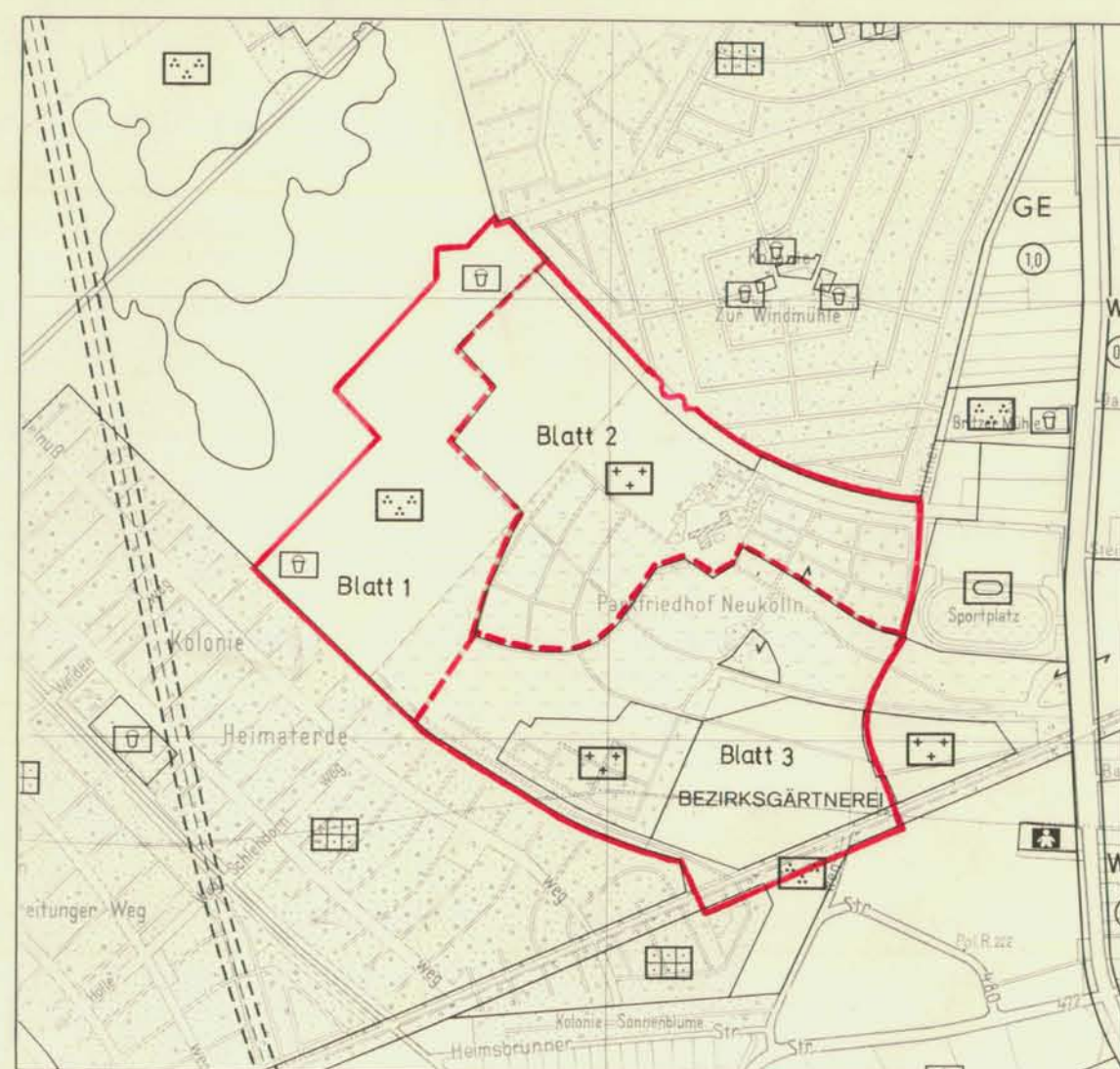
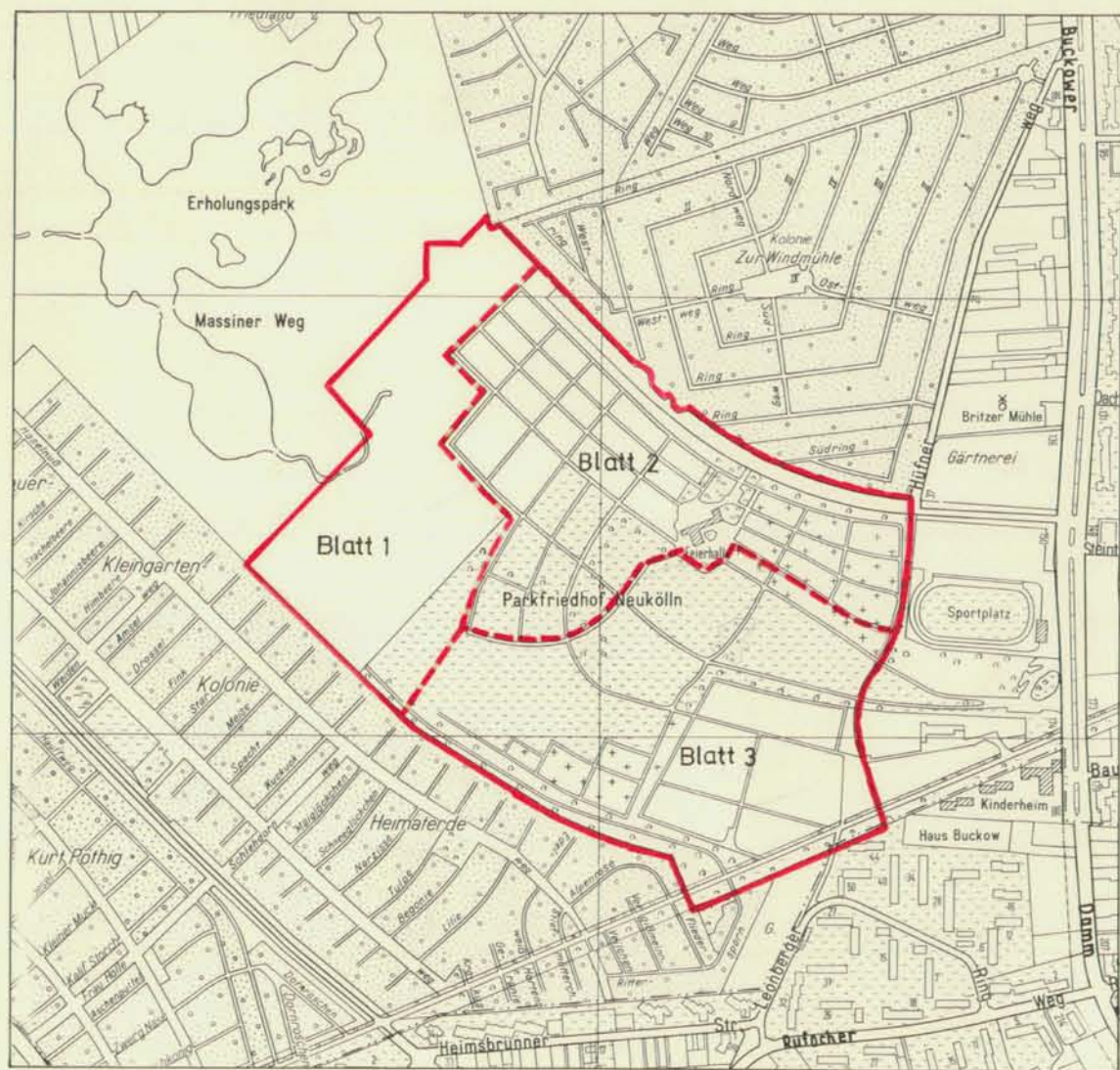




Bebauungsplan XIV-47f

(in drei Blättern)

für den südlichen Bereich des Geländes zwischen dem Grundstück Straße 266a Nr. 54, Grundbuch von Britz, Blatt 312, Straße 264, den Grundstücken Grundbuch von Britz, Blatt 4158, Mohrner Allee 157/151, 147/135, 129/127, 123/119, 115/101, 97/67, der Nordostgrenze der Kolonie Friedland 33, ihrer geradlinigen Verlängerung bis zur Kolonie Am Marienfelder Weg, den Kolonien Am Marienfelder Weg und Zur Windmühle, westlich des Sportplatzes am Buckower Damm 150/166 und zwischen dem Grundstück Leonberger Ring 44/46, der Kolonie Heimerde, ihrer geradlinig verlängerten Nordostgrenze bis zum Schnittpunkt mit der Südostgrenze des ehemaligen Massiner Weges und der geradlinigen Verbindung dieses Schnittpunktes

mit der Südecke des Grundstücks Straße 266a Nr. 54 mit Ausnahme
einer Teilfläche östlich der Straße 264

im Bezirk Neukölln, Ortsteil Britz

Maßstab 1: 1000

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinsiedlungsgebiet	WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im reinen Wohngebiet	WS	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	III
im allgemeinen Wohngebiet	WS	Grundflächenzahl	0,4
im Dorfgebiet	WS	Geschossflächenzahl	0,0
im Mischgebiet	MD	Offene Bauweise	0
im Gewerbegebiet	MI	Baumassenzahl	9
im Industriegebiet	MI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	IX
im Sondergebiet	GE	Nur Hausgruppen zulässig	A
im sonstigen Sondergebiet	GE	Nur Doppelhäuser zulässig	A
für den Gemeinbedarf	SO	Gebäudehöhe	GH 12,5
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen	z.B. SCHULE	Baugrenze	(100 BauWG)
Zu erhaltende Bäume	z.B. SCHULE	Linie der Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(100 BauWG)
Zulässige Größe der Baumasse	z.B. SCHULE		
Zulässige Größe der Geschossfläche	z.B. SCHULE		

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Flächen für das Parken von Fahrzeugen		Zufahrtverbot	
Private Verkehrsflächen		Ausfahrtverbot	
		Zu- und Ausfahrtverbot	
Festsetzungen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:	z.B. GASWERK	Gasdruckregler	
	z.B. GASWERK	Trastofation	

Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft:			
Flächen für die Forstwirtschaft:			
Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze			
Flächen für Garagen			
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze			
Flächen für Garagengebäude mit Stellplätzen			
Flächen mit besonderem Nutzungszweck			
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen			

Nachrichtliche Übernahmen			
Naturschutzgebiet			
Landesfischereigebiet			
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen			
Wasserschutzgebiet			

Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude			
Stellplatz			
Garage			
Tiefgarage			
Kinderspielfeld			

Planunterlagen			
Öffentliches Gebäude			
Wohngebäude mit Durchfahrt			
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude			
Geschäfts- oder Lagergebäude			
Mauer			
Zaun, Hecke			
Brücke			
Gewässer			
Geländehöhe, Straßenhöhe			
Offene Garage			
Tiefgarage			

Kennzeichnungsmarkierungen			
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen			
Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen			

Aufgestellt: Berlin-Neukölln, den 5. November 1982

Bezirksamt Neukölln von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Stadtplanungsamt

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 1. Dez. 1982 erhalten und wurde in der Zeit vom 3. Jan. 1983 bis 3. Febr. 1983 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Neukölln, den 7. Februar 1983

Bezirksamt Neukölln von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 30. August 1983

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Senator

für den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Die Verordnung ist am 3. Sept. 1983 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1166 verkündet worden.

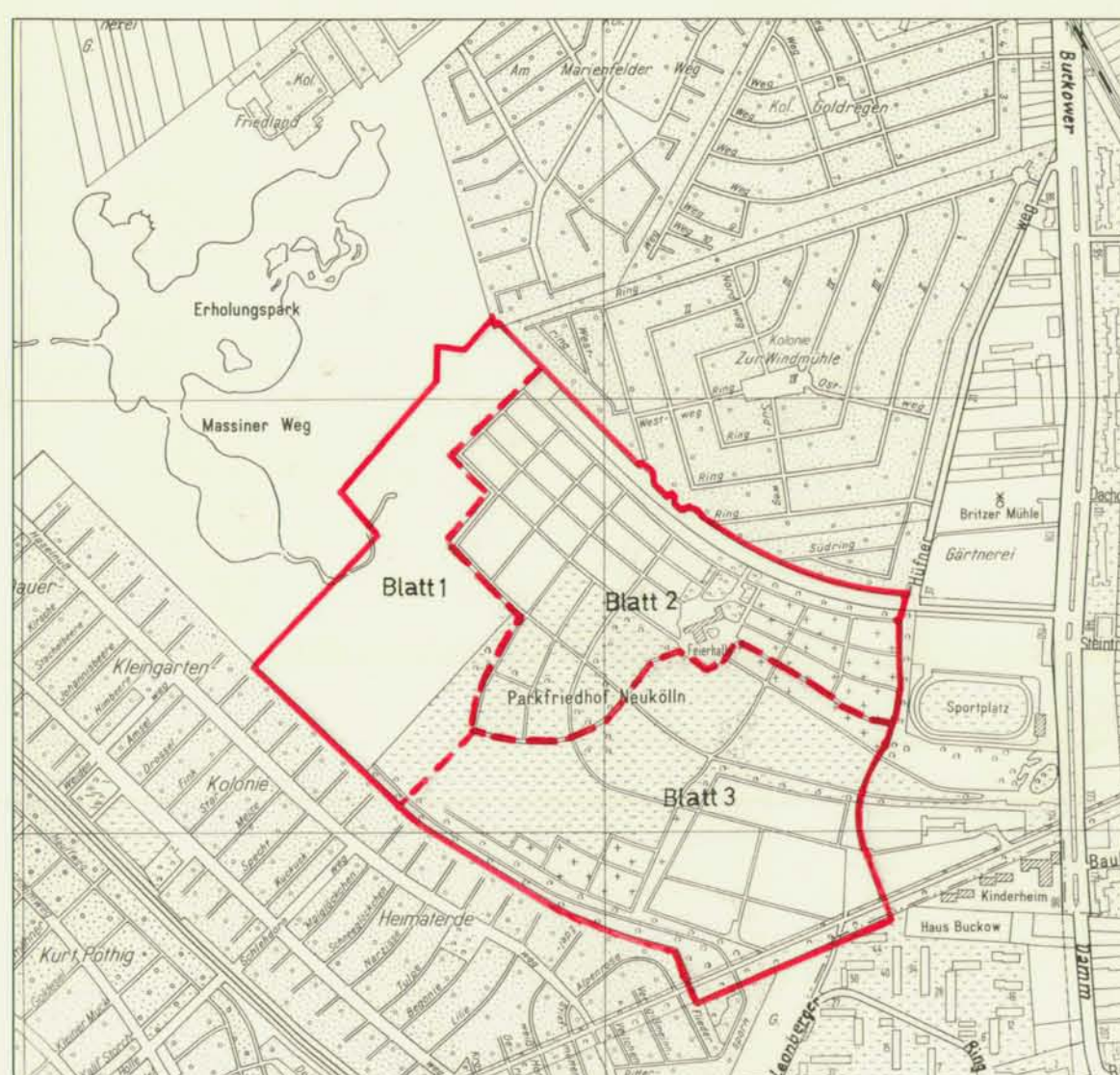
XIV-47f Blatt 1

© Grundstücks
Eigentümerverzeichnis
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein

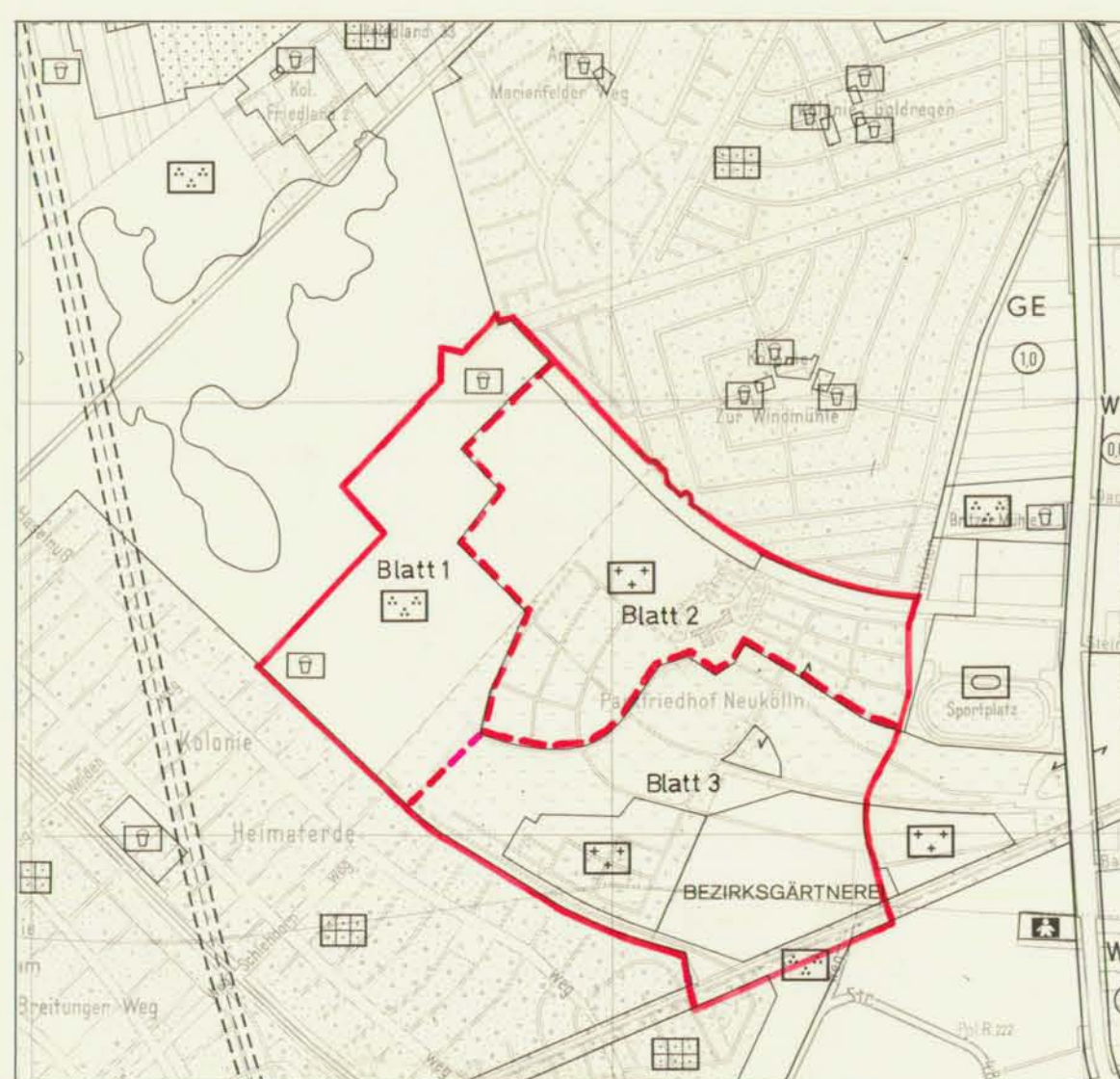
Geändert! ① ② ③ ④
Berlin, den 4. Juli 1983
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Im Auftrag
Bau

Punkt	y	x
AF	26 110,0	11 603,0
AE	26 034,0	11 697,5
AD	26 168,69	11 828,34
AC	26 170,47	11 864,23
AB	26 211,57	11 869,99
AA	26 241,71	11 899,27
g	26 245,74	11 874,79
h	26 298,68	11 820,26
i	26 204,22	11 725,36
k	26 163,62	11 726,40

Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



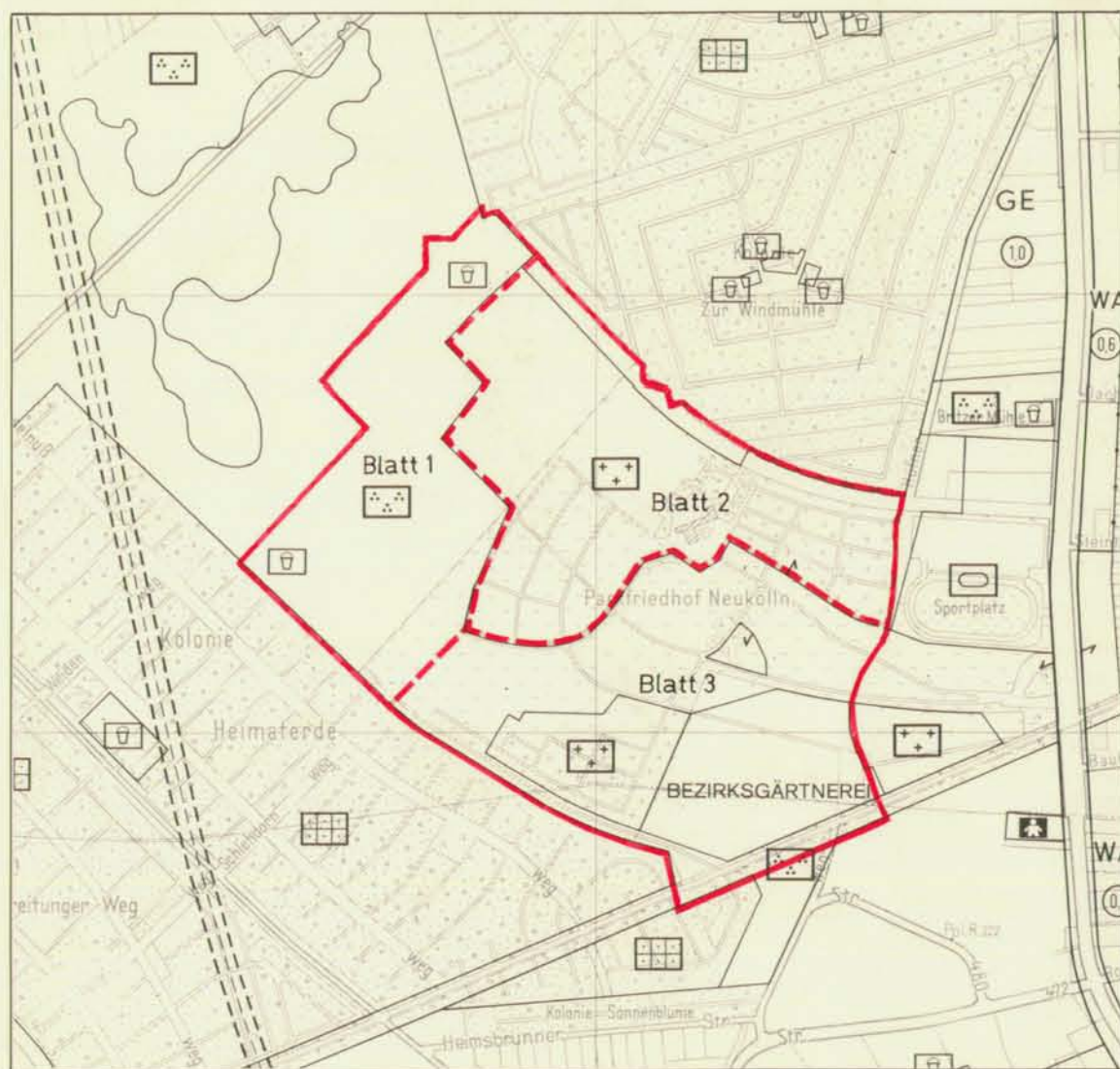
Planunterlage: Karte von Berlin 1:10 000
Stand April 1982

XIV-47f Blatt 2





Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
Stand April 1982

XIV-47f Blatt 3

© Grundstücks
Eigentümerverzeichnis
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein

Geändert
Berlin, den 4. Juli 1983
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Im Auftrag
Luthe

Vermessungsamt
Antileiter

