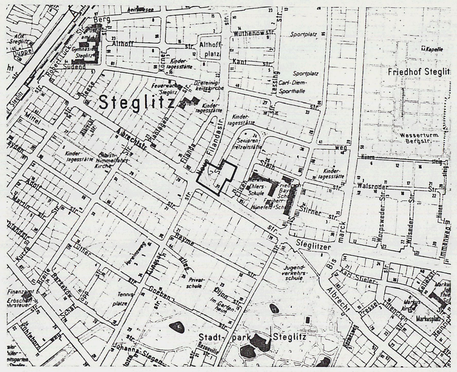
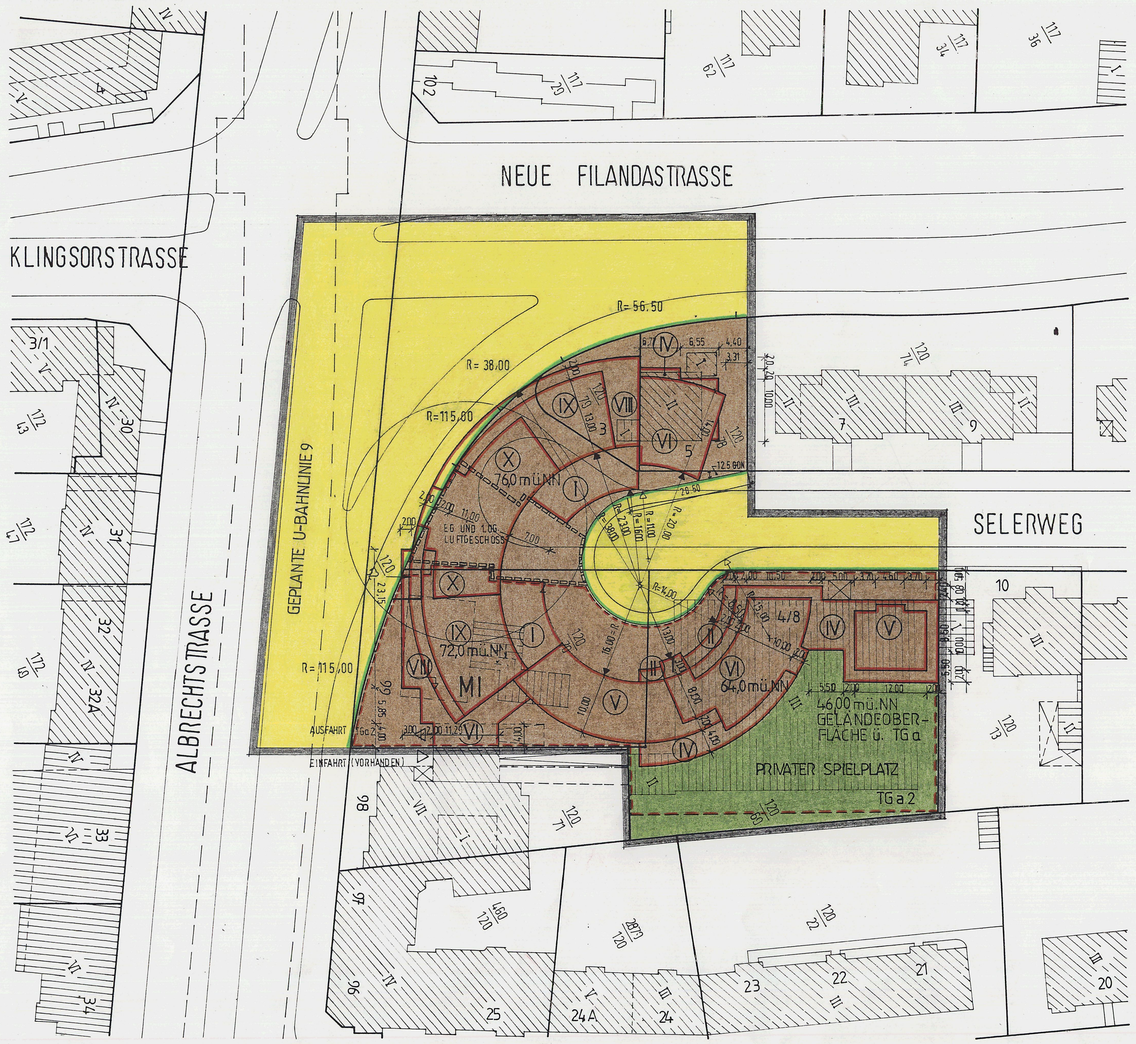
ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. DIE EINTEILUNG DER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE IST NICHT GEGENSTAND DER FESTSETZUNG.
2. IM GELTUNGSBEREICH DIESES VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGS-PLANES TRETEN ALLE BISHERIGEN FESTSETZUNGEN UND BAU-RECHTLICHEN VORSCHRIFTEN, DIE VERBINDLICHE REGELUNGEN DER IN PARAGRAPH 9 ABS. 1 DES BAUGESETZBUCHES BE-ZEICHNETEN ART ENTHALTEN, AUSSER KRAFT.



Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der gezeichneten Urschrift des Vorhaben- und Erschließungsplanes vom 07. 08. 1997 übereinstimmt.

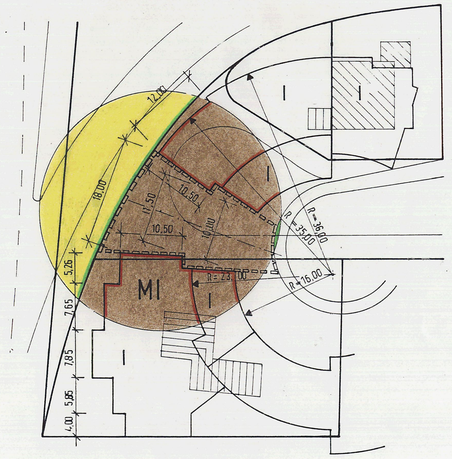
Berlin, den 26. 9. 1997

Bezirksamt Steglitz von Berlin

Abt. Bauen und Wohnen
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Jöhling

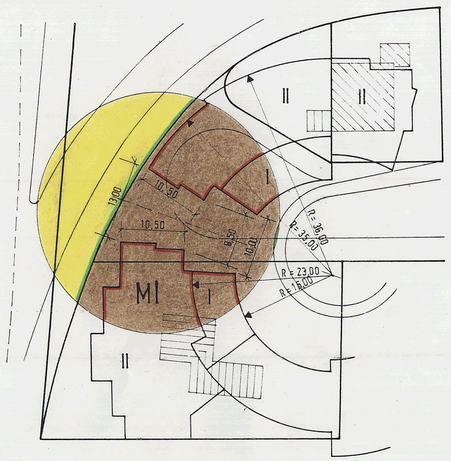
NEBENZEICHNUNG 1

BAULINIEN FÜR DAS ERDGESCHOSS



NEBENZEICHNUNG 2

BAULINIEN FÜR DAS 1.OBERGESCHOSS



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN XII - VE 1

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE

ALBRECHTSTRASSE 99, SELERWEG 2, SELERWEG 3/5 UND 4/8 SOWIE TEILFLÄCHEN DER NEUEN FILANDASTRASSE UND DES SELERWEGES IM BEZIRK STEGLITZ

MASZSTAB 1 : 500

0 5 10 20 30 40 50m

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Höhe baulicher Anlagen

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO) — MI
- zul. Zahl der Vollgeschosse, zwingend z.B. — (III)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Höhe über NN in m als Höchstmaß z.B. OK — 76,0 m üNN

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche und private Grünflächen

- Privater Spielplatz

Sonstige Festsetzungen

- Tiefgarage mit Angabe der Geschosse — TGa
- Mit Geh-u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben-u. Erschließungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

- Bahnanlage

Aufgestellt: Berlin, den 13.02.1995

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauen und Wohnen

Stadtplanungsamt

Jöhling
Amtsleiter

Kopp
Bezirksstadtrat

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde in der Zeit vom 20. 03. 1995 bis einschließlich 19. 04. 1995 öffentlich ausgelegt.

Berlin, den 20.04.1995

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauen und Wohnen
Stadtplanungsamt

Jöhling
Amtsleiter

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist als Bestandteil der Rechtsverordnung gemäß § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) am 7. August 1997 festgesetzt worden.

Berlin, den 7. August 1997

Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr

Klemann
Senator

Die Verordnung ist am 30.08.97 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 406 verkündet worden.