Abzeichnung

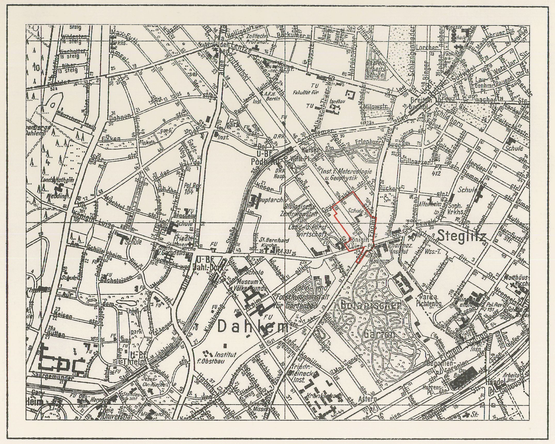
Bebauungsplan X-87

für das Gelände zwischen Königin-Luise-Platz, Englerallee, Schweinfurthstraße, Drygalskistraße und Podbielskiallee unter Einschluß der Grundstücke Podbielskiallee 69/87, Königin-Luise-Straße 9, 11, 13 Ecke Peter-Lenné-Straße 44/46 im Bezirk Zehlendorf Ortsteil Dahlem

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Übersichtskarte 1:20 000



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Zehlendorf, den 27. Feb. 1973

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin,
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

BEZIRKSAMT ZEHLENDORF DER STADT BERLIN

J. A.
Karsch
Vom. Amt.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung: (gem. Bau NVO in der Fassung vom 26.11.1968)

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen

- im allgemeinen Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- für den Gemeinbedarf z.B. SCHULE
- Baugrenze § 23 der Bau NVO

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze: III
- Grundflächenzahl: 0,4
- Geschoßflächenzahl: (0,7)
- Offene Bauweise: o

Verkehrsflächen:

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen:

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Garagen und Stellplatzgebäude mit zulässiger Zahl der Ebenen Ga St 3
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Höhenlage von Verkehrsflächen ü. NN · 35,4

Planunterlage

- Öffentliches Gebäude
- Wohngebäude mit Durchfahrt
- Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude
- Geschoßzahl IV
- Mauer
- Zaun, Hecke
- Bezirksgrenze
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume
- Geländehöhe, Straßenhöhe 34,5

Aufgestellt: Berlin-Zehlendorf, den 13. März 1969

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt — *Frommholz*, Amtsleiter

Stadtplanungsamt — *Fischer*, Amtsleiter

Dr. W. Rothkegel
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 21.5.1969 erhalten und wurde in der Zeit vom 7.7.1969 bis 8.8.1969 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Zehlendorf, den 12. Oktober 1970

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Fischer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 9. Juni 1972

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 28.6.1972 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1064 verkündet worden.

Planergänzungsbestimmungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Auf den dem Sondergebiet "Freie Universität" zugeordneten Grundstücken Königin-Luise-Straße 13 Ecke Peter-Lenné-Straße 44/46 und Königin-Luise-Straße 11 ist ein mehrgeschossiges Garagen- und Stellplatzgebäude mit geschlossenen Wänden ohne Fenster zu den Nachbargrenzen zulässig. Im Erdgeschoß können auch Läden und Gaststätten bis zu einer Fläche von höchstens 250 qm zugelassen werden. Die Traufhöhe darf 60,0 m über N.N. nicht überschreiten. Innerhalb der Fläche A-B-C-D-E-A ist jedoch die Traufhöhe des Tankstellengebäudes auf dem Grundstück Königin-Luise-Straße 9 Ecke Podbielskiallee einzuhalten.
3. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten und Stellplätze. Werbeanlagen sind unzulässig.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 12. Mai 1972
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

X-87

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis