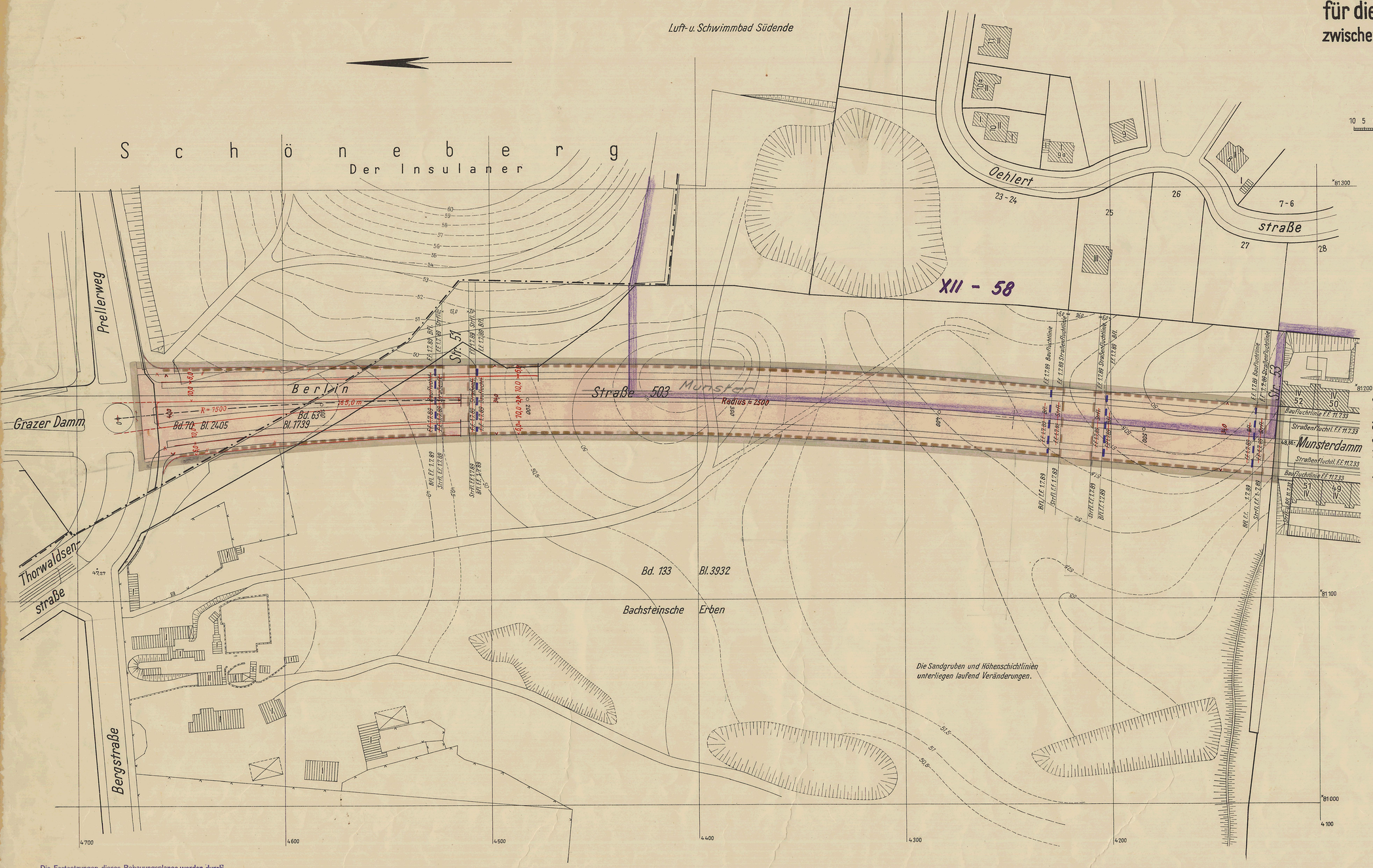
Bebauungsplan XII-13

für die Straße 503 – Munsterdamm
zwischen Prellerweg u. Mariendorfer Straße

Plan in 2 Blättern

1 : 1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Zeichenerklärung:

festgesetzt: festzusetzen: aufzuheben:

- Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Freiflächengrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie bisher Straßenfluchtlinie
- zwingende Baulinie
- zwingende Baulinie bisher Baufluchtlinie
- Baugrenze
- Baugrenze bisher Baufluchtlinie

Bebaubare Flächen mit zulässiger Geschoßanzahl — ausgewiesen durch Flucht- oder Baulinien: (4); auszuweisen durch festzusetzende Baulinien: (4) für Wohnbauten; (2) für Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)

Freiflächen: ausgewiesen durch Straßenflucht- oder Straßenbegrenzungslinien; auszuweisen durch festzusetzende Straßenbegrenzungslinien: private Grünflächen; Straßen mit Grünanlagen

Gebäude: mit Geschoßanzahl

vorhanden: IV, IV; geplant: IV, IV; aufzuheben:

Wohn- und Mischbauten

Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)

Grenzen usw.:

- Verwaltungsbezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Geltungsbereiches
- Bordkante

Abkürzungen:

K = Kinderspielplatz
M = Fläche für Mülltonnen usw
W = Einstellplatz für Pkw's.
G = eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter

Abwässer

Aufgestellt

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen

Amt für Vermessung: Schlicht, Magistratsoberbaurat

Amt für Stadtplanung: Krings, Magistratsoberbaurat

Berlin-Steglitz, den 7. März 1956

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 201 vom 25.5.56 erhalten und wurde in der Zeit vom 18.9.56 bis 17.10.56 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Steglitz, den 3. Dezember 1956

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Magistratsoberbaurat

~~Der Bebauungsplan wird auf Grund der Beschlüsse von Senat~~ und Abgeordnetenhaus gemäß §17 Abs.6 des Gesetzes über die städtebauliche Planung für Groß-Berlin vom 22.8.1949 festgesetzt.

Berlin, den .....

Der Senat von Berlin.

~~Regierender Bürgermeister~~ ~~Senator für Bau- u. Wohnungswesen~~

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5.8.1971 -GVBl. S. 1234 -) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 25.8.1972

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt

i.A.
Gerwert

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Steglitz, den 3. 9. 1957

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen
Amt für Vermessung
Im Auftrage
Schlicht
Magistratsoberbaurat

Planergänzungsbestimmungen

1.) Dachform: Flachdach

2.) Innerhalb der privaten Grünflächen können feste Garagenbauten, sowie Tiefgaragen für den Eigenbedarf der Bewohner zugelassen werden.

3.) Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch auszugestalten und zu unterhalten.
Die Aufstellung von Vitrinen und Ankündigungsmitteln jeder Art ist hier unzulässig.

4.) Die Einteilung des Straßenraumes, die Führung der privaten Wohnwege, die Anordnung der privaten Kinderspielplätze sind nicht Gegenstand der Festsetzung.

5.) Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.
Das Gelände zwischen Heidschnuckenweg und Mariendorfer Straße ist Wohngebiet im Sinne des § 8 Ziff. 25 der Bauordnung für die Stadt Berlin vom 9.November 1929 in der Fassung des 29. Nachtrages vom 6.Oktober 1949.

Profil für die Straße 503 siehe Blatt 2

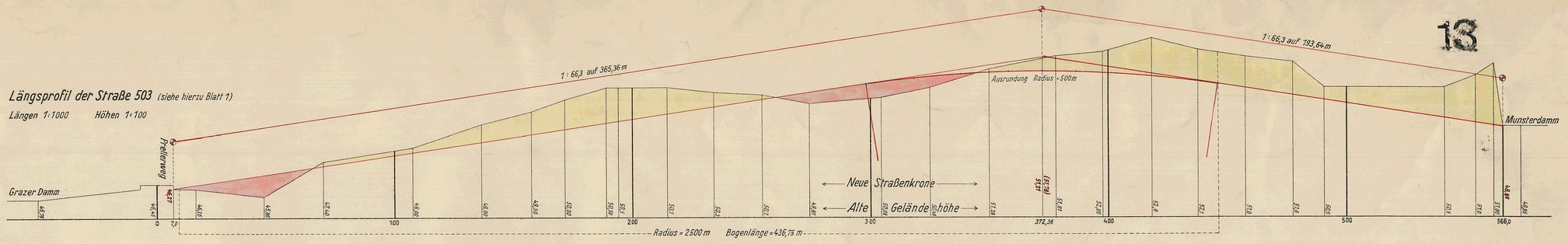
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22.Aug. 1949 in der Fassung vom 22.März 1956 (GVBl.56 S.272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 1.August 1957

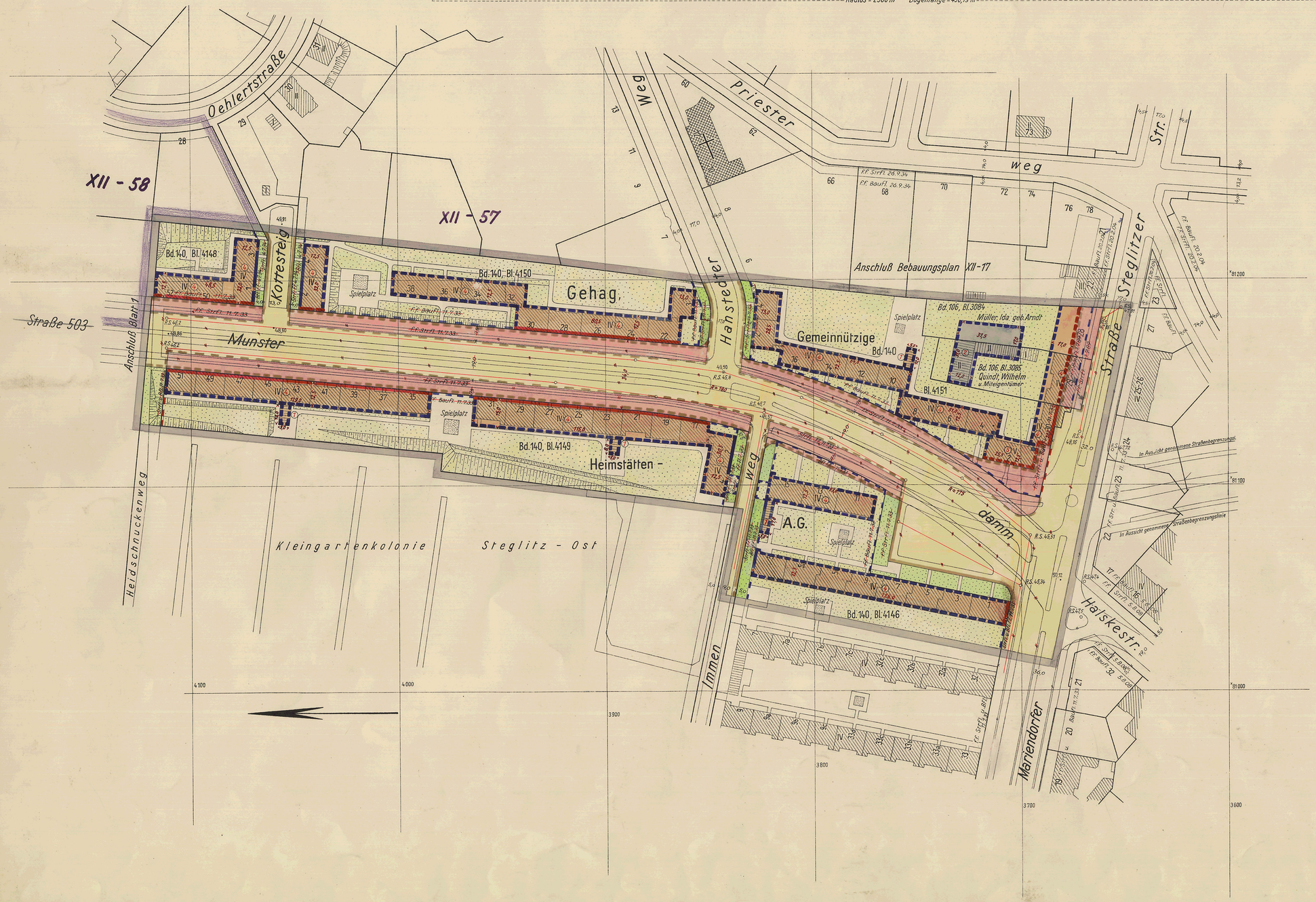
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung vom 1.August 1957 ist im GVBl. 57 S.864 verkündet worden.

XII-13 Blatt 1





Übersichtsplan 1:10000

Aufgestellt

Bezirksamt Steglitz, Abteilung Bauwesen

Amt für Vermessung

Berlin-Steglitz, den 22.2.1956

Schlicht

Magistratsoberbaurat

XII-13 Blatt 2