Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien

festzusetzen | aufzuheben

- Straßen- u. Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Beschränkungen

- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Fahr- und Leitungsrecht (Schutzstreifen) zu Gunsten des Trägers der Straßenbaulast

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

- § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
- § 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
- § 7 Nr. 10 (beschr. Arbeitsgebiet)
- für besondere öffentliche und private Zwecke (Vorbehaltsbaupl.)

2. Maß der Nutzung

Einzelfestsetzung: (2) Anzahl der Vollgeschosse

Flächenmäßige Ausweisung: IV/3 g — Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 12-15 BauO) o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen

- öffentliche Freifläche
- private Freifläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude

mit Geschoßanzahl

- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager-, Gewerbe-, und Industriebauten
- öffentliche Gebäude

Grenzen usw.

- Grenze des Geltungsbereiches
- Bezirksgrenze

vorhanden | geplant | fortfallend

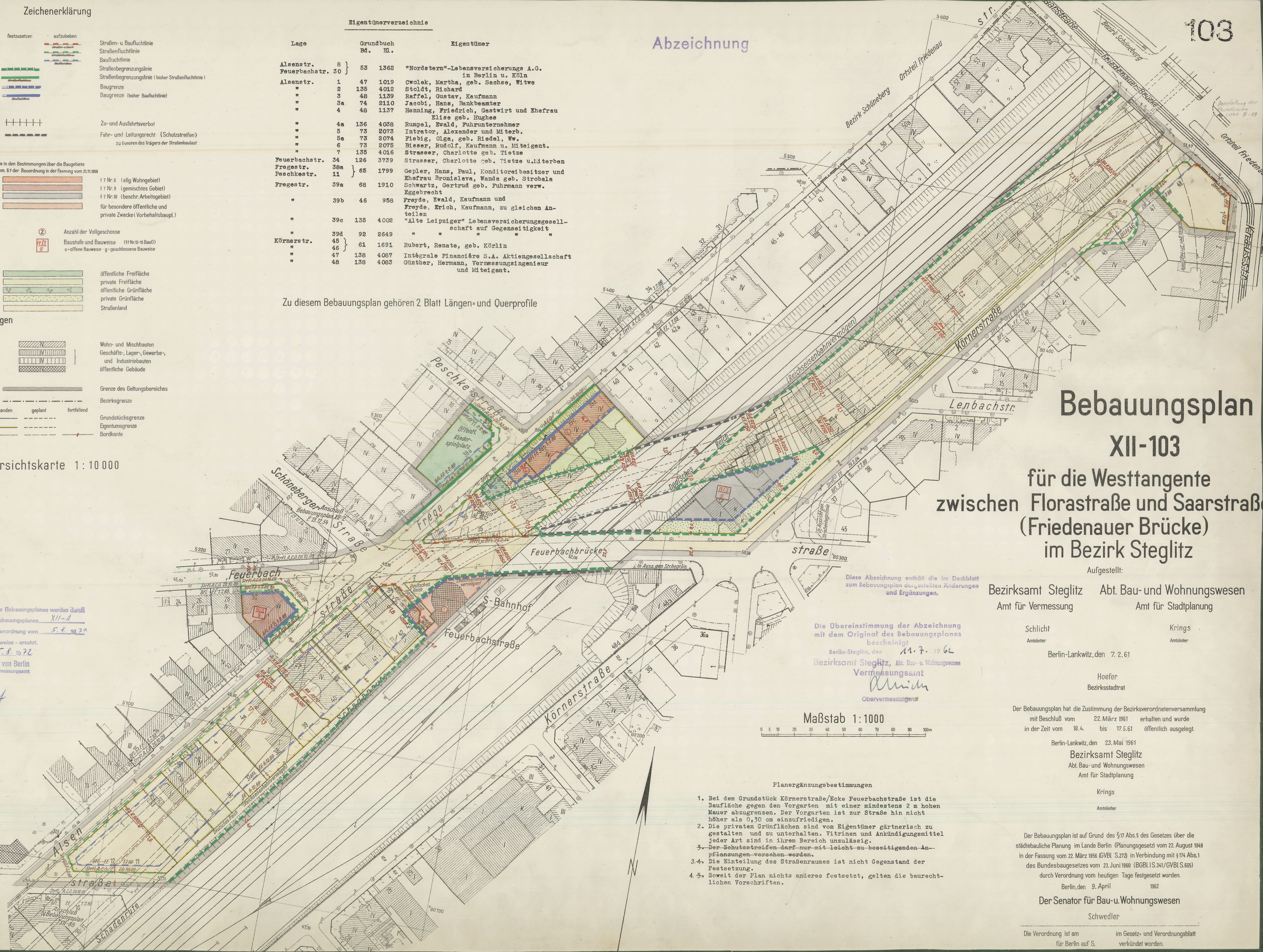
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante

Übersichtskarte 1 : 10 000

Eigentümerverzeichnis

Lage		Grundbuch Bd.	Grundbuch Bl.	Eigentümer
Alsenstr. 8 / Feuerbachstr. 30		53	1362	"Nordstern"-Lebensversicherungs A.G. in Berlin u. Köln
Alsenstr.	1	47	1019	Cwolek, Martha, geb. Sachse, Witwe
"	2	135	4012	Stoldt, Richard
"	3	48	1139	Raffel, Gustav, Kaufmann
"	3a	74	2110	Jacobi, Hans, Bankbeamter
"	4	48	1137	Henning, Friedrich, Gastwirt und Ehefrau Elise geb. Hughes
"	4a	136	4038	Rumpel, Ewald, Fuhrunternehmer
"	5	73	2073	Intrator, Alexander und Miterb.
"	5a	73	2074	Fiebig, Olga, geb. Riedel, Ww.
"	6	73	2075	Bisser, Rudolf, Kaufmann u. Miteigent.
"	7	135	4016	Strasser, Charlotte geb. Tietze
Feuerbachstr.	34	126	3739	Strasser, Charlotte geb. Tietze u. Miterben
Fregestr. 38a / Peschkestr. 11		65	1799	Gepler, Hans, Paul, Konditoreibesitzer und Ehefrau Bronislava, Wanda geb. Strobala
Fregestr.	39a	68	1910	Schwartz, Gertrud geb. Fuhrmann verw. Eggebrecht
"	39b	46	958	Freyde, Ewald, Kaufmann und Freyde, Erich, Kaufmann, zu gleichen Anteilen
"	39c	135	4002	"Alte Leipziger" Lebensversicherungsgesellschaft auf Gegenseitigkeit
"	39d	92	2649	" " " "
Körnerstr. 45 / " 46		61	1691	Rubert, Renate, geb. Körlin
"	47	138	4087	Intégrale Financière S.A. Aktiengesellschaft
"	48	138	4083	Günther, Hermann, Vermessungsingenieur und Miteigent.

Zu diesem Bebauungsplan gehören 2 Blatt Längen- und Querprofile



Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9. Juli 1971 (Verordnung vom 5. 8. 1971 -GVBl. S. 1234 -) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 25. 8. 1972

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt
i. A.

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Steglitz, den 11. 7. 1962

Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt

Obervermessungsrat

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planergänzungsbestimmungen

1. Bei dem Grundstück Körnerstraße/Ecke Feuerbachstraße ist die Baufläche gegen den Vorgarten mit einer mindestens 2 m hohen Mauer abzugrenzen. Der Vorgarten ist zur Straße hin nicht höher als 0,30 cm einzufriedigen.
2. Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
3. ~~Der Schutzstreifen darf nur mit leicht zu beseitigenden Anpflanzungen versehen werden.~~
3.4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. ~~5.~~ Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Bebauungsplan XII-103

für die Westtangente zwischen Florastraße und Saarstraße (Friedenauer Brücke) im Bezirk Steglitz

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz — Amt für Vermessung
Abt. Bau- und Wohnungswesen — Amt für Stadtplanung

Schlicht
Amtsleiter

Krings
Amtsleiter

Berlin-Lankwitz, den 7. 2. 61

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 22. März 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 18. 4. bis 17. 5. 61 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 23. Mai 1961

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 9. April 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am ____ im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. ____ verkündet worden.

XII-103