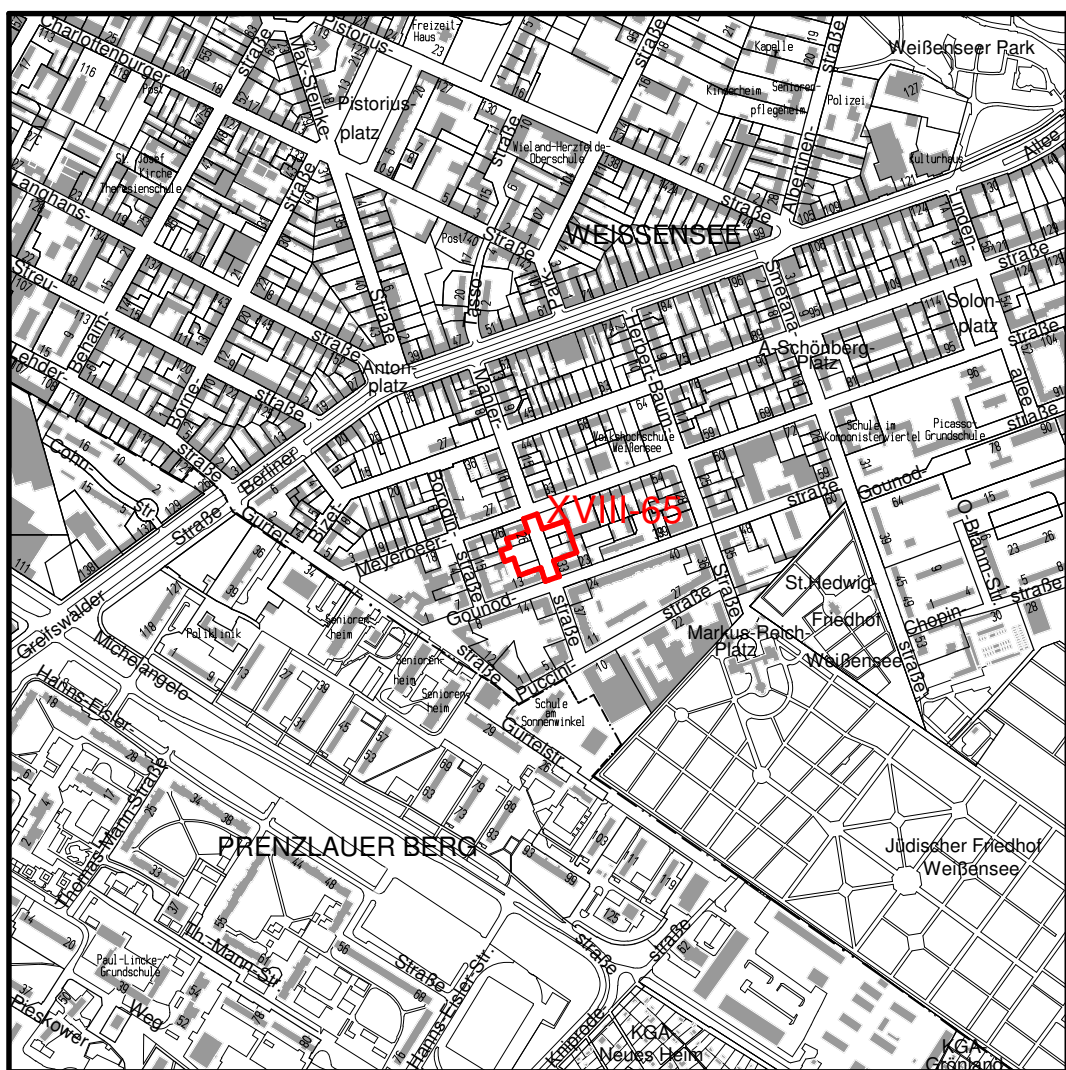


Kopie

Übersichtskarte 1:10000



Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche und der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A und B ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.



Bebauungsplan XVIII-65

für die Grundstücke

Mahlerstraße 26/32, 25/27a und 31
sowie einen Abschnitt der Mahlerstraße
zwischen Meyerbeerstraße und Gounodstraße

im Bezirk Pankow,
Ortsteil Weißensee

Zeichenerklärung Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	WB	Grundfläche	z.B. GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)	WB	als Höchstgrenze	z.B. III
Dortgebiet (§ 5 BauNVO)	WD	als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. III
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	MI	zwingend	z.B. III
Kerngebiet (§ 7 BauNVO)	MK	Offene Bauweise	z.B. III
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	GE	nur Einzelhäuser zulässig	z.B. III
Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	GI	nur Doppelhäuser zulässig	z.B. III
Sondergebiet (Erholung) (§ 10 BauNVO)	SO	nur Hausgruppen zulässig	z.B. III
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	SO	Geschlossene Bauweise	z.B. III
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)	WZ	Geschlossene Bauweise	z.B. III
Geschossflächenzahl	GF	Bauweise	z.B. III
als Höchstmaß	GF	Baugrenze	z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	GF	Linie zur Abgrenzung des Umlanges von Abweichungen	z.B. III
Geschossfläche	GF	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B. III
als Höchstmaß	GF	als Höchstmaß	z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	GF	als Höchstmaß	z.B. III
Baumassenzahl	BM	als Höchstmaß	z.B. III
Flächen für den Gemeinbedarf	SCHULE	Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B. III
Verkehrsflächen			
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	z.B. III
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Einfahrt	z.B. III
z.B. öffentliche Parkfläche		Bereich ohne Ausfahrt	z.B. III
Private Verkehrsflächen		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. III
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		Öffentliche und private Grünflächen	z.B. III
Oberirdische Hauptversorgungsleitung		Flächen für die Landwirtschaft	z.B. III
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		Flächen für Wald	z.B. III
Anpflanzungen von Bäumen		Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. III
sonstigen Bepflanzungen		Ungrenzung der Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen.	z.B. III
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Arbeits	z.B. III
Ungrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		Höhenanlage bei Festsetzungen (in Meter über NN)	z.B. III
Ungrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Flächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	z.B. III
Besonderer Nutzungszweck von Flächen		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	z.B. III
Schulflächen		Ungrenzung von Flächen für	z.B. III
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Garagegebäude mit Dachstellplätzen	z.B. III
Ungrenzung von Flächen für Stellplätze		Tiefgaragen	z.B. III
Garagen		Gemeinschaftsstellplätze	z.B. III
Gemeinschaftsstellplätze		Gemeinschaftsgaragen	z.B. III
Gemeinschaftsgaragen		Gemeinschaftsanlagen	z.B. III
Naturschutzgebieten		Nachrichtliche Übernahme	z.B. III
Landschaftsschutzgebieten		Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	z.B. III
Naturdenkmal		Ungrenzung der Flächen für den Luftverkehr	z.B. III
Geschützter Landschaftsbestandteil		Ungrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	z.B. III
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		Bahnanlagen	z.B. III
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		Straßenbahn	z.B. III
Erhaltungsbereich		Eintragungen als Vorschlag	z.B. III
Gebäude		Hochstraße	z.B. III
Stellplatz		Tiefstraße	z.B. III
Garage		Brücke	z.B. III
Tiefgarage		Industriebahn (in Aussicht genommen)	z.B. III
Kinderspielfeld		Planunterlage	z.B. III
Wohn- oder öffentliches Gebäude mit Gewölbekeller und Dachstuhl		Landesgrenze (Bundesland)	z.B. III
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage		Bezirksgrenze	z.B. III
Parkhaus		Ortsbezirksgrenze	z.B. III
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)		Gemarkungsgrenze	z.B. III
Brücke		Flurgrenze	z.B. III
Gewässer		Flurgrenze	z.B. III
Geländehöhe, Straßenhöhe		Flurstücksgrenze	z.B. III
Laubbau, Nadelbaum		Flurstücksgrenze	z.B. III
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)		Flurstücksgrenze	z.B. III
Schornstein		Flurstücksgrenze	z.B. III
Zaun, Hecke		Flurstücksgrenze	z.B. III
Hochspannungsmast		Flurstücksgrenze	z.B. III

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauzeichnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 08. November 2005

Bezirksamt Pankow von Berlin

Abt. Stadtentwicklung

Vermessungsamt

gez. Letsch

Amteiler

gez. Federlein

Bezirkstadtrat

Amt für Planen und Genehmigen

gez. Liebold

Amteiler

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 05.12.05 bis 06.01.06 öffentlich ausgelegt und am 01.03.06 von der Bezirksverordnetenversammlung beschlossen

Bezirksamt Pankow von Berlin

Abt. Stadtentwicklung

Amt für Planen und Genehmigen

gez. Liebold

Amteiler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs.5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 07.06.2006

Bezirksamt Pankow von Berlin

gez. Kleintert

Bezirksbürgermeister

gez. Federlein

Bezirkstadtrat

Die Verordnung ist am 30.06.06 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite 637 verkündet worden.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1: 1 000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

XVIII-65

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte 1: 1 000

Stand September 2005