Bebauungsplan XII-153

für die Grundstücke

Gardeschützenweg 51/55

im Bezirk Steglitz

Ortsteil Lichterfelde

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Abzeichnung

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen

im allgemeinen Wohngebiet	(§ 4 Bau NVO)	
für den Gemeinbedarf	z.B.	SCHULE

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen		
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		III
Grundflächenzahl		0,4
Geschoßflächenzahl		0,7
Geschlossene Bauweise		g
Baugrenze	§ 23 der Bau NVO	

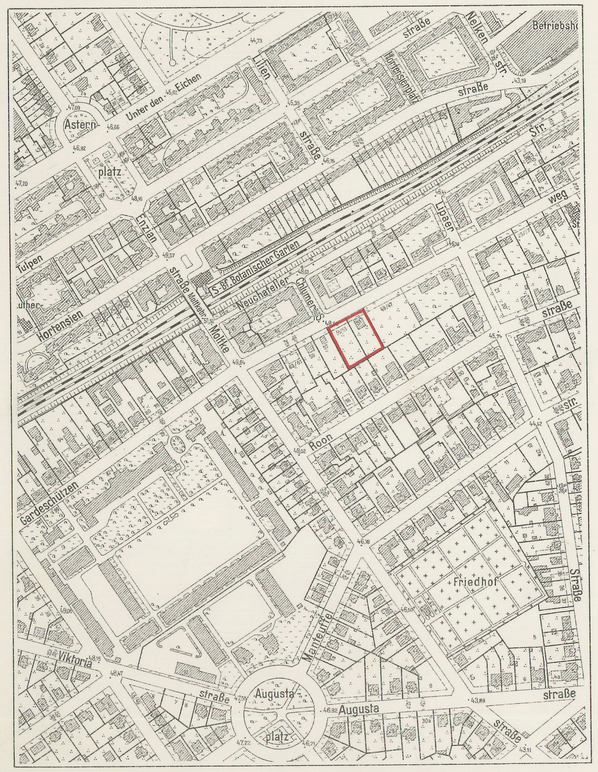
Sonstige Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planunterlage

Wohngebäude mit Durchfahrt		Grundstücksgrenze	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Eigentumsgrenze	
Geschoßzahl	IV	Geländehöhe, Straßenhöhe	34,5
Mauer		Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume	
Zaun, Hecke			

Übersichtskarte 1:4000


Astern-
platz
Unter den Eichen
Tulpen
straße
Nelken-
straße
Betriebsh
Hortensien
straße
Moltke
straße
Roon
straße
Gardeschützen
straße
Friedhof
straße
Viktoria
straße
Augusta-
platz
Augusta
straße
straße
straße