Bebauungsplan XII-44

für das Gebiet Abzeichnung

Marienfelder Str. – Marchandstr. – Südwestgrenze des Grundstücks Marchandstr. 36 – Südostgrenze des Grundstücks Bd. 25 Bl. 723 – Tambacher Str. – Blankenhainer Str. – Tautenburger Str. – Waltershauser Str.

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Zeichenerklärung:

festgesetzt: festzusetzen: aufzuheben: in Aussicht genommen:

Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie

vorhanden: geplant:

Abwässer
Eigentumsgrenze
Grundbuchgrenze
Grenze des Geltungsbereiches

Überbaubare Flächen: vorhanden: geplant:
für Wohnbauten
für Geschäftsbauten
für Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)

Gebäude: mit Geschoßzahlen und Dachformen — vorhanden: geplant: aufzuheben:
Wohn- und Mischbauten
Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)

Leitungsrecht

Freiflächen:
öffentliche Grünflächen
private Grünflächen
öffentliche Straßen

Abkürzungen: K = Kinderspielplatz; M = Fläche für Mülltonnen usw.; W = Einstellplatz für Pkw's.; G = eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Aufgestellt

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen

Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlicht, Magistratsoberbaurat — Krings, Magistratsoberbaurat

Berlin-Steglitz, den 8. 11. 1955

Hoefer, Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 143 vom 7.12.1955 erhalten und wurde in der Zeit vom 21.12.55 bis 17.1.56 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Steglitz, den 19. Januar 1956

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen
Amt für Stadtplanung

Krings, Magistratsoberbaurat

~~Der Bebauungsplan wird auf Grund der Beschlüsse von Senat~~ und Abgeordnetenhaus gemäß §17 Abs.6 des Gesetzes über die städtebauliche Planung für Groß-Berlin vom 22.8.1949 festgesetzt.

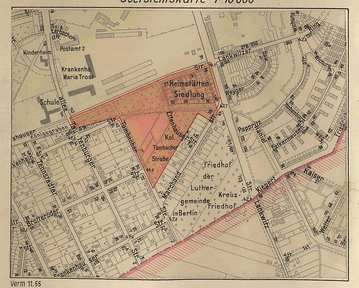
Berlin, den .....

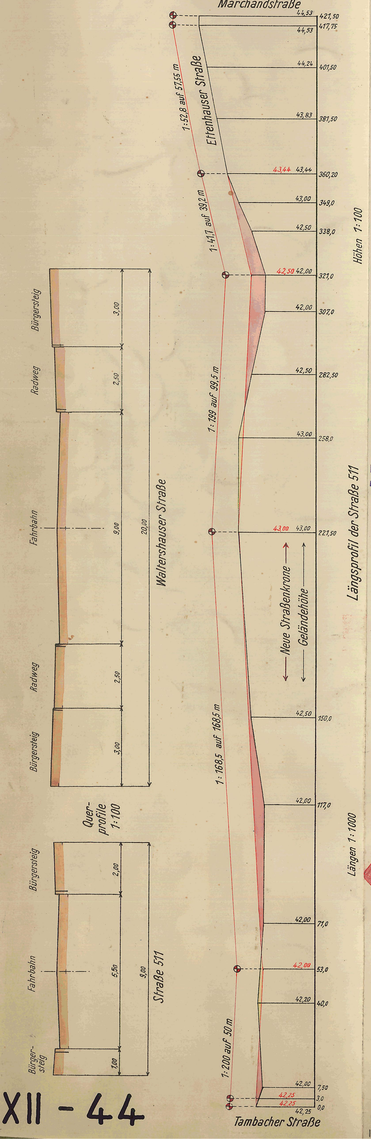
Der Senat von Berlin.

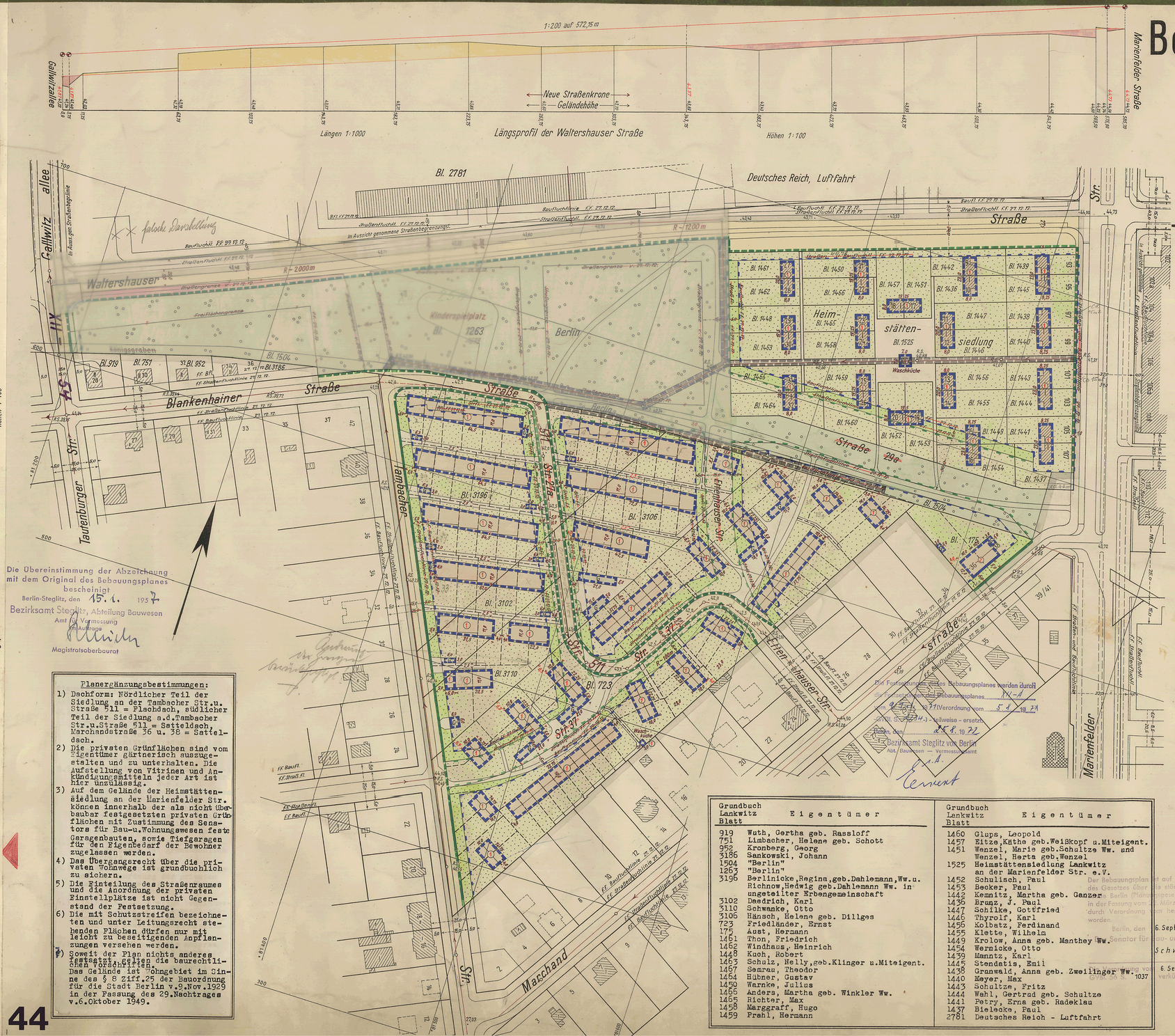
~~Regierender Bürgermeister~~ — ~~Senator für Bau- u. Wohnungswesen~~

XII-44

Übersichtskarte 1:10000







Planergänzungsbestimmungen:

1) Dachform: Nördlicher Teil der Siedlung an der Tambacher Str. u. Straße 511 = Flachdach, südlicher Teil der Siedlung a.d. Tambacher Str. u. Straße 511 = Satteldach, Marchandstraße 36 u. 38 = Satteldach.
2) Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch auszugestalten und zu unterhalten. Die Aufstellung von Vitrinen und Ankündigungsmitteln jeder Art ist hier unzulässig.
3) Auf dem Gelände der Heimstättensiedlung an der Marienfelder Str. können innerhalb der als nicht überbaubar festgesetzten privaten Grünflächen mit Zustimmung des Senators für Bau- u. Wohnungswesen feste Garagenbauten, sowie Tiefgaragen für den Eigenbedarf der Bewohner zugelassen werden.
4) Das Übergangsrecht über die privaten Wohnwege ist grundbuchlich zu sichern.
5) Die Einteilung des Straßenraumes und die Anordnung der privaten Einstellplätze ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6) Die mit Schutzstreifen bezeichneten und unter Leitungsrecht stehenden Flächen dürfen nur mit leicht zu beseitigenden Anpflanzungen versehen werden.
7) Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.
Das Gelände ist Wohngebiet im Sinne des § 8 Ziff. 25 der Bauordnung für die Stadt Berlin v. 9. Nov. 1929 in der Fassung des 29. Nachtrages v. 6. Oktober 1949.

Grundbuch Lankwitz Blatt	Eigentümer
919	Wuth, Gertha geb. Rassloff
751	Limbacher, Helene geb. Schott
952	Kronberg, Georg
3186	Sankowski, Johann
1504	"Berlin"
1263	"Berlin"
3196	Berlinicke, Regina, geb. Dahlemann, Ww. u. Richnow, Hedwig geb. Dahlemann Ww. in ungeteilter Erbengemeinschaft
3102	Daedrich, Karl
3110	Schwanke, Otto
3106	Hänsch, Helene geb. Dillges
723	Friedländer, Ernst
175	Aust, Hermann
1461	Thon, Friedrich
1462	Windhaus, Heinrich
1448	Koch, Robert
1463	Schulz, Nelly, geb. Klinger u. Miteigent.
1467	Semrau, Theodor
1464	Hübner, Gustav
1450	Warnke, Julius
1466	Anders, Martha geb. Winkler Ww.
1465	Richter, Max
1458	Marggraff, Hugo
1459	Prahl, Hermann

Grundbuch Lankwitz Blatt	Eigentümer
1460	Glups, Leopold
1457	Eitze, Käthe geb. Weißkopf u. Miteigent.
1451	Wenzel, Marie geb. Schultze Ww. und Wenzel, Herta geb. Wenzel
1525	Heimstättensiedlung Lankwitz an der Marienfelder Str. e.V.
1452	Schulisch, Paul
1453	Becker, Paul
1442	Kemnitz, Martha geb. Ganzer
1436	Branz, J. Paul
1447	Schilke, Gottfried
1446	Thyrolf, Karl
1456	Kolbatz, Ferdinand
1455	Klette, Wilhelm
1449	Krolow, Anna geb. Manthey Ww.
1454	Wernicke, Otto
1439	Mantz, Karl
1445	Stendatis, Emil
1438	Granwald, Anna geb. Zweilinger Ww.
1440	Meyer, Max
1443	Schultze, Fritz
1444	Wehl, Gertrud geb. Schultze
1441	Petry, Erna geb. Radeklau
1437	Bielecke, Paul
2781	Deutsches Reich - Luftfahrt

Der Bebauungsplan wird auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Land Berlin (Planungsgesetz) vom 22. Aug. 1949 in der Fassung vom 26. März 1955 (GVBl. 56 S. 27) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. September 1956

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Schwedler

Der Bebauungsplan ist am 6. September 1956 im Amtsblatt von Berlin (GVBl. 56 S. 1037) verkündet worden.

XII-44

44