Abzeichnung

Bebauungsplan XII-56

für das Gelände
an der
Treitschkestraße
zwischen
Lepsiusstraße und Hackerstraße
in Berlin-Steglitz
Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

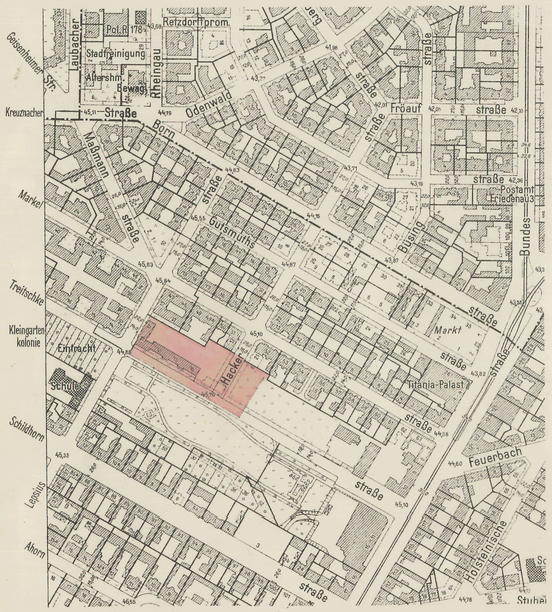
Planergänzungsbestimmungen

1) Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
2) Dachform: Flachdach.
3) Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können weitere feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuschen usw. ausnahmsweise zugelassen werden.
4) Die unter Gehrecht stehende Fläche muss jederzeit für den öffentlichen Fußgängerverkehr zur Verfügung stehen. Bauliche Anlagen beiderseits dieser Fläche sind so auszuführen, daß die Leitungen vor Beschädigungen gesichert sind und die Zugänglichkeit in vollem Umfange gewahrt ist.
5) Die Einteilung des Straßenraumes, die Führung der privaten Wohnwege, die Anordnung der privaten Wageneinstellplätze sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
6) Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Eigentümerverzeichnis

Lage	Grundbuch Bd.	Grundbuch Bl.	Eigentümer
Lepsiusstr. 17	64	1762	Kassenärztliche Vereinigung Berlin
" 19	63	1757	" " "
Treitschkestr. 10/11	125	3694	" " "
" 9	126	3737	" " "
" 9	100	2898	Rudolph Karstadt A.G.

Übersichtskarte 1:4000


Gesundbrunnen Str.
Laubacher
Pol.R 178
Ketzdorfprom.
Stadtreinigung
Abershn.
Bewag
Rheingau
Kreuznacher
Straße
Born
Odenwald
straße
Froaut
straße
Marker
Mainzer
straße
Gutsmuths
straße
straße
Postamt Friedenau
straße
Bundes
straße
Treitschke
straße
straße
Markt
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße
straße straße straße