# Bebauungsplan XII-59

für die

## Ortsdurchfahrt der Bundesstraße 1 Unter den Eichen

zwischen

## Dahlemer Weg und Drakestraße

## im Bezirk Steglitz

Ortsteil Lichterfelde

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

### Zeichenerklärung

festzusetzen | aufzuheben

**A. Festsetzungen**

Begrenzungslinien

- Geltungsbereichsgrenze
- Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie ( bisher Straßenfluchtlinie )
- Leitungsrecht

Beschränkungen

- Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.
- nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen privat
- öffentliche Straßen, Wege und Plätze

**B. Nachrichtliche Eintraoungen**

Gebäude
Bestand mit Geschoßanzahl

- Wohn- und Mischbauten
- öffentliche Gebäude
- Geschäfts- Lager- Gewerbe und Industriebauten

Grenzen usw.

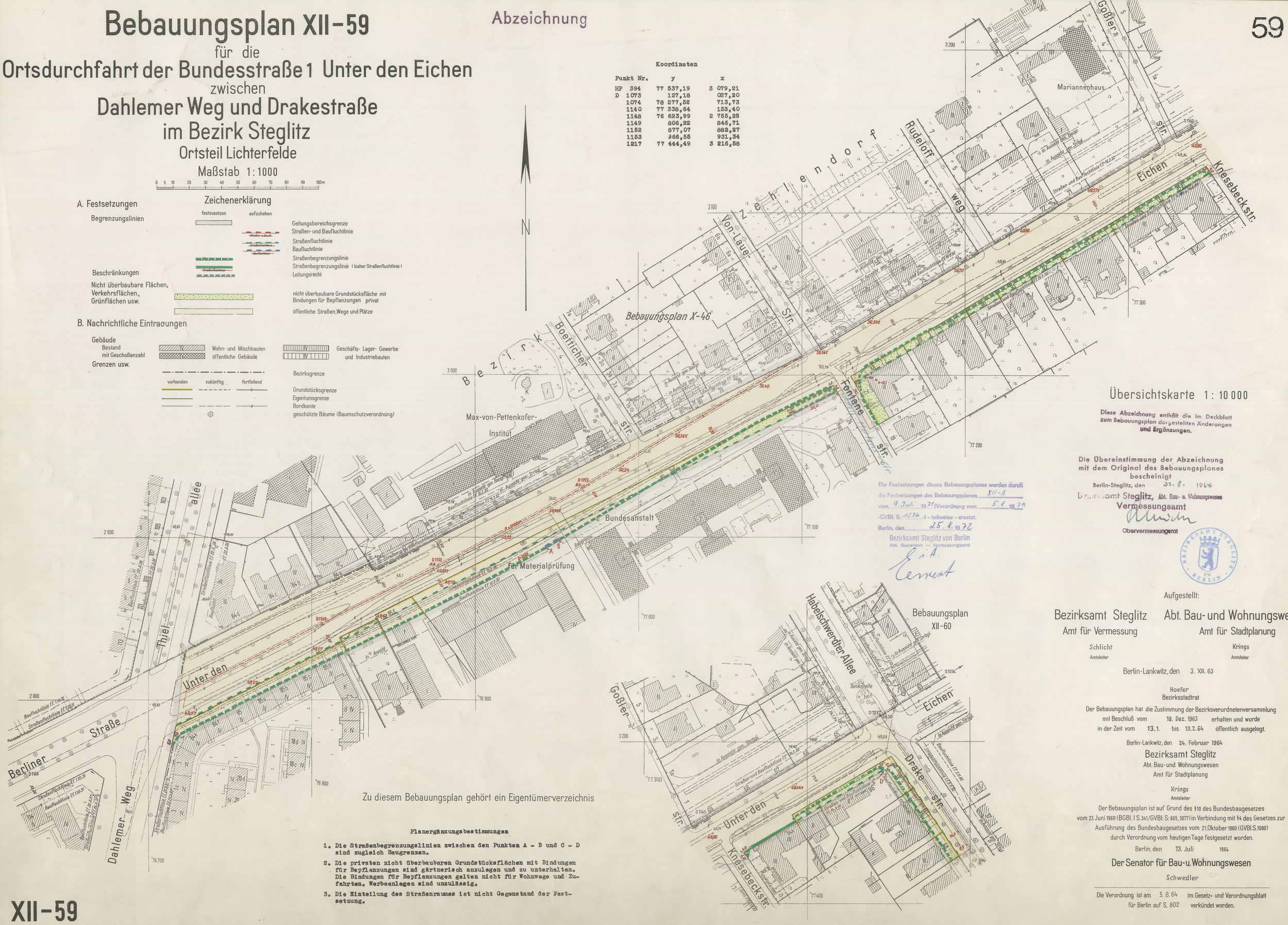
vorhanden | zukünftig | fortfallend

- Bezirksgrenze
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

## Abzeichnung

**Koordinaten**

| Punkt Nr. | y | x |
|---|---|---|
| HP 394 | 77 537,19 | 3 079,21 |
| D 1073 | 127,18 | 027,20 |
| 1074 | 78 277,52 | 713,73 |
| 1140 | 77 338,64 | 153,40 |
| 1148 | 76 623,99 | 2 755,25 |
| 1149 | 806,22 | 846,71 |
| 1152 | 877,07 | 882,27 |
| 1153 | 966,55 | 931,34 |
| 1217 | 77 444,49 | 3 216,58 |




Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

**Planergänzungsbestimmungen**

1. Die Straßenbegrenzungslinien zwischen den Punkten A – B und C – D sind zugleich Baugrenzen.
2. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege und Zufahrten. Werbeanlegen sind unzulässig.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5.8.1971 -GVBl. S. 1234 -) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 25. 8. 1972

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt
i. A.
Ernert

Übersichtskarte 1 : 10 000

**Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.**

**Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt**

Berlin-Steglitz, den 31. 8. 1964

Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt

Obervermessungsrat

BEZIRKSAMT STEGLITZ BERLIN

Aufgestellt:

| Bezirksamt Steglitz | Abt. Bau- und Wohnungswesen |
|---|---|
| Amt für Vermessung | Amt für Stadtplanung |
| Schlicht | Krings |
| Amtsleiter | Amtsleiter |

Berlin-Lankwitz, den 3. XII. 63

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 18. Dez. 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 13.1. bis 13.2.64 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 24. Februar 1964

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 13. Juli 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 5. 8. 64 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 802 verkündet worden.

59

XII-59