Abzeichnung

Bebauungsplan XII-73

für das Gelände
zwischen

Breitenbachplatz- Brentanostraße- Spinozastraße- Buggestraße- Englerallee und Schorlemerallee

im Bezirk Steglitz

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Übersichtskarte 1 : 10 000

Eigentümerverzeichnis

Lage	Grundbuch Bd.	Grundbuch Bl.	Eigentümer
Buggestraße 11a	138	4092	Notter, Charley
" 11	138	4093	" "
Spinozastr. 11	138	4098	" "
" 7/9	138	4099	Pensionskasse des Bäckerhandwerks, Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit
" 5	138	4096	Radzig, Ferdinand
" 1/3	109	3198	Berlin
Brentanostr. 8-14 / Breitenbachplatz 11-15	115	3404	Berlin
" 17/19	137	4061	Paulus, Günther Dr.-Ing.
" 21	137	4060	Radzig, Ferdinand
Schorlemerallee 2/4	137	4060	Radzig, Ferdinand
" 6	137	4057	Hessler, Maria
" 8	137	4058	Marcus, Gerhard
" 10	139	4118	Notter, Charley
Englerallee 2/4	139	4118	Notter, Charley
" 6	137	4059	Rosenberg, Hans
" 8	140	4143	Rackwitz, Doris geb.Rackwitz

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien — festzusetzen / aufzuheben
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Beschränkungen
- Leitungsrecht

Überbaubare Flächen
1. Art der Nutzung — wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958
- § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)

2. Maß der Nutzung — Flächenmäßige Ausweisung
- II/3 o — Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 13-15 BauO) o - offene Bauweise, g - geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen
Frei- u. Verkehrsflächen
- private Grünfläche
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude mit Geschoßanzahl
- IV, V, IV — Wohn- und Mischbauten, Geschäfts-, Lager-, Gewerbe-, und Industriebauten

Grenzen usw.
- Grenze des Geltungsbereiches
- vorhanden / zukünftig: Grundstücksgrenze, Eigentumsgrenze, Bordkante

Versorgungsleitungen
- Abwässer

Planergänzungsbestimmungen

1. Ankündigungsmittel aller Art und Vitrinen sind im Bereich der privaten Grünflächen und an den Einfriedigungen unzulässig.
2. Die unter Leitungsrecht stehende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5. 8. 1971 -GVBl. S. 1234 -) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 25. 8. 1972

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt

i. A.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Steglitz, den 9. 8. MAI 1961

Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt

Obervermessungsrat

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz — Amt für Vermessung
Abt. Bau- und Wohnungswesen — Amt für Stadtplanung

Schlicht, Amtsleiter — Krings, Amtsleiter

Berlin-Lankwitz, den 7. 6. 60

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 15. 6. 1960 erhalten und wurde in der Zeit vom 23. 8. bis 20. 9. 60 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 13. 12. 1960

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. März 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 27. 3. 61 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 353 verkündet worden.

XII-73