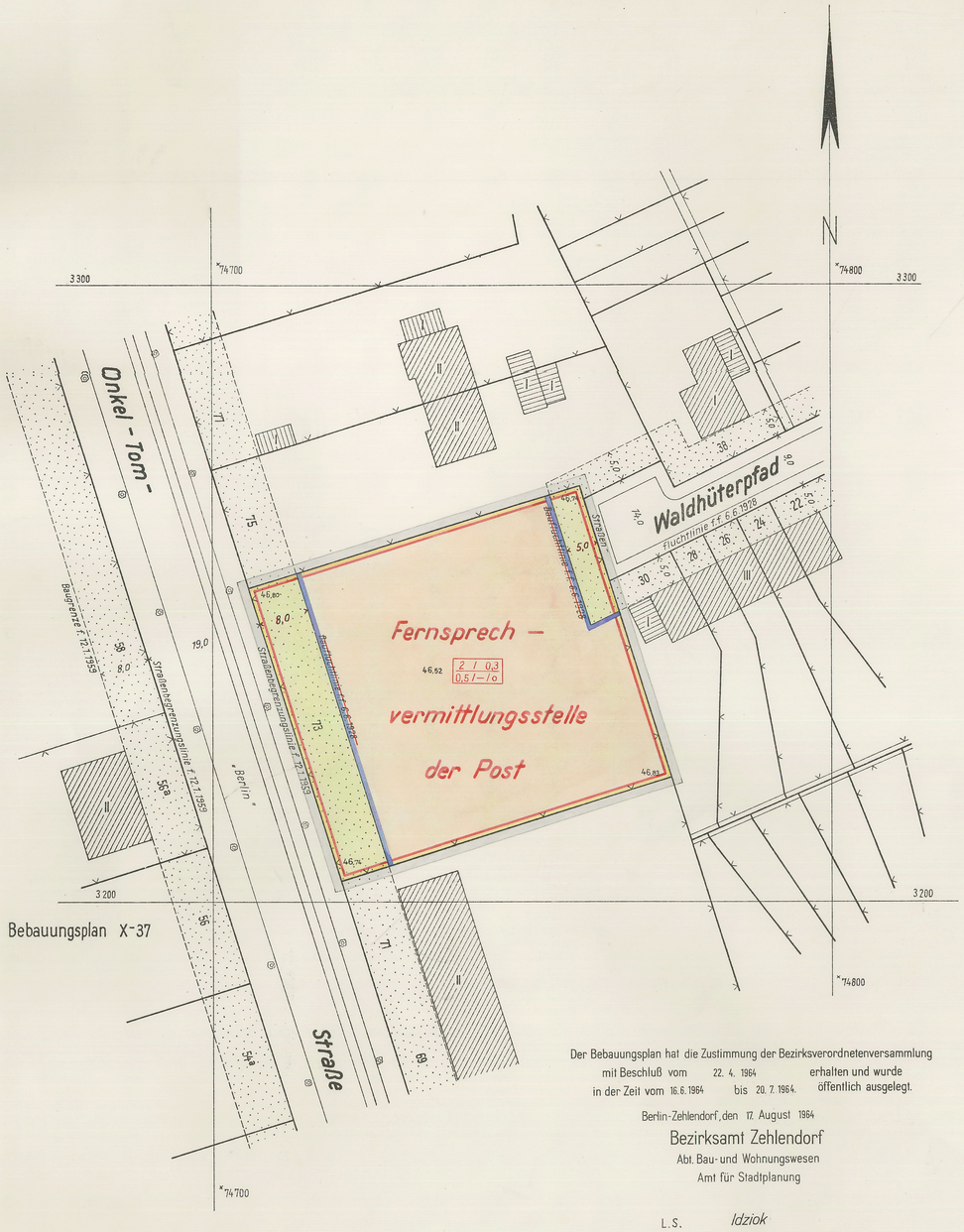
Abzeichnung

# Bebauungsplan X-78

## für das Grundstück Onkel-Tom-Straße 73 im Bezirk Zehlendorf

Maßstab 1:500

0 5 10 20 30 40 50m




Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 22. 4. 1964 erhalten und wurde in der Zeit vom 16.6.1964 bis 20. 7. 1964. öffentlich ausgelegt.

Berlin-Zehlendorf, den 17. August 1964

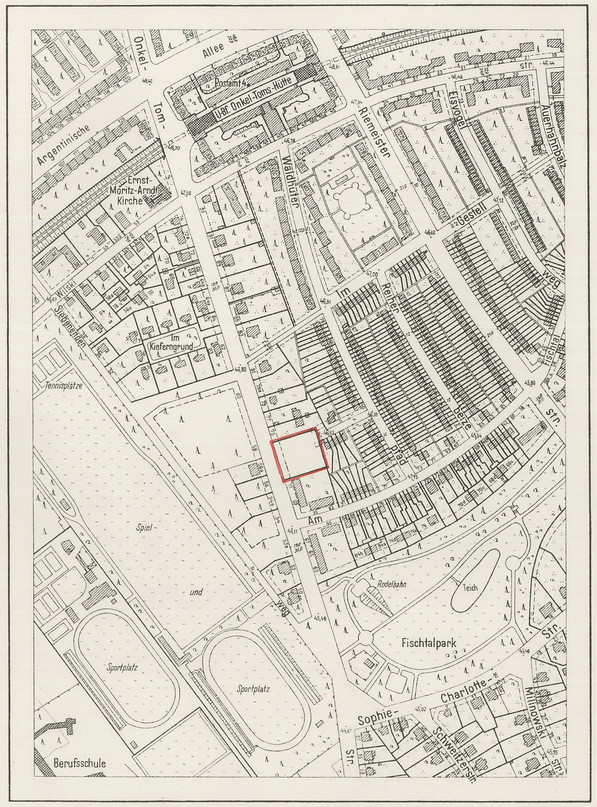
Bezirksamt Zehlendorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

L.S. *Idziok*
stellv. Amtsleiter

**Planergänzungsbestimmung**

Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.

Übersichtskarte 1:4000




## Zeichenerklärung

### A. Festsetzungen

Begrenzungslinien — festgesetzt / festzusetzen / aufzuheben

- Geltungsbereichsgrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung — allg. Wohngebiet (WA)
2. Maß der Nutzung — Flächenmäßige Ausweisung: 2 / 0,3 ; 0,5 / – / o — Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw. — nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen — privat

### B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand mit Geschoßanzahl — Wohn- und Mischbauten, Geschäfts- Lager- Gewerbe und Industriebauten

Grenzen usw. — vorhanden / zukünftig / fortfallend

- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Eigentümerverzeichnis

| Lage | Eigentümer | L.B. Nr. | Grundbuch Bd. | Grundbuch Bl. | Fläche qm |
|---|---|---|---|---|---|
| Onkel-Tom-Straße 69/71 | GAGFAH Gemeinnützige Aktienges. für Angestellten-Heimstätten | 5277 | 172 | 5077 | 3024 |
| Onkel-Tom-Straße 73 | Patzek, Anton, Kaufmann | 6785 | 218 | 6585 | 2778 |
| Onkel-Tom-Straße 75 | Kietzmann, Irmgard geb. Venus, Lehrerin und Otto, Barbara geb. Kietzmann, Gerichtsassessorin | 8613 | 279 | 8413 | 1383 |
| Waldhüterpfad 28 | Stoß, Anna, genannt Nanna geb. Bergerhausen, Witwe | 5374 | 175 | 5174 | 343 |
| Waldhüterpfad 30 | Hrynschyn, Käte, Frau | 5641 | 184 | 5441 | 463 |
| Waldhüterpfad 38 | Bosse, Herbert, Drogist | 9622 | 314 | 9422 | 612 |

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S: 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. September 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
*Schwedler*

Die Verordnung ist am 7. 10. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1045 verkündet worden.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes X-A vom 9.7.1971 ~~(Gesetz- und Verordnungsblatt~~ verkündet am 5. 8. 1975 - GVBl. S. 1233 -) - teilweise - ersetzt.

Berlin, den 28. V. 1975

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Im Auftrage
Heubel

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Zehlendorf, den 10. Dez. 1964

Bezirksamt Zehlendorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung

BEZIRKSAMT ZEHLENDORF 30 BERLIN
Schlüter
Amtsleiter

Aufgestellt:

Bezirksamt Zehlendorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung — *Schlüter*, Amtsleiter

Amt für Stadtplanung — *Fischer*, Amtsleiter

Berlin-Zehlendorf, den 20. März 1964

*Dr W. Rothkegel*
Bezirksstadtrat

X-78