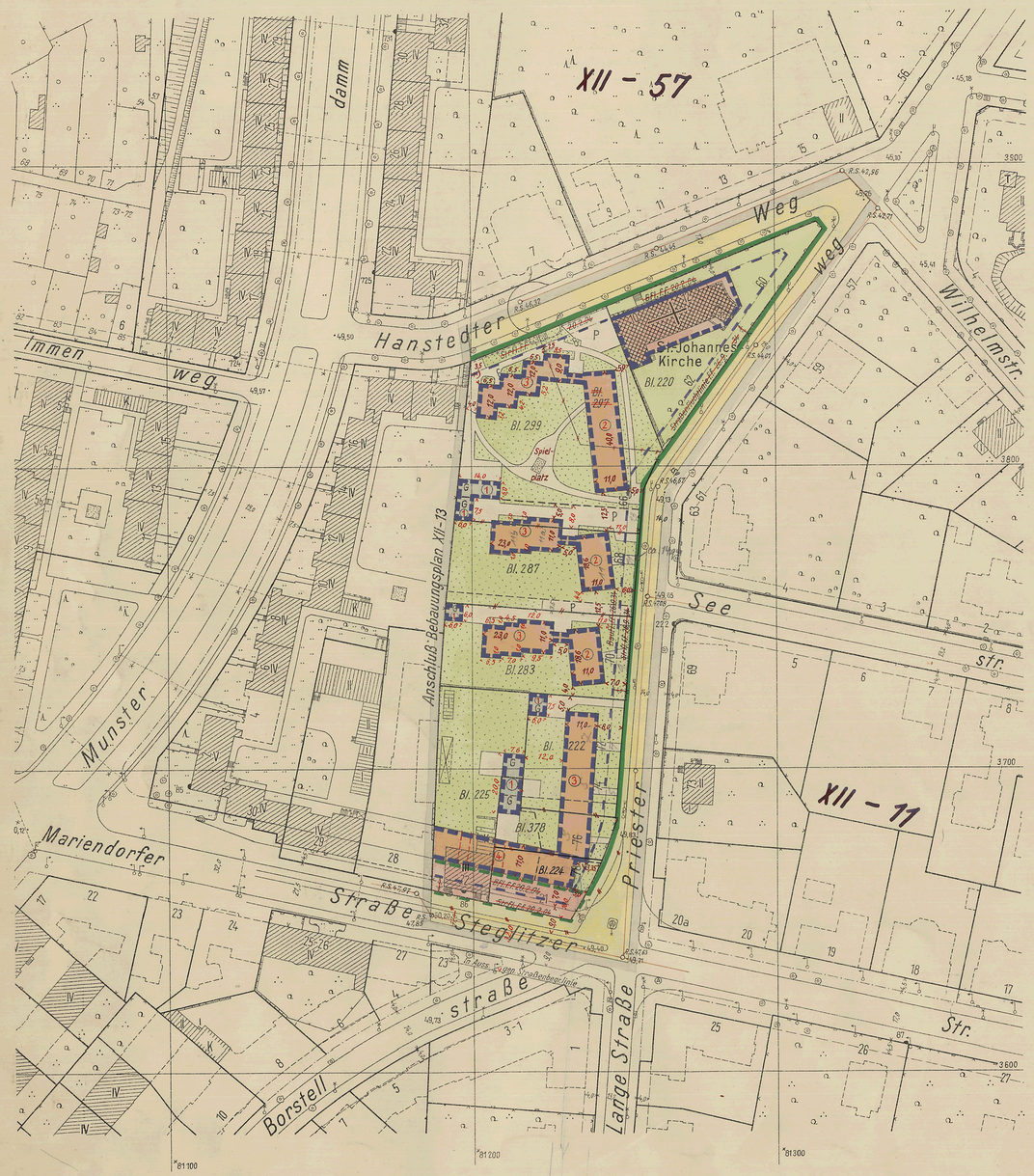
Abzeichnung

Bebauungsplan XII-17

für das Gelände zwischen Steglitzer Str.-ehem. Ortsteilgrenze Hanstedter Weg – Priesterweg



Planergänzungsbestimmungen

1.) Dachform: Flachdach

2.) Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch auszugestalten und zu unterhalten, Kinderspielplätze und Mülltonnenflächen sind vorzusehen.
Die Aufstellung von Vitrinen und Ankündigungsmitteln jeder Art ist im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.

3.) Die Einteilung des Straßenraumes, die Führung der privaten Wohnwege, die Anordnung der privaten Wageneinstellplätze sind nicht Gegenstand der Festsetzung.

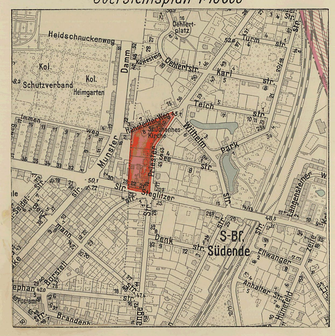
4.) Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.
Das Gelände ist Wohngebiet im Sinne des § 8 Ziff. 25 der Bauordnung für die Stadt Berlin vom 9.November 1929 in der Fassung des 29. Nachtrages vom 6.Oktober 1949.

5.) Für das Vortreten von Bauteilen über Baugrenzen gelten die Bestimmungen des § 8 Nr. 16-22 der Bauordnung für die Stadt Berlin entsprechend.

Eigentümerverzeichnis

	Grdb. Band	Blatt	qm	
Steglitzer Str. 22	8	225	1641	Buchholz, Charlotte geb. Jonas und Miterben
" " 21	8	224	643	Wehr, Margarethe geb. Schmidt
Priesterweg 16	13	378	594	Holtzhausen, Marie geb. Liebe
" 72/74	8	222	1228	Diehl, Wilhelm und Miterben
" 70	10	283	1710	Mutschler, Helmut und Erika geb. Franke
" 68	10	287	1710	Zwadlo, Helene geb. Lehmann
" 66				
Hanstedter Weg 6/8	10	299	3854	Eigentumswohnungsbau Berlin GmbH
" " 10/12	8	220	1975	Gesamtverband der Katholischen
Priesterweg 60/62				Kirchengemeinde Groß-Berlin

Übersichtsplan 1:10000



Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Zeichenerklärung:

vorhanden: geplant: aufzuheben:

- zwingende Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Eigentumsgrenze
- Grundbuchgrenze
- Grenze des Geltungsbereiches
- Abwässer

Gebäude: vorhanden: geplant:

- Wohnbauten
- Lager- u. Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)
- Besonders zweckbestimmte und öffentliche Gebäude
- Dachformen u. Geschoßzahlen

Freiflächen: vorhanden: geplant:

- Private Freiflächen
- Private Grünflächen
- Öffentliche Straßen

Abkürzungen: K = Kinderspielplatz
M = Fläche für Mülltonnen usw.
W = Einstellplatz für Pkw's.
G = eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter

Aufgestellt

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen

Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlicht — Magistratsoberbaurat
Krings — Magistratsoberbaurat

Berlin-Steglitz, den 4. Januar 1956

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 156 vom 18.Jan.56 erhalten und wurde in der Zeit vom 22.Febr.56 bis 20.März 56 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Steglitz, den 4. April 1956

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Magistratsoberbaurat

~~Der Bebauungsplan wird auf Grund der Beschlüsse von Senat~~ und Abgeordnetenhaus gemäß §17 Abs.6 des Gesetzes über die städtebauliche Planung für Groß-Berlin vom 22.8.1949 festgesetzt.

Berlin, den .....

Der Senat von Berlin.

~~Regierender Bürgermeister~~ — ~~Senator für Bau- u. Wohnungswesen~~

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 8.8.1971 -GVBl. S. 1234-) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 25.8.1972

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt
i. A.
Tenivert

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Steglitz, den 27.2.1957
Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen
Amt für Vermessung
Im Auftrage
Magistratsoberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. Aug. 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. 56 S. 27) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 31. Januar 1957
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung vom 31. Januar 1957 ist im GVBl. 57 S. 163 verkündet worden.

XII-17

Verm. 12.55