Abzeichnung

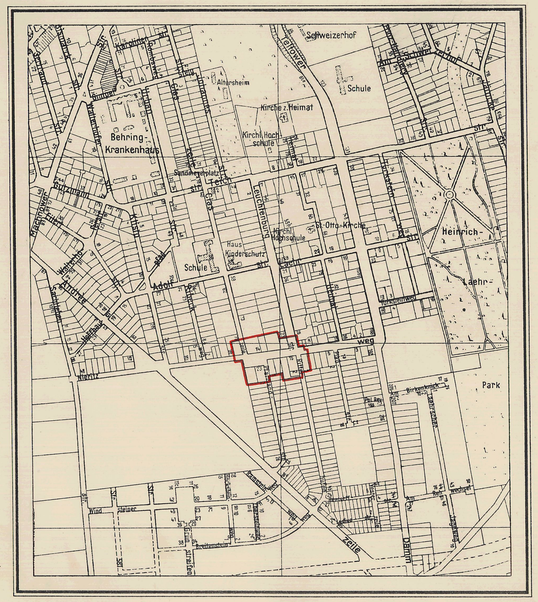
Bebauungsplan X-51

für die Grundstücke

am Nieritzweg zwischen Ritterhufen und Claszeile

in Berlin-Zehlendorf

Übersichtskarte 1:10000



N

Bebauungsplan-Entwurf X-47

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes X - A vom 9.7. 1971 verkündet am Verordnung vom 5. 8. 1971 - GVBl. S. 1233 -) - teilweise - ersetzt.
Berlin, den 26. V. 1975
Bezirksamt Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
im Auftrage

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes X - 104 vom 21.9. 1970 verkündet am Verordnung vom 5. 10. 1970 - GVBl. S. 1667 -) - teilweise - ersetzt.
Berlin, den 26. V. 1975
Bezirksamt Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
im Auftrage

X-51

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	L.B.Nr.	Grundbuch bd.	Grundbuch bl.	Fläche qm
Nieritzweg (8b)	Niemann, Frieda, geb. Bismarck u. Thiele, Elisabeth, geb. Bismarck	1103	39	1114	1148
" 10 u. 12	Dame, Inge, geb. Bauer u. Dame, Christa, Hutmodistin	1104	39	1116	2908
" (13)	Grabowski, Günther, Bankbeamter	5066	165	4866	1245
" 14	Mickley, Erich, Oberingenieur	1105	39	1112	1349
" 15	Schulze, Hermann, Lebensmittelhändler u. Ehefrau	5252	171	5052	1281
" 19	Muth, August, Bürodiener	5398	176	5198	1142
" 21	Schmidt, Liselotte, geb. Kahlert, Ww.	5328	173	5128	1385
" 23	Müller, Martha, geb. Fromholz, Ehefrau	4931	160	4731	1224
" (25)	Dr.-Ing. Herrmann, Peter Conrad	4864	158	4664	2003
Ritterhufen 2	Elsner, Ernestine, geb. Schmitz, Ww.	6901	222	6701	468
" 2a	Mitzkeit, Karl Rudolf, Dipl.-Ing.	5121 5169	166 168	4921 4969	1677
Pfarrlandstr. 1	" " "	5068	165	4868	1031
Leuchtenburgstr. 22	Trunz, Erich, Bankangestellter u. Ehefrau	1102	38	1104	1367
" 23	Gluth, Eugen, Polizeioberwachtmstr. u. Ehefrau	3140	102	2981	608
" 26	Freiberg, Ursula, geb. Kurzawa, Frau	8766	294	8566	729
" 28	Zintarra, Werner, Oberregierungsrat z. W.	6655	214	6455	1534

Planergänzungsbestimmungen

1. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin-Zehlendorf, den 15. September 1960
Bezirksamt Zehlendorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Schlüter
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 6. Juli 1960
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 19.7. 1960 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 655 verkündet worden.

Zeichenerklärung:

A. Festsetzungen — festgesetzt: — aufgehoben:

Baulinien
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- ~~Straßenfluchtlinie~~
- ~~Baufluchtlinie~~

Straßenfluchtlinie
Baufluchtlinie
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie bisher Straßenfluchtlinie
Baugrenze
Baugrenze bisher Baufluchtlinie

Überbaubare Flächen
1. Art der Nutzung — wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958 — §7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
2. Maß der Nutzung — II/2 o — Baustufe bei flächenmäßiger Festsetzung (§7 Nr. 15 BauO) o - offene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen
- private Freifläche
- private Grünfläche
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Grenzen usw.
- Grenze des Geltungsbereiches
- Eigentumsgrenze (vorhanden / geplant / aufzuheben)
- Bordkante

Gebäude mit Geschoßanzahl
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten

Abkürzungen
- zu pflanzende Bäume

Aufgestellt:

Bezirksamt Zehlendorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Schlüter — Lindemann

Amtsleiter — Amtsleiter

Berlin-Zehlendorf, den 6. November 1959

Dr. Rothkegel
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16.12.1959 erhalten und wurde in der Zeit vom 1.2.1960 bis 1.3.1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Zehlendorf, den 14. April 1960
Bezirksamt Zehlendorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

L.S. Idziok
stellv. Amtsleiter