17rd, MA 17re, MA 17rf, MA 17rg, MA 17rh, MA 17ri, MA 17rj, MA 17rk, MA 17rl, MA 17rm, MA 17rn, MA 17ro, MA 17rp, MA 17rq, MA 17rr, MA 17rs, MA 17rt, MA 17ru, MA 17rv, MA 17rw, MA 17rx, MA 17ry, MA 17rz, MA 17sa, MA 17sb, MA 17sc, MA 17sd

Anschluß Blatt 2

Bebauungsplan XXI-32b

Blatt 1

für das Gelände
zwischen der Apollotallee, der Straße Alt-Biesdorf,
der Straße Wuhletal, der Wuhle, dem Pollnower Weg und dem
Stadtteilpark Habichtshorst sowie die Grundstücke Wuhletal 26 bis 30,
Abschnitte der Apollotallee und der Straße Alt-Biesdorf
und ihrer nördlichen Verbreiterung sowie den Stadtteilpark Habichtshors

im Bezirk Marzahn-Hellersdorf
Ortsteil Biesdorf
(Habichtshorst)

Zeichenerklärung
Festsetzungen

[illegible]

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält die gebräuchlichsten Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet wurden. Zugrunde gelegt sind die Bebauungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenerordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 17.07.2000
Bezirksamt Marzahn von Berlin
Abt. Stadtgestaltung und Umweltschutz

gez. i.A. Manthe 17.07.00
Vermessungsamt

gez. Herrmann 17.07.00
Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan wurde

der Zeit vom 14.06.2000 bis einschließlich 22.09.2000 öffentlich ausgelegt

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan

am 23.03.2006 beschlossen

Berlin, den 24.03.2006

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abt. Ökologische Stadtentwicklung
Amt für Stadtplanung und Vermessung

gez. Herrmann

Der Bebauungsplan ist aufgrund § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

gez. Uwe Klett
Bezirksbürgermeister

gez. H. Niemann
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 15.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 759 verkündet worden.



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes vom 17. Juli 2000 übereinstimmt.

Zu diesem Bebauungsplan XXI-32b Blatt 2 gehören die Deckblätter vom 24. Oktober 2002 und 16. Januar 2006 (In der Abzeichnung eingearbeitet) Berlin, den

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abt. Ökologische Stadtentwicklung
Amt für Stadtplanung und Vermessung
FB Vermessung
im Auftrag

