Bebauungsplan XII-107

für das Gelände

zwischen

Jenbacher Weg, Schütte-Lanz-Straße und Silzer Weg

und der Südwestgrenze der Grundstücke Silzer Weg 31,

Achenseeweg 80/82,84,86,88/90,92 und Jenbacher Weg 50/52

im Bezirk Steglitz

Ortsteil Lichterfelde

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planergänzungsbestimmungen

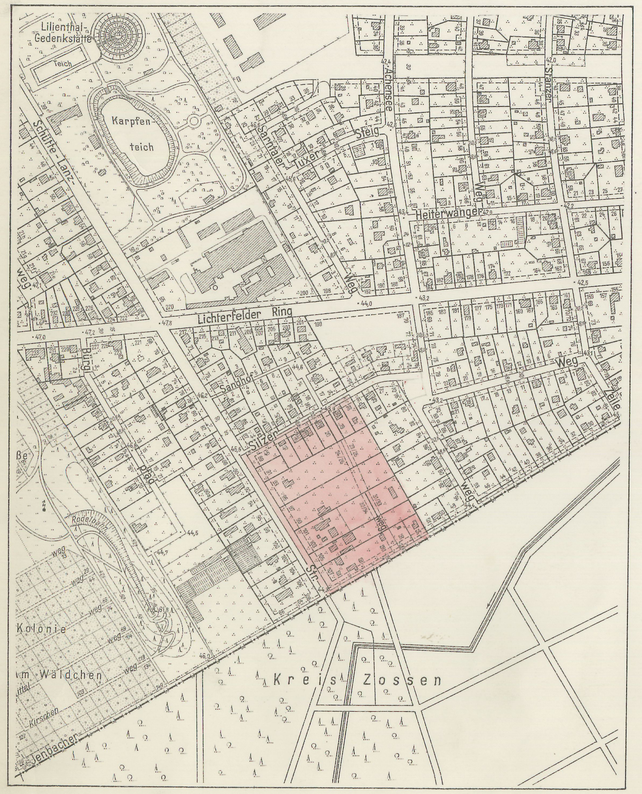
1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die privaten, nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.

Eigentümerverzeichnis

Lage		Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	Eigentümer
Silzer Weg Schütte-Lanz-Straße	45 89	302	8805	Droese, Johannes, Verwaltungsinspektor
Silzer Weg	43	142	4009	Gottschalk, Klaus, Maurergeselle
"	41	302	8801	Hesse, Rudolf, Werkmeister
"	39	302	8804	Winter, Werner, Ingenieur und Ehefrau Gisela geb. Dachne
" Sandhofweg	37 20	302	8799	Krause, Konrad, Gartenarbeiter u.Ehefrau Frida geb.Schlenger zu gleichen Rechten und Anteilen
" Silzer Weg	19 35	302	8803	Betke, Fritz, Maurer
"	33	302	8802	Anhoff, Wolfgang, Werkzeugmacher
Schütte-Lanz-Straße	91	302	8809	Hörnicke, Else geb. Fischer
"	93/95	150	4256	Köster, Gerda geb. Gode
"	97/99	150	4257	Ganske, August, Arbeiter und Ehefrau Sophie geb.Hartwig
"	101/103	151	4258	~~Tilwitz, Frieda geb.Hehnelt, Wwe. un.Liese, Else geb.Hehnelt in ungeteilter Erbengemeinschaft~~ Paul, Erika geb.Hollatz, Kauffrau
"	105	139	3898	Rose, Emil, Arbeiter
" Jenbacher Weg	107 54/62	139	3899	Kühn, Ferdinand, Arbeiter
Sandhofweg	31/33	311	9080	Pasche, Manfred, Feinmechaniker
"	32	310	9049	Platz, Karl, Maurer und Ehefrau Anneliese geb. Reetz
"	34	310	9050	Scholz, Lothar, Geschäftsführer
"	23/25	314	9172	Nawotka, Claus, Beamter
"	24/26	314	9171	Eichhorn, Hubertus, Verm.Dipl.Ing.

Abzeichnung

Übersichtskarte 1:4000



N

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5. 8. 1971 -GVBl. S. 1234 -) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 25. 8. 1972

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt
i. A.

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Steglitz, den 4. 2. 1966

Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt

Obervermessungsrat

Zeichenerklärung:

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festzusetzen — aufzuheben

- Geltungsbereichsgrenze
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

allg. Wohngebiet (WA)

2. Maß der Nutzung

Einzelfestsetzung

Flächenmäßige Ausweisung — 2 /0,4 / 0,4/-/o — Zulässige Anzahl der Vollgeschosse /Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

- nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen — privat
- öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude Bestand mit Geschoßanzahl

- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten

Grenzen usw.

vorhanden — zukünftig — fortfallend

- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- Landesgrenze

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz — Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlicht — Krings

Amtsleiter — Amtsleiter

Berlin-Lankwitz, den 28. Januar 1964

Hoefer

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 26. Februar 1964 erhalten und wurde in der Zeit vom 15. 4. 64 bis 15. 5. 64 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 18. Dezember 1964

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 5. September 1965

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 22.9.1965 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1187 verkündet worden.

XII-107