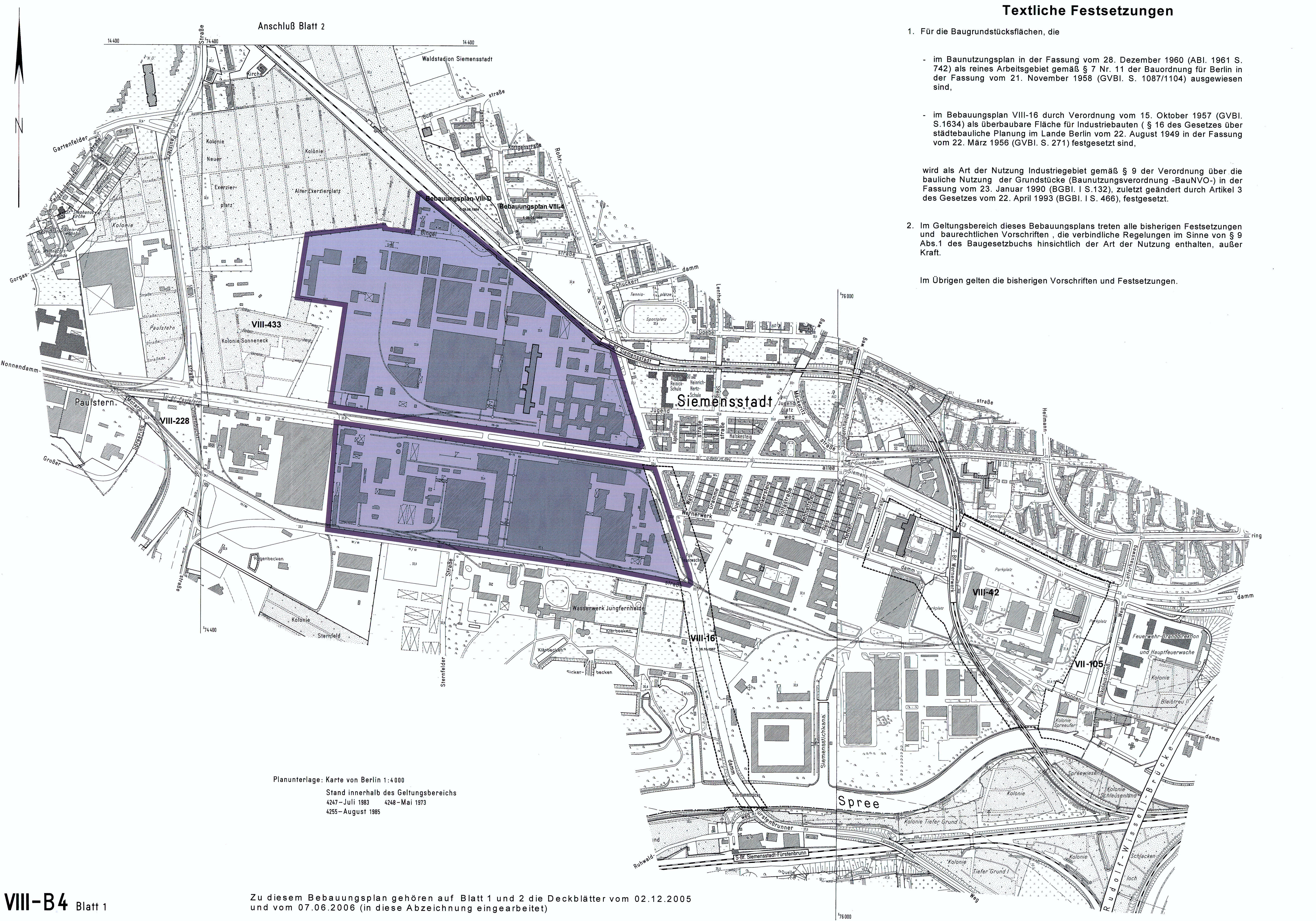




- Textliche Festsetzungen**
- Für die Baugrundstücksflächen, die
 - im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742) als reines Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 11 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind,
 - im Bebauungsplan VIII-16 durch Verordnung vom 15. Oktober 1957 (GVBl. S.1634) als überbaubare Fläche für Industriebauten (§ 16 des Gesetzes über städtebauliche Planung im Lande Berlin vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 271) festgesetzt sind,wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), festgesetzt.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften , die verbindliche Regelungen im Sinne von § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs hinsichtlich der Art der Nutzung enthalten, außer Kraft.

Im Übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen.

Abzeichnung

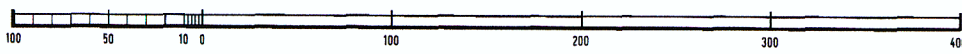
Bebauungsplan VIII-B4

(in zwei Blättern)

für den südlichen Teil der Insel Gartenfeld zwischen Hohenzollernkanal und Alter Berlin-Spandauer Schiff-fahrtskanal, westlich der Gartenfelder Straße, für die Grundstücke Gartenfelder Straße 5/37, für den Bereich zwischen der S-Bahn nach Gartenfeld, Rohrdamm, Nonnendammallee, Paulsternstraße und den Kleingartenanlagen Neuer und Alter Exerzierplatz, außer den Grundstücken Nonnendammallee 117/123, Paulsternstraße 4, 6, 18 und Paulsternstraße 26 (teil-weise) sowie einer Teilfläche westlich des Grundstücks Nonnendammallee 101-110, für den Bereich zwischen Nonnendammallee, Rohrdamm, Motardstraße, früherer Motardstraße und Ottornbucht-straße, außer dem Grundstück Nonnendammallee 44-59

im Bezirk Spandau
Ortsteil Siemensstadt

Maßstab 1:4 000



Zeichenerklärung

Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Kennlichmachungen
- Festgesetzter Bebauungsplan
- Beschränktes Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958
- Reines Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958

Planunterlage

- Öffentliches Gebäude
- Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude
- Grenze von Berlin
- Bezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- Grundstücksgrenze

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-B4 (bestehend aus zwei Blättern) vom 04.Juli 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 06.03.2007

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag

Aufgestellt: Berlin, den 26. Mai 1989

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt
Amtsleiter
Tilly

Stadtplanungsamt
Amtsleiter
W. Göllner

Jungclaus
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 03.07.1989 bis 03.08.1989 und mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 auf den Blättern 1 und 2 erneut in der Zeit vom 02.01.2006 bis einschließlich 01.02.2006 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 auf den Blättern 1 und 2 am 22.02.2006 beschlossen.
Berlin, den 06. März 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz. 1 und § 11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 04. Juli 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin

Birkholz
Bezirksbürgermeister

Röding
Bezirksstadtrat

Planunterlage: Karte von Berlin 1:4 000
Stand innerhalb des Geltungsbereichs
4344 – August 1985 4351 – September 1983
4352 – Dezember 1980

Zu diesem Bebauungsplan gehören auf Blatt 1 und 2 die Deckblätter vom 02.12.2005
und vom 07.06.2006 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Abzeichnung

Bebauungsplan VIII-B4

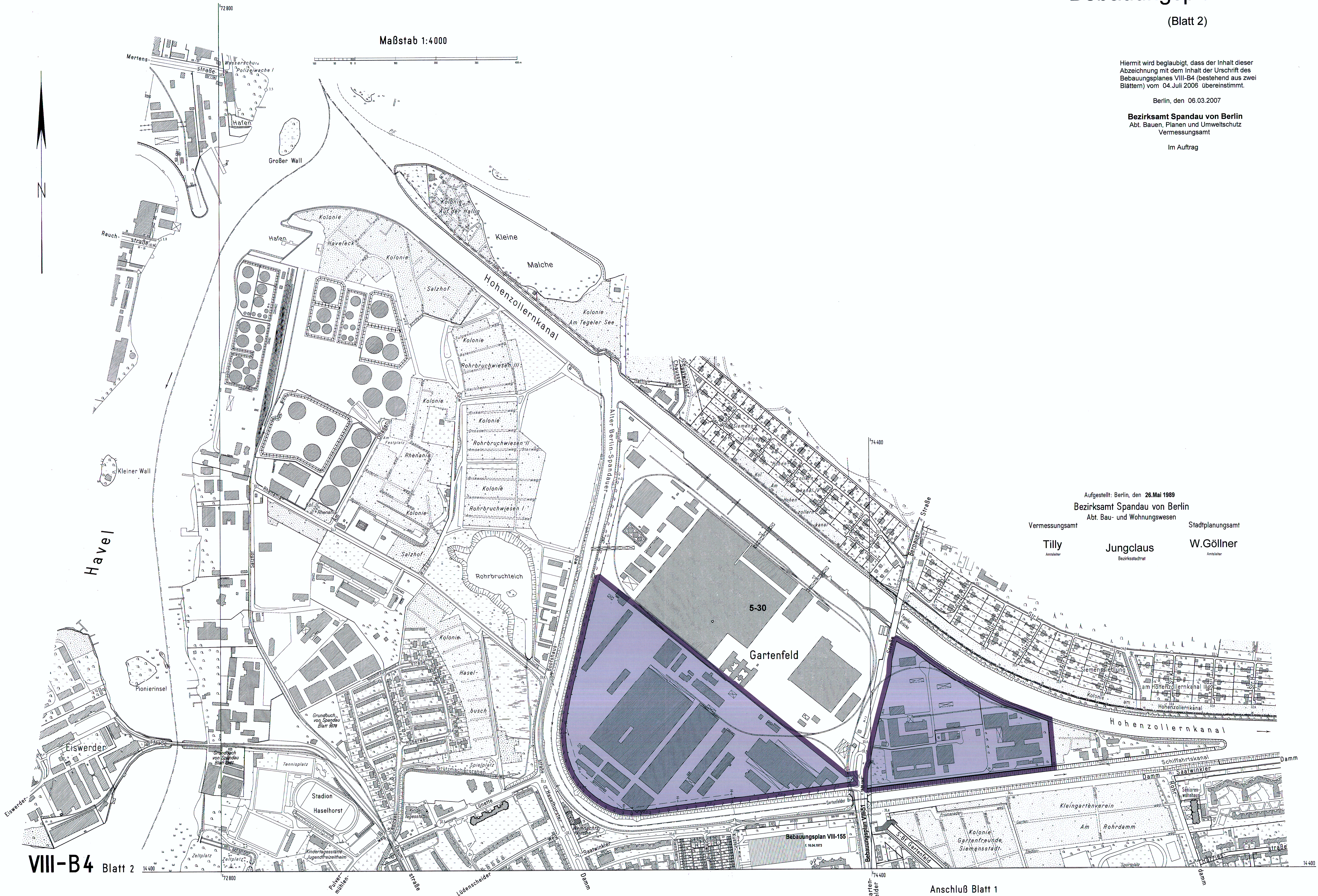
(Blatt 2)

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser
Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des
Bebauungsplanes VIII-B4 (bestehend aus zwei
Blättern) vom 04. Juli 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 06.03.2007

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag



Aufgestellt: Berlin, den 26. Mai 1989

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Tilly
Amtsleiter

Jungclaus
Bezirksstadtrat

W. Göllner
Amtsleiter

VIII-B4 Blatt 2

Anschluß Blatt 1