Abzeichnung

Bebauungsplan XII-102

für die Grundstücke

Kaiser-Wilhelm-Str.117, Alt-Lankwitz 2-12 und Langkofelweg 17, 19-29

im Bezirk Steglitz

Ortsteil Lankwitz

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planergänzungsbestimmungen

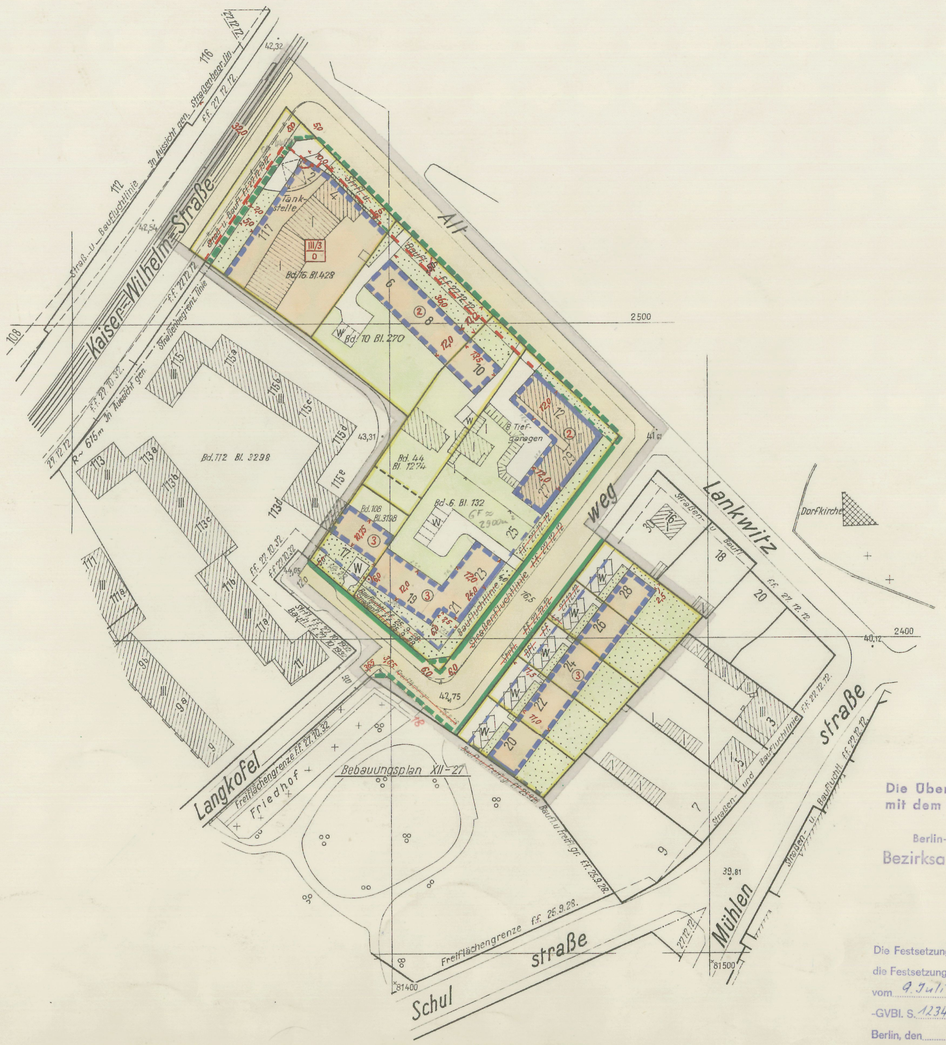
1. Feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen, wie Müllhäuschen usw. können auf Kosten der privaten Freiflächen zugelassen werden.
2. Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
3. Bei Wohngebäuden an Eigentumsgrenzen (Langkofelweg 20)können, unbeschadet privater Rechte Dritter, Fenster und Überstand durch Gesimse zum Nachbargrundstück zugelassen werden.
4. Die Führung und Abmessung der Wohnwege sowie die Lage und Abmessung der Wageneinstellplätze, die mit der sonstigen Nutzung der Grundstücke in Zusammenhang stehen, sind nicht Gegenstand der Festsetzung; Veränderungen können auf Kosten der privaten Grün- und Freiflächen gefordert oder zugelassen werden.
5. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Eigentümerverzeichnis

(Stand v. 30.11.60)

Lage	Grundbuch Bd.	Grundbuch Bl.	Eigentümer
Kaiser-Wilhelm-Str. 117 Alt-Lankwitz 2/4 (ger.)	16	428	Firma B.P. Benzin-u. Petroleum Akt.-Ges.
" " 6/8 (ger.)	10	270	H ö r n i c k e, Luise geb. Berlinicke u. Miterben
" " 10	44	1274	A u g s t e i n, Martha geb. Bollmann
" " 12 Langkofelweg 21-29 (unger.)	6	132	S i e b u r g, Gerda geb. Pilz
" " 19			
" " 17	108	3198	L ü d d i c k e, Artur, techn. Stadtinspektor und Ehefrau Helene geb. Grassé - je ½ Ant.
" " 20	41	1187	R i c h t e r, Friedrich, Maurerpolier
" " 22	16	452	S i m k e, Elisabeth geb. Jentzsch
" " 24	16	432	R u s t, Elise geb. Ihme und I h m e, Friedrich, - in unget. Erbengem. -
" " 26	15	417	K o p s c h, Charlotte geb. Kernbach
" " 28	6	137	S c h i e m a n n, Johanna geb. Bärschmidt

Übersichtskarte 1:10000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

festzusetzen — aufzuheben

Baulinien
- Straßen- u. Baufluchtlinie
- Straßenflucht linie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenflucht linie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Überbaubare Flächen — wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

1. Art der Nutzung — § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
2. Maß der Nutzung
   a) Einzelfestsetzung — Anzahl der Vollgeschosse
   b) Flächenmäßige Ausweisung — Baustufe und Bauweise (§7 Nr 13-15 BauO) o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen
- private Freifläche
- private Grünfläche
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager-, Gewerbe bauten

Abkürzungen: W = Einstellplatz für Pkw.

Grenzen usw.: vorhanden — zukünftig — fortfallend
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- Grenze des Geltungsbereiches

Aufgestellt:

Bezirksamt Steglitz — Amt für Vermessung: Schlicht, Amtsleiter

Abt. Bau- und Wohnungswesen — Amt für Stadtplanung: Krings, Amtsleiter

Berlin-Lankwitz, den 21.2.61

Hoefer
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 22. März 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 18.4.61 bis 17.5.61 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Lankwitz, den 23. Mai 1961

Bezirksamt Steglitz
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Krings
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) in Verbindung mit §174 Abs.1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341/GVBl. S.665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 19. April 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am ____ im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. ____ verkündet worden.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Steglitz, den 9.8.1962

Bezirksamt Steglitz, Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt

Obervermessungsrat

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes XII-A vom 9.Juli 1971 (Verordnung vom 5.8.1972 -GVBl. S. 1234 -) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 25.8.1972

Bezirksamt Steglitz von Berlin
Abt. Bauwesen — Vermessungsamt

i.A.

XII-102