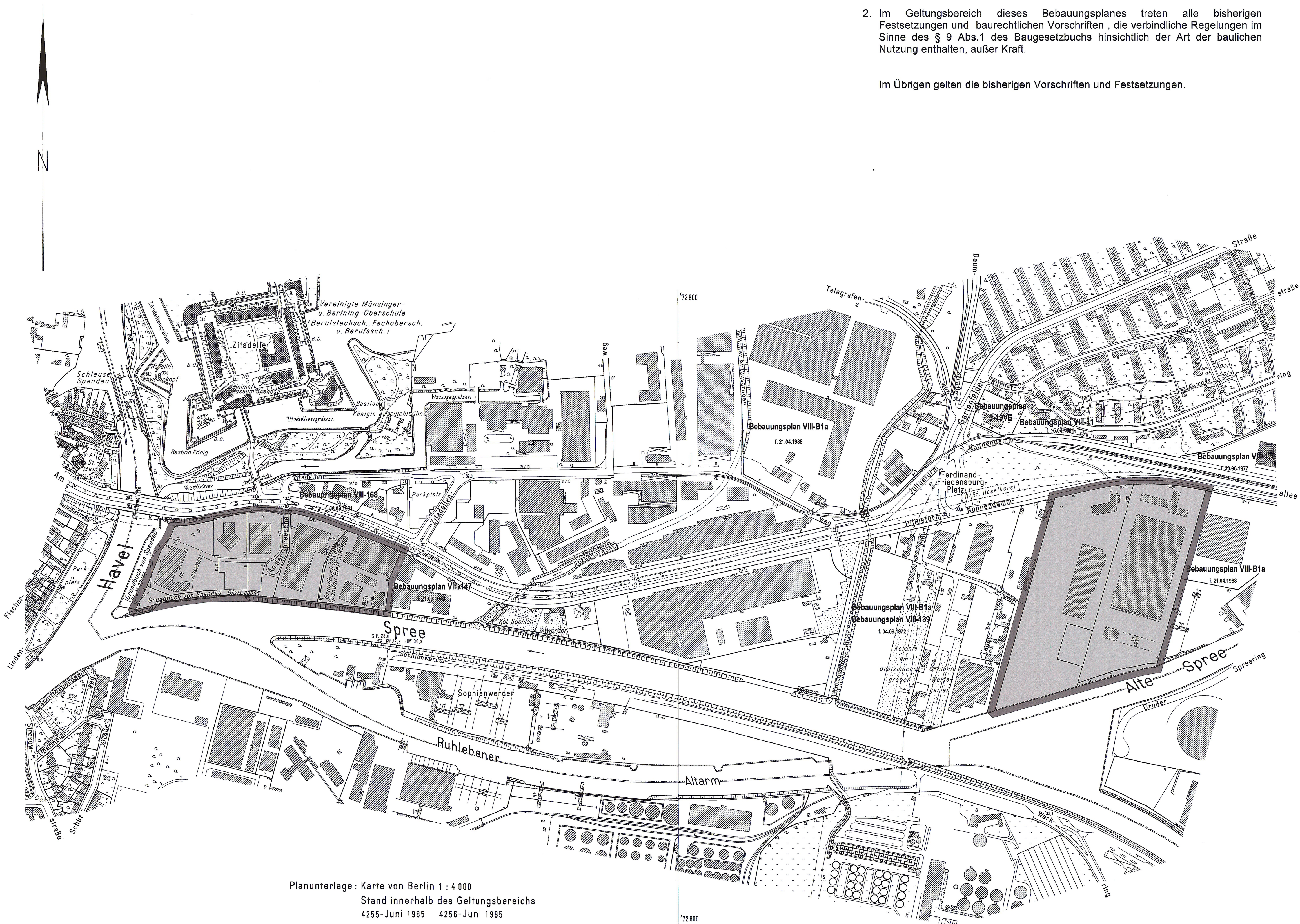


Textliche Festsetzungen

1. Für die Baugrundstücksflächen, die
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind,
- wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
2. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 Abs.1 des Baugesetzbuchs hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft.

Im Übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen.



Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 4 000
Stand innerhalb des Geltungsbereichs
4255-Juni 1985 4256-Juni 1985

VIII-B1b

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Deckblatt vom 02.12.2005 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Abzeichnung

Bebauungsplan VIII-B1b

für die Grundstücke
Nonnendammallee 10-21, Am Julisturm 51/59,
An der Spreeschanze 2/16 und Grundbuch von Spandau Blatt 31936,
für die Straße An der Spreeschanze
sowie für eine Teilfläche des Grundstücks
Grundbuch von Spandau Blatt 20065
im Bezirk Spandau, Ortsteil Haselhorst

Maßstab 1:4 000



Zeichenerklärung

Festsetzung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Kennzeichner	
Festgesetzter Bebauungsplan	
Beschränktes Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Reines Arbeitsgebiet gem. § 7 Nr.11 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958	
Planunterlage	
Öffentliches Gebäude	
Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsteilgrenze	
Grundstücksgrenze	

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-B1b vom 20.Juni 2006 übereinstimmt.

Berlin, den 11.05.2007

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Vermessungsamt

Im Auftrag



Aufgestellt: Berlin, den 02. Oktober 1989

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt
Tilly
Amtsleiter

Jungclaus
Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 30.10.1989 bis 01.12.1989 und mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 erneut in der Zeit vom 02.01.2006 bis einschließlich 01.02.2006 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit einem Deckblatt vom 02.12.2005 am 22.02.2006 beschlossen.
Berlin, den 06. März 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
Stadtplanungsamt
W. Göllner
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 20. Juni 2006

Bezirksamt Spandau von Berlin

Birkholz
Bezirksbürgermeister

Röding
Bezirksstadtrat