Bebauungsplan XII-70

für das Gelände
zwischen
Achenseeweg und Sondershauser Straße
an der öffentlichen Grünfläche

in Berlin-Lichterfelde

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planergänzungsbestimmungen

1. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen und an den Einfriedigungen unzulässig.

23. Die Einteilung des Straßenraumes und die Anlegung der öffentlichen Grünfläche sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
34. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Eigentümerverzeichnis

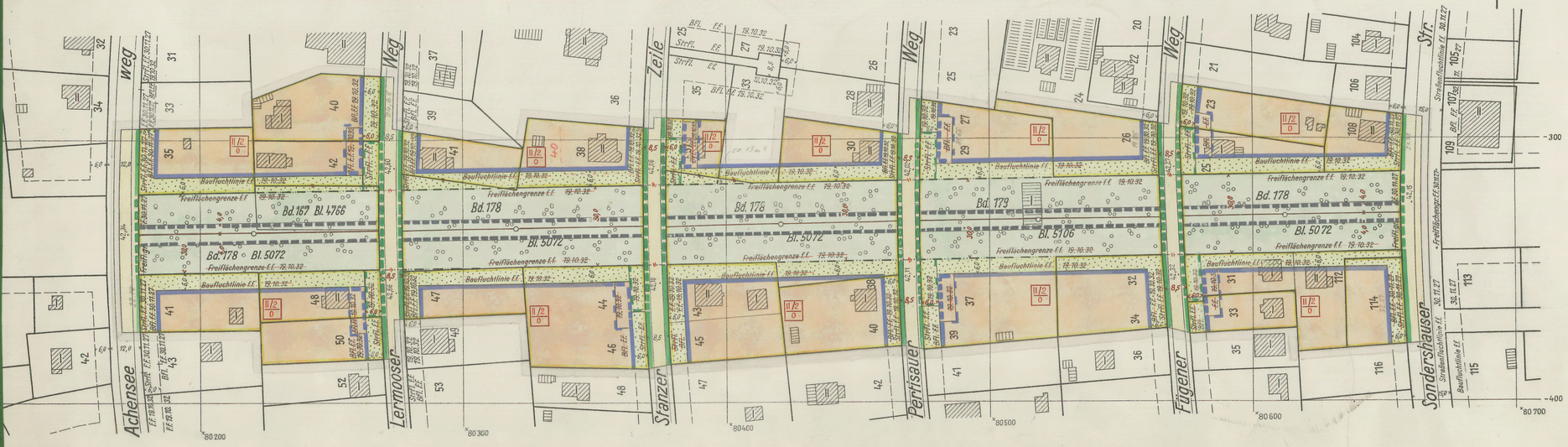
Lage		Grundbuch Bd.	Bl.	Eigentümer
Achenseeweg	35	181	5170	Ochsmann, Paul u.Ehefrau Martha geb.Hannemann
"	41	181	5174	Rothkirch, Wilhelm
		178	5072	Berlin
		167	4766	Berlin
Lermooser Weg	40	168	4783	Steinicke,Emilu. Ehefrau Martha geb. Stenschke
"	41	177	5042	Hübner, Magdalena geb. Weise
"	42	179	5103	George, Gerda geb. Drescher
"	47	181	5185	Tiburtius, Otto
"	48	200	5729	Aussieker, Heinrich u.Ehefrau Anna geb.Lachmann
"	50	203	5820	Steuermann, Friedrich u.Ehefrau Marie geb.Gläsig
Stanzer Zeile	37	171	4859	Seifert, Willy
"	38	177	5061	Huf, Hildegard geb.Zunker
"	43	173	4928	Hinrichs, Enno
"	45	177	5064	Hinrichs, Enno
"	44/46	176	5020	Becker, Elsbeth
Pertisauer Weg	27/29 u. 37/39	179	5106	Gerstmann, Rudolf
"	30	178	5082	v.Briel, Leopold
"	38/40	177	5057	Hadamczik, Josef u. Ehefrau Edith geb.Machander
Fügener Weg	23	178	5076	Leisner, Wilhelm u. Ehefrau Franziska geb.Sauer
"	25	194	5570	Conrad, Gertrud geb. Menzel
"	26	196	5615	Läuffer, Alfred
"	31	190	5433	Conrad, Gertrud geb. Bögner
"	33	190	5446	Patzelt, Ruth geb.Conrad
"	32/34	186	5313	Zimmermann, August u. Miteigentümer
"		178	5072	Berlin
Sondershauser Str.	108	181	5184	Lehmann, Friedrich
"	114	227	6645	Hampel, Kurt
"	112	siehe Fügener Weg 31		

Abzeichnung

Übersichtskarte 1:10000

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Steglitz, den 3. 8. 1962
Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt
Obervermessungsrat

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-1 vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5. 8. 1971 -GVBl. S. 1274 -) - teilweise - ersetzt.
Berlin, den 25. 8. 1972
Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt
i. A.



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien — festzusetzen / aufzuheben
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Freiflächengrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Beschränkungen
- Schutzstreifen

Überbaubare Flächen — wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

1. Art der Nutzung
- § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)

2. Maß der Nutzung
- II/2 o — Baustufe und Bauweise (§7 Nr. 13-15 BauO) o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen
Frei- u. Verkehrsflächen
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl
- Wohn- und Mischbauten, Geschäfts-, Lager-, Gewerbe-, und Industriebauten

Grenzen usw.
- Grenze des Geltungsbereiches
- Grundstücksgrenze (vorhanden / geplant)
- Eigentumsgrenze
- Bordkante

Versorgungsleitungen
- Abwässer

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz — Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlicht, Amtsleiter — Krings, Amtsleiter

Berlin-Lankwitz, den 7. II. 61

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 22. März 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 18. 4. 61 bis 17. 5. 61 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 23. Mai 1961
Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) in Verbindung mit §174 Abs.1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S.341/GVBl S.665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 17. April 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 3.5.62 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 429 verkündet worden.

XII-70