Abzeichnung

Bebauungsplan XII-96

für die Grundstücke zwischen der

Gutsmuthsstraße, Hackerstraße, Bornstraße und der nordwestlichen Grenze des Grundstücks Bornstraße 32 und Gutsmuthsstraße 4 im Bezirk Steglitz

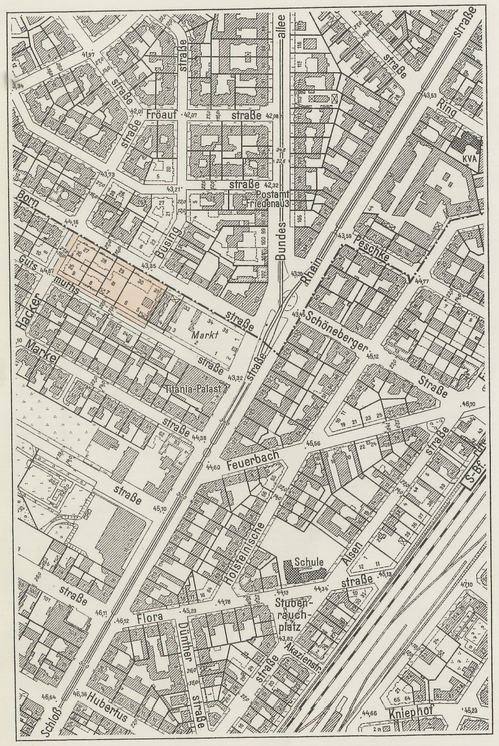
Maßstab 1:1000

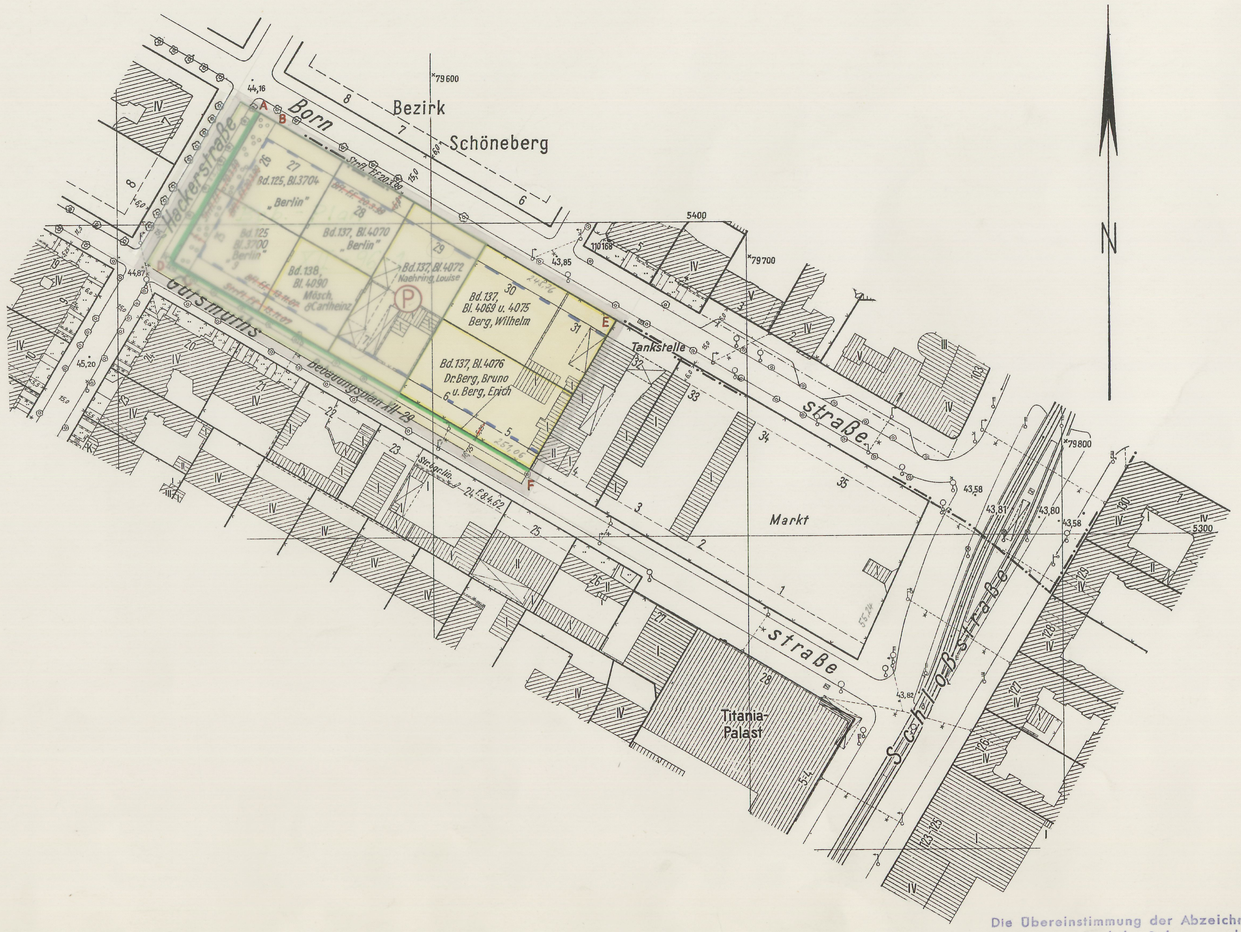
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die Fläche A-B-C-D-A ist dicht mit hochwachsenden Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen.
3. Auf der Fläche B-E-F-C-B ist die Errichtung eines Parkhauses zulässig, dessen Gebäudehöhe 57.00 m über NN nicht überschreiten darf.

Übersichtskarte 1:4000





Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien — festzusetzen / aufzuheben

- Geltungsbereichsgrenze
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

- öffentliche Straßen, Wege und Plätze
- öffentlicher Parkplatz

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl

- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten

Grenzen usw.

- Bezirksgrenze
- Grundstücksgrenze (vorhanden / zukünftig / fortfallend)
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz — Amt für Vermessung — Schlicht, Amtsleiter

Abt. Bau- und Wohnungswesen — Amt für Stadtplanung — Lindenau, Amtsleiter

Berlin-Lankwitz, den 20. Oktober 1964

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 25. November 1964 erhalten und wurde in der Zeit vom 25.1.65 bis 25.2.65 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 6. April 1965

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Steglitz, den 15.4.1966
Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt
Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S: 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. März 1966

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 24.3.66 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 561 verkündet worden.

XII-96