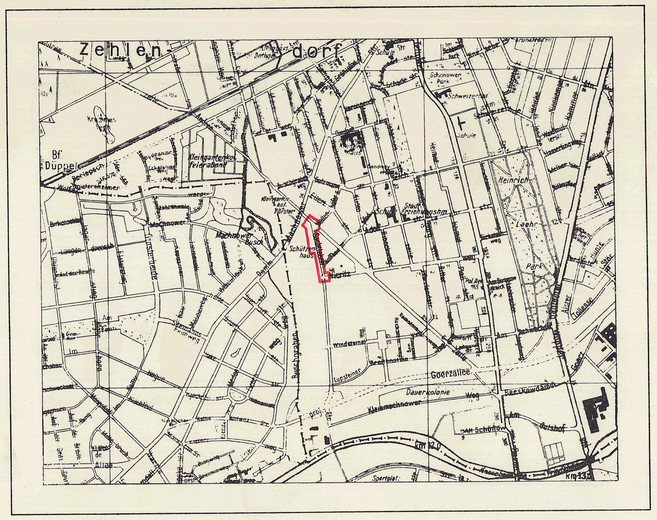
Übersichtskarte 1:20 000



Planergänzungsbestimmungen

1. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Zehlendorf, den 18. Dez. 1962

Bezirksamt Zehlendorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Amtsleiter

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 28. September 1962
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Lage	Eigentümer	Grundbuch Bd.	Grundbuch Bl.	L.B.Nr.
Andréezeile (86)	Deutsches Reich (Sondervermögens- u. Bauverwaltung)	43	1215	1155
" 87	Brönner, Herbert u. Brönner, Käthe	289	8732	8932
" (89)	Groest, Lucie geb. Steuer u. Friedmann, Deborah geb. Jäger	43	1222	1159
Sachtlebenstr. (2)	Brönner, Käthe u. Brönner Marga-Maria	289	8731	8931
" (4), (6) u. (8)	Hentschel, Georg u. Ehefrau Martha geb. Brömmer	289	8716	8916
" 10	Herz, Rudolf, Dr. Ing. u. Herz, Edgar	225	6794	6994
" 12	Herz, Rudolf, Dr. Ing.	225	6795	6995
" (14)	Weidig, Gustav	286	8650	8850
" (16)	Lebrecht, Gertrud u. Klein, Margarete geb. Lebrecht	286	8651	8851
" (18)	Haus u. Heim Wohnungsbau AG.	287	8652	8852
" 20	„Berlin"	65	1893	1984
" 21	Wilzek, Alfried u. Ehefrau Ingeborg geb. Vorpahl	173	5730	5330
" (22)	Brockhues, Dagmar geb. Späth u. Späth, Manfred	46	1313	1240

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes X-A verkündet am vom 9.7. 1971 Verordnung vom 5.8. 1971 - GVBl. S. 1233 -) - teilweise - ersetzt.
Berlin, den 26.V. 1975
Bezirksamt Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Im Auftrage

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) in Verbindung mit §174 Abs.1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341/GVBl. S.665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11. Oktober 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 25.10.1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1185 verkündet worden.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes X-95 verkündet am vom 11.12. 1969 Verordnung vom 29.12. 1969 - GVBl. S. 2628 -) - teilweise - ersetzt.
Berlin, den 26.V. 1975
Bezirksamt Zehlendorf von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Im Auftrage

L.S.

Abzeichnung

Bebauungsplan X-40

für den Straßenzug

Sachtlebenstraße zwischen Andréezeile und Nieritzweg

im Bezirk Zehlendorf

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien — festzusetzen — aufzuheben

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung — wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958 — §7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)

2. Maß der Nutzung — Flächenmäßige Ausweisung — II/3 o — Baustufe und Bauweise (§7 Nr. 13-15 BauO) o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen
- private Freifläche
- private Grünfläche
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Grenzen usw. — vorhanden — geplant — aufzuheben
- Grenze des Geltungsbereiches
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante

Gebäude mit Geschoßanzahl
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager-, Gewerbe-, und Industriebauten

Aufgestellt:

Bezirksamt Zehlendorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung — Schlüter — Amtsleiter

Amt für Stadtplanung — Lindemann — Amtsleiter

Berlin-Zehlendorf, den 5. April 1960

Dr. Rothkegel
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 18. Mai 1960 erhalten und wurde in der Zeit vom 27.6.1960 bis 27.7.1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Zehlendorf, den 30. Oktober 1961

Bezirksamt Zehlendorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Idziok
stellv. Amtsleiter

X-40