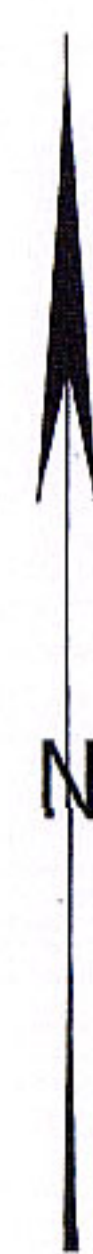
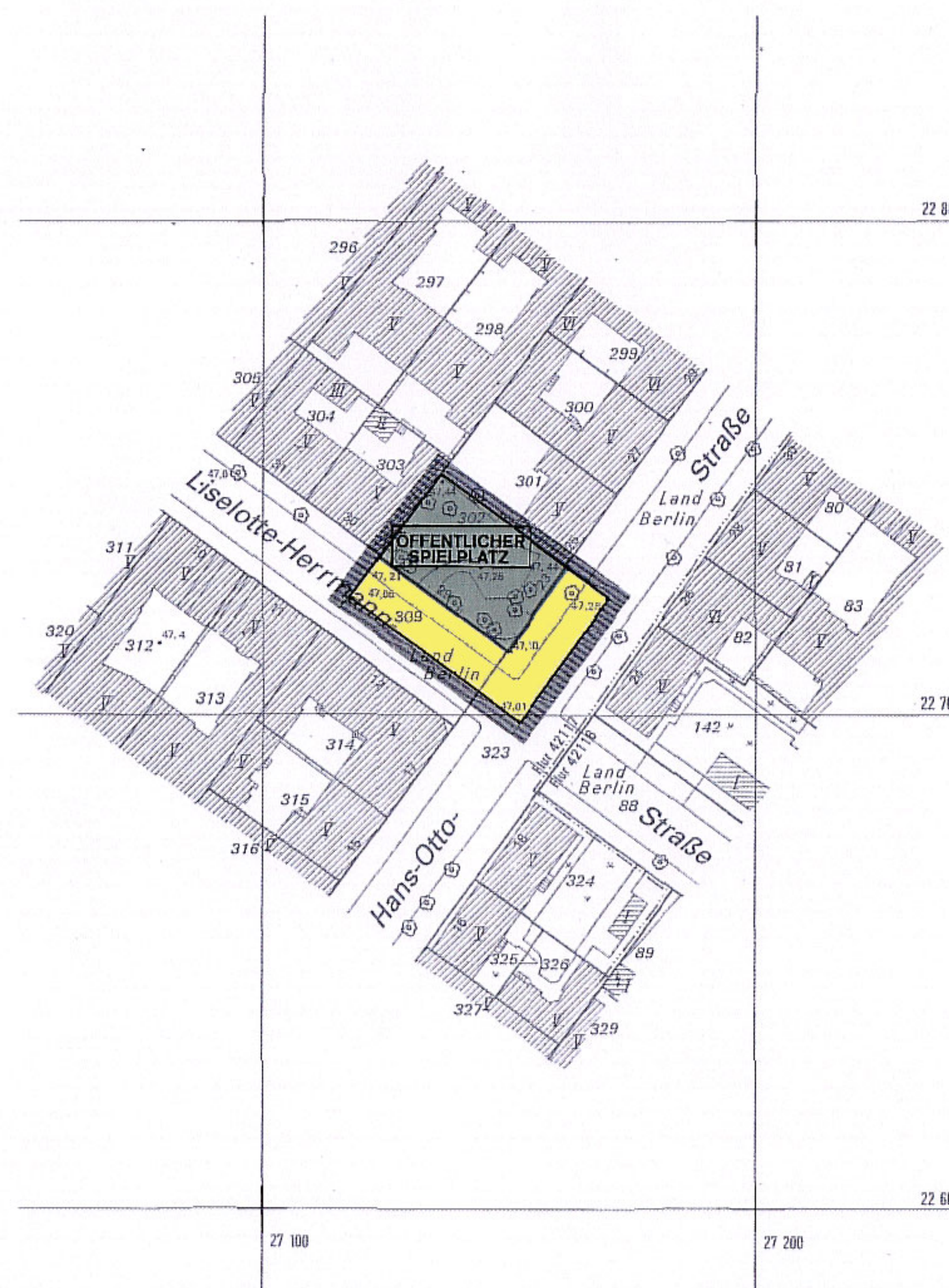


ABZEICHNUNG



Textliche Festsetzungen

Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



① ② ③ ④ Geändert:

Berlin, den 4. April 2002
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Stadtplanungsamt
im Auftrag

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1 : 1000

IV- 61

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000
mit zusätzlichen Eintragungen
Stand Januar 2000

Bebauungsplan IV-61

für das Grundstück

Liselotte-Herrmann-Straße 29,

Hans-Otto-Straße 23

① im Bezirk ~~Prenzlauer Berg~~ Pankow
Ortsteil Prenzlauer Berg

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Reinigungsgebiet	(1) 2a BauVO	WS	Grundflächengröße	2a	0,4
Reines Wohngebiet	(3) 2a BauVO	WR	Grundfläche	2a	GR 100%
Algemeines Wohngebiet	(4) 2a BauVO	WA	Zahl der Vollgeschosse		
Beschränktes Wohngebiet	(5) 2a BauVO	Wb	als Höchstmaß	2a	IX
Darstellendes Wohngebiet	(6) 2a BauVO	MD	als Mindest- und Höchstmaß	2a	IX
Mischgebiet	(8) 2a BauVO	Mi	zwingend	2a	IX
Kerngebiet	(9) 2a BauVO	MK	Offene Bauweise		
Gewerbegebiet	(10) 2a BauVO	GE	Nur Einzelhäuser zulässig		
Industriegebiet	(11) 2a BauVO	DI	Nur Doppelhäuser zulässig		
Sondergebiet (Erholung)	(16) 2a BauVO	SO	Nur Gruppen zulässig		
	(17) WOCHENENDHAUSEN-GE- BIET BauVO	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
Saustige Sondergebiet	(21) BauVO	SA	Geschlossene Bauweise	2a	IX
			Bauweise	2a	IX
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (als 1 bis 3a BauVO)	2a	WR	Baugruppe	2a	IX
Geschlossenenfall	2a	WR	Linie zur Abgrenzung des Umfangs		
als Höchstmaß	2a	WR	von Abweichungen	2a	IX
als Mindest- und Höchstmaß	2a	WR	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt		
Geschlossene	2a	WR	als Höchstmaß	2a	IX
als Höchstmaß	2a	WR	Traufhöhe	2a	IX
als Mindest- und Höchstmaß	2a	WR	Fischhöhe	2a	IX
Baumstammszahl	2a	WR	Bewehrung	2a	IX
Baumstamm	2a	WR	als Mindest- und Höchstmaß	2a	IX
Flächen für den Gemeinbedarf	2a	WR	zwingend	2a	IX
Verkehrsflächen	2a	WR	Flächen für Sport- und Spielanlagen		
Straßenverkehrsflächen	2a	WR	Straßenverkehrsfläche		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	2a	WR	Bereich ohne Einfahrt		
2a. öffentliche Parkfläche	2a	WR	Bereich ohne Einfahrt		
Private Verkehrsflächen	2a	WR	Bereich ohne Einfahrt		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abklärungen	2a	WR	Hilfsanlage Oberkante Straße	2a	IX
2a. Gaswerk	2a	WR	Öffentliche und private Grünflächen	2a	IX
2a. Trafostation	2a	WR	2a. Öffentliche Parkanlagen	2a	IX
2a. Gaswerk	2a	WR	2a. Private Dauerkleingärten	2a	IX
Öberirdische Hauptversorgungsleitungen	2a	WR	Flächen für die Landwirtschaft		
Hochspannungsmittel	2a	WR	Flächen für Wald		
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	2a	WR	Wasserflächen		
Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen	2a	WR	Umgestaltung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	2a	IX
Anpflanzungen	2a	WR	Erhaltung	2a	IX
Bäume	2a	WR	Bäume	2a	IX
Sträucher	2a	WR	Sonstige	2a	IX
Sonstige	2a	WR	Bepflanzungen	2a	IX
Schichtflächen	2a	WR	Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	2a	IX
Sonstige Festsetzungen	2a	WR	Umgestaltung von Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Umgestaltung von Flächen für Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Gemeinschaftsflächen	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Gemeinschaftsflächen	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Gelb-, u. Leuchtgrün nach belasteten Flächen	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Arkte	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Umgestaltung von Naturschutzgebieten	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Landschaftsschutzgebiete	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Richtlinien Naturdenkmäler	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Naturdenkmal	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Baudenkmal	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Gebäude	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Siedlungsgebiet	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Tafelstraße	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Kinderplatz	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Öffentliches oder Wohngebiet	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Geschichte, Gewerbe, Industrie, Landschafts- oder Garage	2a	WR	Umgestaltung der Flächen für Zwecke Maßnahmen nach § 4a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzwecken möglich)	2a	IX
Offene Garage	2a	WR	Umgestaltung der		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. Januar 1990 und die Planzeicherverordnung 1990 vom 14. Dezember 1990

Aufgestellt: Berlin, den 28. Juni 2000

Bezirksamt Prenzlauer Berg von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen, Umwelt

Vermessungsamt Stadtplanungsamt
Amteiler Amteiler

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes IV- 61 vom 10. September 2002 übereinstimmt.

Berlin, den 4.11.2002

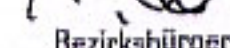
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Vermessungsamt

Im Auftrag

Berlin, den **11.07.02**

Bezirksamt Prenzlauer Berg von Berlin Pankow
Abt. Stadtentwicklung Stadtentwicklung

(3) Der Haushaltsplan ist auf Grund des § 18 des Budgetgesetzbuchs in Verbindung mit Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Budgetgesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

(4)  Berlin, den 10. September 2002
 Bezirksamt Pankow von Berlin 

Bezihrksbeamtin
 Die Verordnung ist am 26.02.01 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 288 verkündet worden.