Abzeichnung

Bebauungsplan XII-42

für die

Maßmannstraße

und Teile der Markelstraße
und der Lepsiusstraße bis zur Treitschkestraße
sowie das Grundstück
Maßmannstraße 1-2 Ecke Lepsiusstraße 10

Maßstab 1:1000

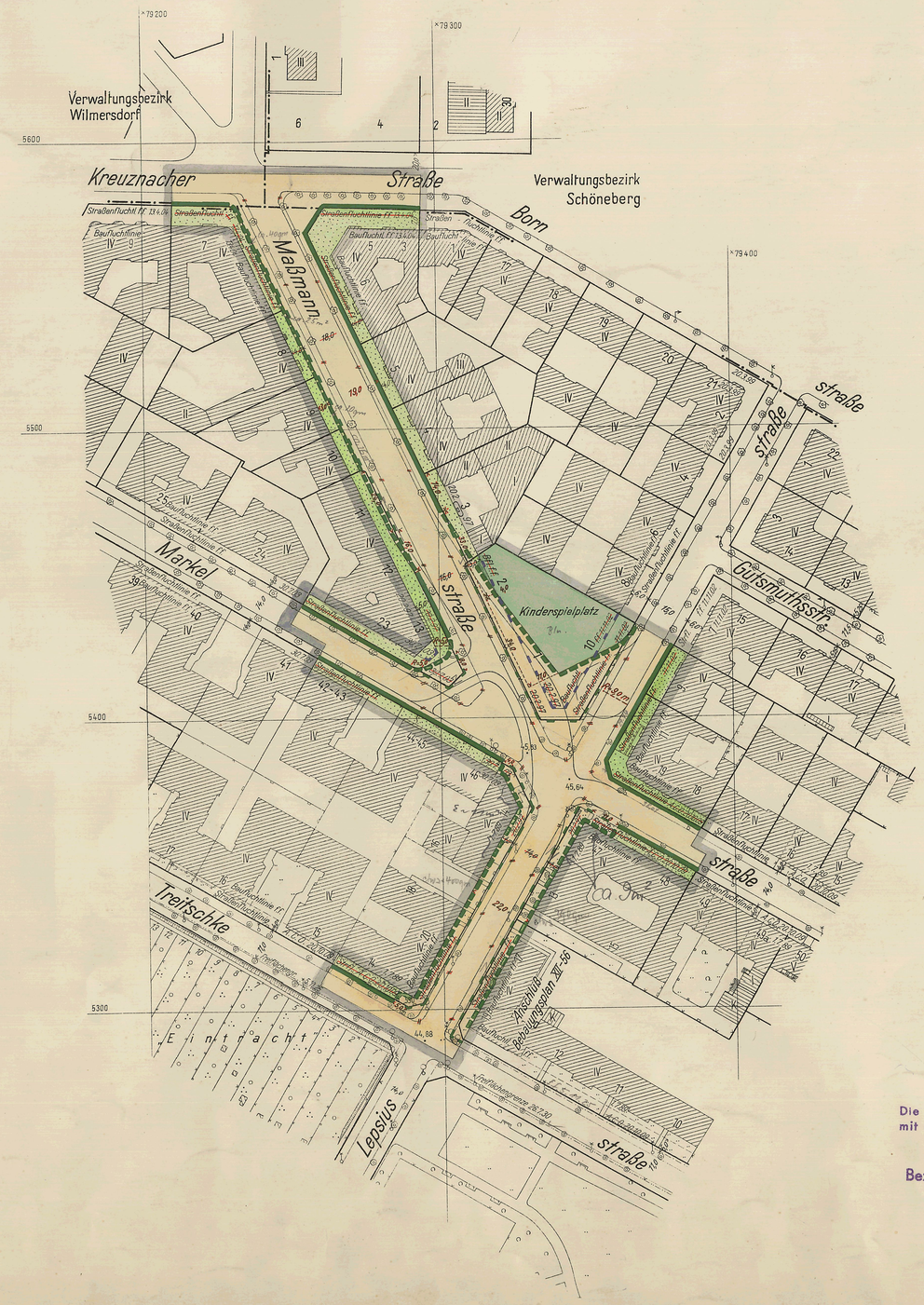
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planergänzungsbestimmungen

1. Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten; Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Eigentümerverzeichnis

	Grundbuch Bd.	Grundbuch Bl.	
Lepsiusstr. 9	88	2521	Hansen, Otto
" 11			
Markelstr.18/19	88	2523	Vogt, Anna geb.Woidt
" 47/48			
Lepsiusstr.13/15	64	1761	Mayer, Eugen
" 17	64	1762	Kassenärztliche Vereinigung Berlin
" 19	63	1757	Körperschaft des öffentl. Rechts
Treitschkestr. 14			
Lepsiusstr. 18/2o	68	1886	Mayer, Eugen
" 14/16			
Markelstr.46	66	1829	" "
" 44/45	66	1825	" "
" 42/43	66	1824	" "
" 23			
Maßmannstr.11/13	68	1913	" "
" 1o	99	2861	Boll, Wilhelm
" 9	99	2862	Hartwig, Eduard u.Miteigentümer
" 8	98	8253	Nitze, Charlotte
" 7			
Kreuznacher Str.7	137	4o79	Dörre, Lucie Dr.
" 3/5			
Maßmannstr. 6	126	3723	Dunkel, Gerhard u. Miteigentümer
" 5	126	3725	Kasper, Gerhard u. Miteigentümer
" 4	125	3696	Leyrer, Eva geb.Bludau u.Miteigentümer
" 3	125	3715	Reichelt, Wilhelm
" 2			
Lepsiusstr.1o	135	4oo8	Przybilla, Paul u.Miteigentümer



Zeichenerklärung:

festzusetzen: aufzuheben:

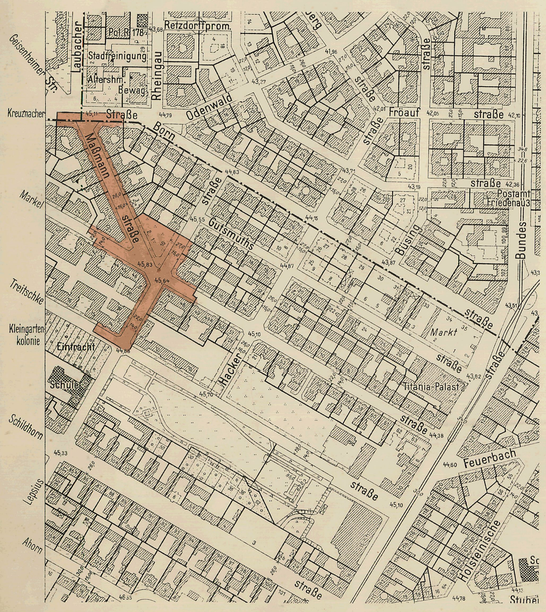
- Straßenflucht
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie bisher Straßenflucht
- durch Straßenbegrenzungslinien ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland

Gebäude: mit Geschoßanzahl — vorhanden: IV, IV — geplant: — aufzuheben:
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)

Freiflächen: auszuweisen
- Private Grünflächen
- öffentliche Freiflächen

Grenzen usw.:
- Verwaltungsbezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Geltungsbereiches

Übersichtskarte 1:4000



N

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Steglitz, den 19.8.1958

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen
Amt für Vermessung
Im Auftrage
Obervermessungsrat

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz Abt. Bauwesen

Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlicht, Amtsleiter — Krings, Amtsleiter

Berlin-Steglitz, den 16. August 1957

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr 347 vom 25.9.1957 erhalten und wurde in der Zeit vom 28.11.57 bis 27.12.57 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Steglitz, den 24. April 1958

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bauwesen
Amt für Stadtplanung

i.V. Kleefeld
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 3. Juni 1958

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 25.6.58 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 562 verkündet worden.

XII-42