Bebauungsplan XII-43

für das Gelände
zwischen

Kaiser-Wilhelm-Straße Leonorenstraße
Bernkastler Straße Bruchwitzstraße

im Bezirk Steglitz

Ortsteil Lankwitz

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

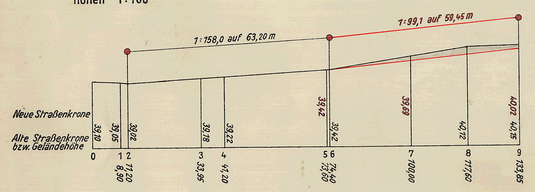
Abzeichnung

Planergänzungsbestimmungen

1. Dachform: Für die Wohnbauten auf dem Grundstück Bernkastler Straße 6-8 = Flachdach.
2. Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten; Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
3. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke -außer in Vorgärten- können ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Bedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuschen usw. zugelassen werden.
4. Die Führung und Abmessung der Wohnwege, die Lage und Abmessung der Wageneinstellplätze, Kinderspielplätze und Wirtschaftsflächen, die mit der sonstigen Nutzung des Grundstücks im Zusammenhang stehen, sind nicht Gegenstand der Festsetzung; Veränderungen können auf Kosten der privaten Grünflächen gefordert oder zugelassen werden.
5. Die unter Leitungsrecht stehende Fläche darf nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
6. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
7. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Längenprofil der Saarburger Straße

Maßstab: Längen 1:1000
Höhen 1:100



Eigentümerverzeichnis

		Grundbuch Bd.	Grundbuch Blatt	
Leonorenstraße	69	18	513	Tank, Fritz und Miteigentümer
"	71	18	512	Berlinicke, Johanna geb. Wulff u.Miteigent.
"	73	18	515	Rieske, Gertrud geb. Littmann
"	75	19	516	Lietze, Arthur
"	77-83	24	681	Gesellsch.f.Grundstücksverw. u. Außenhandel mbH.
"	85	16	45o	J.P. Sauer und Sohn, o.H.G.
"	87-89	16	449	Schruff, Elisabeth und Miteigentümer
		2o	554	" "
"	91	2o	556	Bergmann, Margarethe geb. Thieme
"	93-97	2o	555	Ulrich, Else geb. Girlich und Miteigent.
"	99	21	577	„Hertie" Waren-und Kaufhaus m.b.H*
Kaiser-Wilh.-Str.	8o	16	436	„Hertie"*
"	82	18	51o	Bernoth, Michael
"	84	18	509	Latt, Erna geb. Kowitsch
"	86-9o	57	1666	„Hertie"*
"	92-96	53	1553	"Thomashof" Grundstücks A.G.
Bruchwitzstr.	7-19			
Bernkastler Str.	1o-16			
Bernkastler S.	6-8	25	724	Beamten Wohnungsbau-Verein zu Köpenick
Leonorenstr.	9o/92	15	424	von Flemming, Tom-Wolf, Dr.jur
"	94	16	426	Rieck, Ursula
"	96	24	695	Luettke, Günther
"	98	41	1200	"
"	1oo	15	415	Schnurr, Elsa geb.Neusach verw.Mohrbach
"	1o2	15	419	Krone Grundstücksgesellschaft mbH.

XII-43

Zeichenerklärung:

festzusetzen: aufzuheben:

- Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie bisher Straßenfluchtlinie
- Baugrenze
- Baugrenze bisher Baufluchtlinie
- Leitungsrecht

Überbaubare Flächen
1. Art der Nutzung
wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

- für Wohnbauten (allgemein) § 7 Nr: 8
- für Mischbauten § 7 Nr: 9
- eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter

2. Maß der Nutzung
a) Einzelfestsetzung — ② Anzahl der Vollgeschosse
b) Flächenmäßige Ausweisung — III/3 g — Baustufe und Bauweise (§7 Nr:13-15 BauO) o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen

- private Grünflächen
- private Freiflächen
- durch Straßenbegrenzungslinien — ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland

	vorhanden:	zukünftig:	fortfallend:	
Gebäude: (Bestand mit Geschoßzahlen)	IV	IV		Wohn- und Mischbauten
	IV	IV		Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)
Grenzen usw.:				Eigentumsgrenze
				Grenze des Geltungsbereiches
				Bordkante
Versorgungsleitungen:				Abwässer

Abkürzungen: K = Kinderspielplatz; M = Fläche für Mülltonnen usw.; W = Einstellplatz für Pkw.; G = eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz Abt. Bauwesen
Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlicht, Amtsleiter — Krings, Amtsleiter

Berlin-Steglitz, den 16. August 1957

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr: 348 vom 25.9.1957 erhalten und wurde in der Zeit vom 28.11.57 bis 27.12.57 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Steglitz, den 29. April 1960

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bauwesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. Februar 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 22.2.61 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 229 verkündet worden.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5.8.1971 -GVBl. S. 1234 -) - teilweise - ersetzt.
Berlin, den 25.8.1972
Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt
i.A.

Diese Abzeichnung enthält die in Deckblatt zum Bebauungsplan eingestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Steglitz, den 12. MAI 1981
Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt
Obervermessungsrat