Abzeichnung

Bebauungsplan X-A

zur Änderung von Bebauungsplänen des Bezirks Zehlendorf

Die Bebauungspläne

X-1	(GVBL.	1956	S. 276)	X-40	(GVBL.	1962	S. 1185)
X-2	(GVBL.	1957	S. 1105)	X-44	(GVBL.	1957	S. 1693)
X-3	(GVBL.	1957	S. 152)	X-44-1	(GVBL.	1965	S. 450)
X-4	(GVBL.	1959	S. 1200)	X-45	(GVBL.	1963	S. 198)
X-5a	(GVBL.	1960	S. 149)	X-46	(GVBL.	1966	S. 1204)
X-6	(GVBL.	1957	S. 447)	X-47	(GVBL.	1962	S. 136)
X-7	(GVBL.	1956	S. 1185)	X-48	(GVBL.	1960	S. 461)
X-8	(GVBL.	1957	S. 1693)	X-49	(GVBL.	1960	S. 533)
X-9a	(GVBL.	1962	S. 449)	X-50	(GVBL.	1965	S. 450
X-9b	(GVBL.	1965	S. 1241)	X-51	(GVBL.	1960	S. 655)
X-10	(GVBL.	1969	S. 611)	X-54	(GVBL.	1966	S. 1101)
X-11	(GVBL.	1957	S. 1105)	X-55	(GVBL.	1962	S. 481)
X-12	(GVBL.	1958	S. 966)	X-56	(GVBL.	1962	S. 269)
X-12-1	(GVBL.	1967	S. 785)	X-57	(GVBL.	1961	S. 328)
X-13	(GVBL.	1957	S. 1106)	X-61	(GVBL.	1968	S. 945)
X/15	(GVBL.	1956	S. 955)	X-62	(GVBL.	1966	S. 1484)
X-16	(GVBL.	1956	S. 1185)	X-64	(GVBL.	1966	S. 772)
X-17	(GVBL.	1958	S. 1142)	X-65	(GVBL.	1963	S. 607)
X-18	(GVBL.	1958	S. 1075)	X-68	(GVBL.	1968	S. 734)
X-19	(GVBL.	1963	S. 868)	X-69	(GVBL.	1964	S. 372)
X-20	(GVBL.	1970	S. 232)	X-72	(GVBL.	1966	S. 1645)
X-21	(GVBL.	1963	S. 265)	X-73	(GVBL.	1966	S. 1205)
X-23	(GVBL.	1956	S. 1092)	X-74	(GVBL.	1964	S. 1083)
X-24	(GVBL.	1960	S. 461)	X-75	(GVBL.	1966	S. 1111)
X-25	(GVBL.	1959	S. 1166)	X-78	(GVBL.	1964	S. 1045)
X-26	(GVBL.	1959	S. 1194)	X-80	(GVBL.	1963	S. 1110)
X-27	(GVBL.	1969	S. 593)	X-83	(GVBL.	1969	S. 2418)
X-28	(GVBL.	1959	S. 967)	X-85	(GVBL.	1966	S. 1388)
X-30	(GVBL.	1958	S. 273)	X-86	(GVBL.	1969	S. 358)
X-31	(GVBL.	1959	S. 1002)	X-94	(GVBL.	1966	S. 1678)
X-32	(GVBL.	1967	S. 588)	X-96	(GVBL.	1969	S. 2065)
X-33	(GVBL.	1961	S. 539)	X-99	(GVBL.	1968	S. 1299)
X-34	(GVBL.	1962	S. 1287)	X-105	(GVBL.	1968	S. 746)
X-35	(GVBL.	1958	S. 1121)	XII-69	(GVBL.	1965	S. 1239)
X-37	(GVBL.	1959	S. 82)	XII-162	(GVBL.	1968	S. 223)
X-38	(GVBL.	1961	S. 1138)				

und der Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.Dezember 1960 (ABl.1961 S. 742),soweit er in Verbindung mit den städtebau - lichen Vorschriften der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.November 1958 (GVBL.S.1087, 1104) und der Verordnung über Garagen -und Einstellplätze (Reichsgaragenordnung-RGaO-) vom 17.Februar 1939 (RGBl. I S.219) in der Fassung des Erlasses vom 13.September 1944 (RAr-BBl.I S.325)aufgrund des § 173 Abs.3 Satz 1 Bundesbaugesetz als Bebauungsplan fortgilt, werden wie folgt geändert:

1. Für die Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung gelten anstelle der bisherigen Vorschriften
   a) hinsichtlich der Ermittlung der zulässigen Grundfläche § 19 Abs.3 und 4 sowie §21 a Abs.3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 26.November 1968 (BGBl. I S.1237, berichtigt BGBl. 1969 I S.11/GVBl.S.1676,berichtigt GVBl.1969 S.142),
   b) hinsichtlich der Ermittlung der Geschoßfläche § 20 Abs. 2 und 3 und § 21 a Abs. 4 Nr.2 BauNVO,
   c) hinsichtlich der Ermittlung der Baumasse § 21 Abs. 2 und 3 und § 21 a Abs. 4 Nr. 2 BauNVO.
2. Nach den bisherigen Vorschriften festgesetzte Baugrenzen und förmlich festgestellte Baufluchtlinien gelten als Baugrenzen im Sinne des § 23 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauNVO,festgesetzte zwingende Baulinien als Baulinien im Sinne des § 23 Abs,2 Satz 1 und 2 BauNVO.
3. Für die Bestimmung der nach den bisherigen Vorschriften festgesetzten Bebauungstiefe und für das Überschreiten der Bebauungstiefe gilt § 23 Abs. 4 BauNVO.
4. Die Zulässigkeit von baulichen Anlagen auf den nach den bisherigen Vorschriften als nicht überbaubar festgesetzten Flächen der Baugrundstücke bestimmt sich nach § 23 Abs. 5 BauNVO.
5. Die Zulässigkeit von Stellplätzen und Garagen für Kraftfahr - zeuge in den Baugebieten richtet sich nach § 12 Abs. 1 bis 3 BauNVO.

Geändert
Berlin, den 16. Juni 1971
Der Senator für Bau-und Wohnungswesen
II
Im Auftrag
gez. Unterschrift

Aufgestellt: Berlin-Zehlendorf, den 19. Mai 1970

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt — Stadtplanungsamt

Frommholz — Fischer
Amtsleiter — Amtsleiter

Dr. Rothkegel
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 1.7.1970 erhalten und wurde in der Zeit vom 28.9.1970 bis 30.10.1970 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Zehlendorf, den 9. November 1970
Bezirksamt Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Fischer
Amtsleiter

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin-Zehlendorf, den 4. Nov. 1971
Bezirksamt Zehlendorf von Berlin,
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
BEZIRKSAMT ZEHLENDORF 36 BERLIN
J.R.
VA

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes ~~vom 23. Juni 1960 (BGBl.I S.341/GVBl. S.665)~~ in Verbindung mit § 4 Abs.1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes ~~vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S.1986)~~ durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 9. Juli 1971

Der Senator für Bau-u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 5.8.1971 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1233 verkündet worden.

X-A