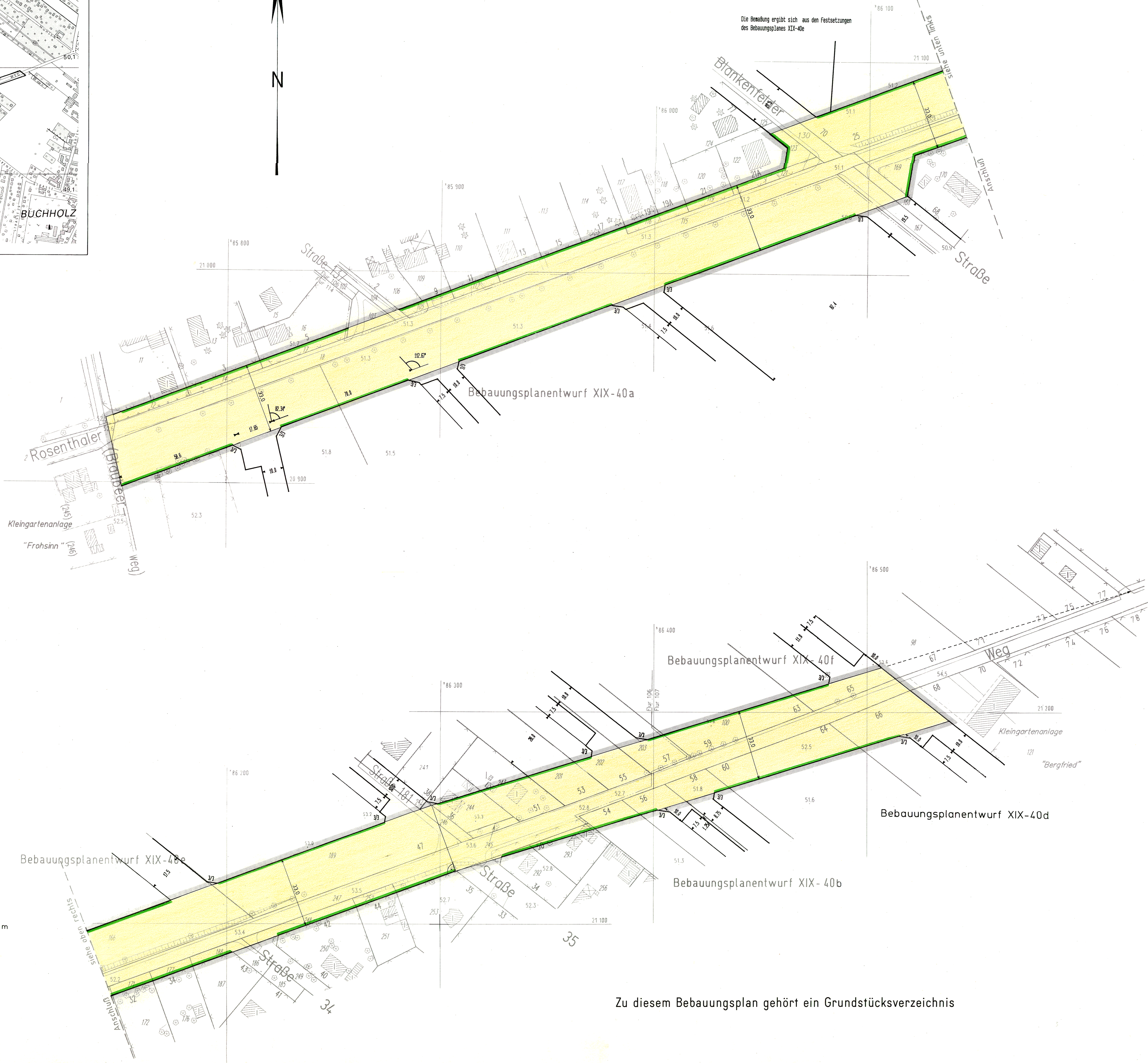
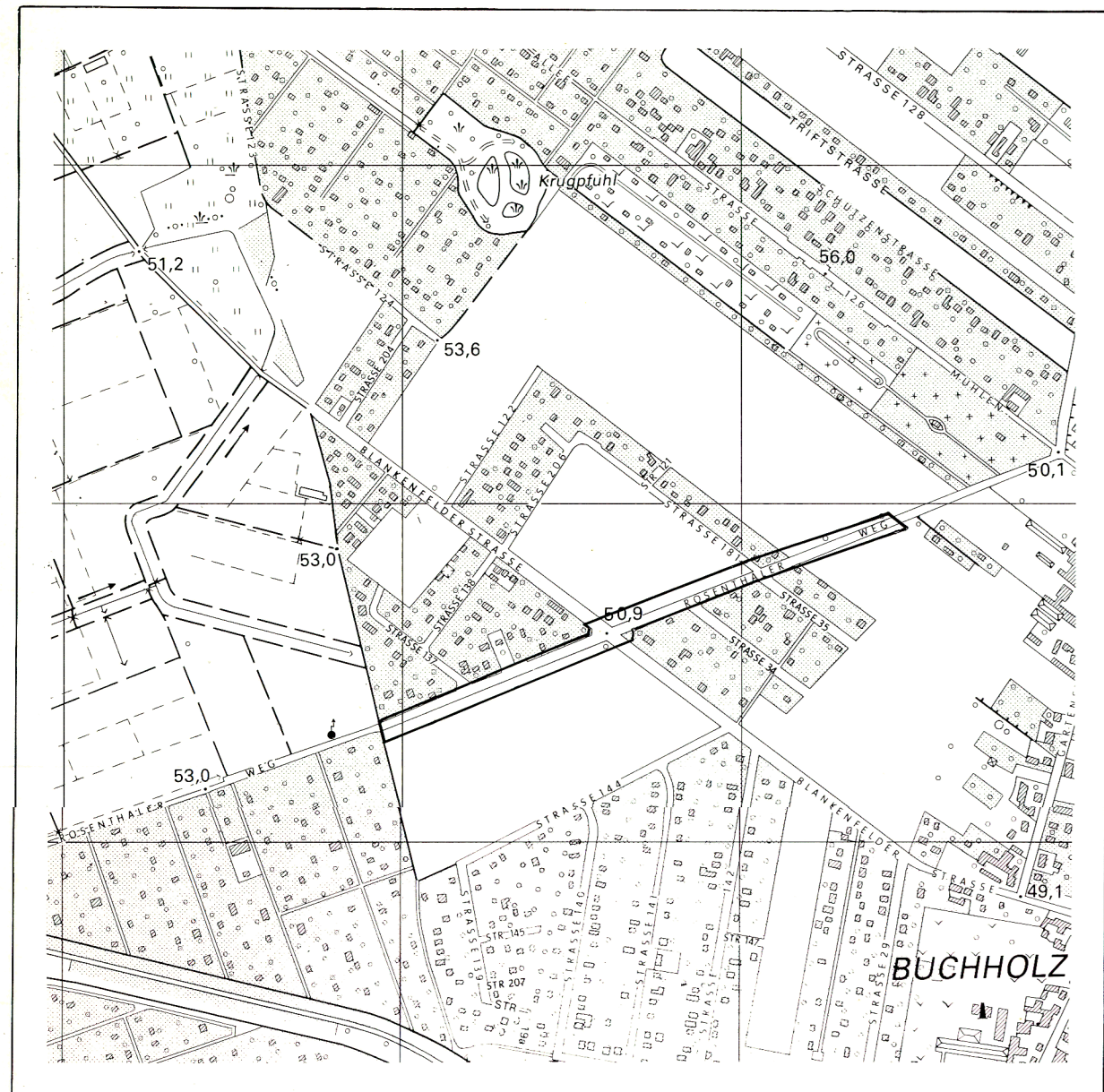
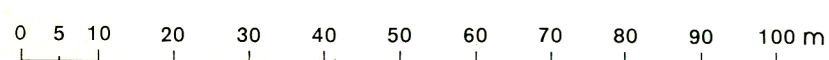




Maßstab 1:1000



Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
mit zusätzlichen Eintragungen
Stand 10.93

XIX-C-1a

Bebauungsplan XIX-C-1a

für die Verbreiterung des Rosenthaler Weges
zwischen den Kleingartenanlagen
"Bergfried" und "Frohsinn"
im Bezirk Pankow
Ortsteil Buchholz

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
(Die jeweiligen Überschriften sind nicht Gegenstand der Festsetzungen)

- Verkehrsfläche
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinstedlungsgebiet	WS Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	WR Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	WA Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	WB als Höchstmaß
Dorfgebiet	WD als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	MI zwingend
Kerngebiet	MA Offene Bauweise
Gewerbegebiet	GE Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	GI Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erhaltung)	SO Nur Hausgruppen zulässig
Sonstiges Sondergebiet	SW Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	WG WERKSTÄTTENGEBIET Geschlossene Bauweise
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (in Abs. 1 Nr. 1 BauSt)	KL KLINIKGEBIET Baulinie
Geschäftszahl	WA Linie zur Abgrenzung des Umfanges
als Höchstmaß	200
als Mindest- und Höchstmaß	20
Geschäftszahl	20
als Höchstmaß	20
als Mindest- und Höchstmaß	20
Baumassenzahl	20
Baumasse	20
Flächen für den Gemeinbedarf	20
Verkehrsflächen	20
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	20
als öffentliche Parkfläche	20
Private Verkehrsflächen	20
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	20
20 Gasdruckregler	20 Trafostation
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	20
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	20
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	20
Anpflanzen	20
Bäume	20
Sonstige Bepflanzungen	20
Sonstige Festsetzungen	20
Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze	20
Garagen	20
Gemeinschaftsstellplätze	20
Gemeinschaftsgaragen	20
Garagegebäude mit Dachstellplätzen	20
Tiefgaragen	20
Gemeinschaftstiefgaragen	20
Gemeinschaftsanlagen	20
Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leihwegen	20
Umgrenzungen von Naturschutzgebieten	20
Landschaftsschutzgebieten	20
Flächenhafter Naturdenkmale	20
Naturdenkmal	20
Baudenkmal	20
Gebäude	20
Stellplatz	20
Garage	20
Tiefgarage	20
Kinderspielfeld	20
Öffentliches oder Wohngebäude	20
Geschäfts- Gewerbe- Industrie- Lagergebäude oder Garage	20
Öffentliche Garage	20
Unterirdisches Bauwerk	20
Brücke	20
Gewässer	20
Goldendehle, Straßenhöhe	20
Straßenbaum oder geschützter Baum	20
Naturdenkmal	20
Flächen für Sport- und Spielanlagen	20
Straßenbegrenzungslinie	20
Bereich ohne Einfahrt	20
Bereich ohne Ausfahrt	20
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	20
Höhenlage Oberkante Straße	20
Öffentliche und private Grünflächen	20
ÖFFENTLICHE PARKANLAGE	20
PRIVATE DAUERKLEINGARTEN	20
Flächen für die Landwirtschaft	20
Flächen für Wald	20
Wasserflächen	20
Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	20
Erhaltung	20
Bäume	20
Sonstige Bepflanzungen	20
Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	20
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	20
Umgrenzungen der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen	20
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	20
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	20
Nachrichtliche Übernahmen	20
Wasserfläche	20
Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	20
Umgrenzungen der Flächen für den Luftverkehr	20
Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	20
Behanlage	20
Straßenbahn	20
Eintragungen als Vorschlag	20
Sonstige Eintragung	20
Hochstraße	20
Tiefstraße	20
Künftige Industrieanlage	20
Planunterlage	20
Grenze von Berlin	20
Bezirksgrenze	20
Ortssteilgrenze	20
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	20
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	20
Mauer	20
Zaun, Hecke	20
Oberirdische Versorgungsanlage	20
Baulinie, Baugrenze	20
Straßenbegrenzungslinie	20

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Bezirksamt Pankow von Berlin

Vermessungsamt Abt. Bauwesen Stadtplanungsamt

Lehmann Amtsleiter Nier Bezirksstadträtin Palowsky Amtsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 19. Sept. 1994 bis einschließlich 14. Okt. 1994 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 18.09.1995 beschlossen.

mit Deckblatt vom 19. Sept. 1995
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
Palowsky
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und mit § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 15. August 1995

Bezirksamt Pankow von Berlin
Richter Bezirksbürgermeister Nier Bezirksstadträtin
Die Verordnung ist am 02.09.1995 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 562 verkündet worden.

Abzeichnung

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 11. August 1995
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis