

Abzeichnung

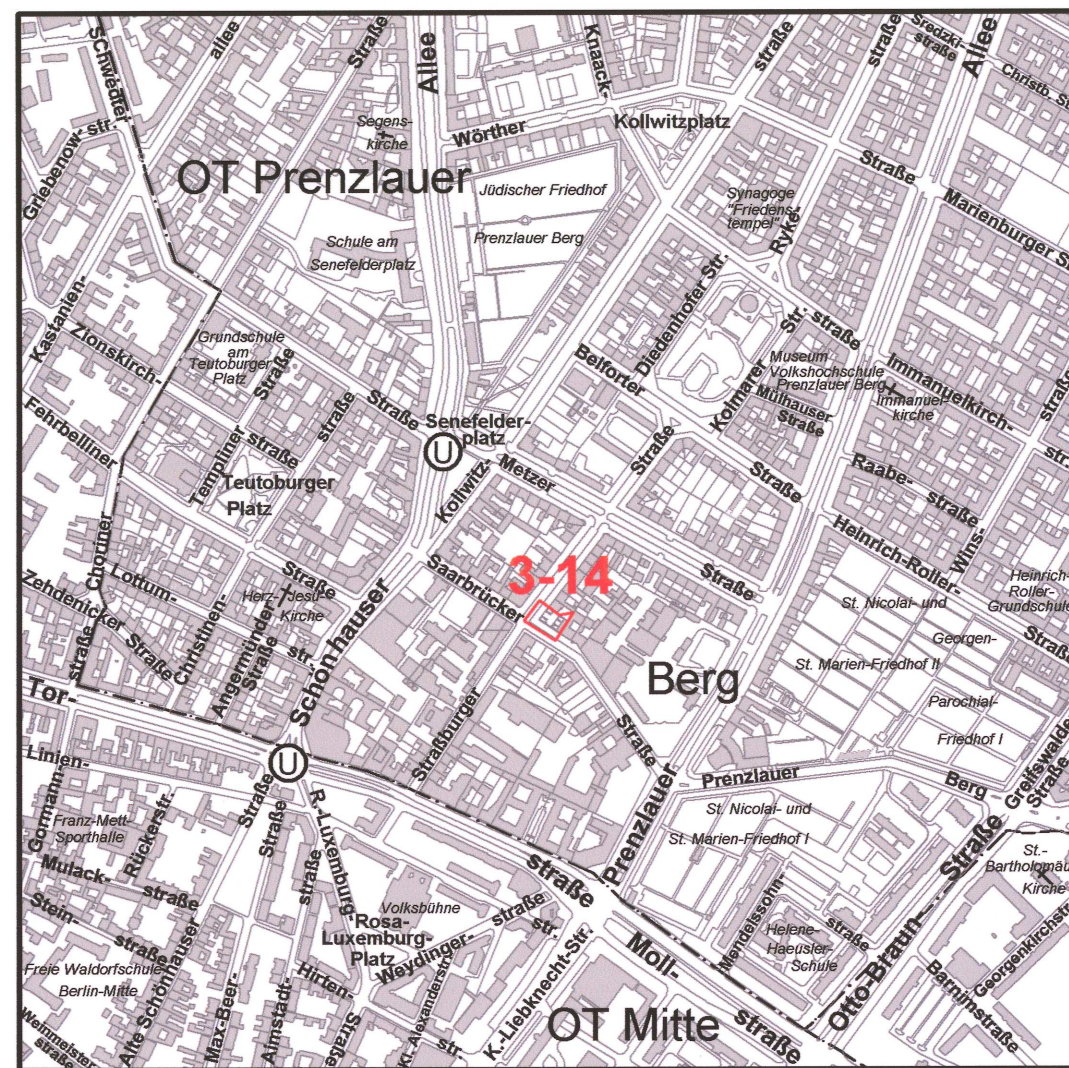
Bebauungsplan 3-14

für die Grundstücke

Straßburger Straße 14 / Saarbrücker Straße
und Saarbrücker Straße 8, 9

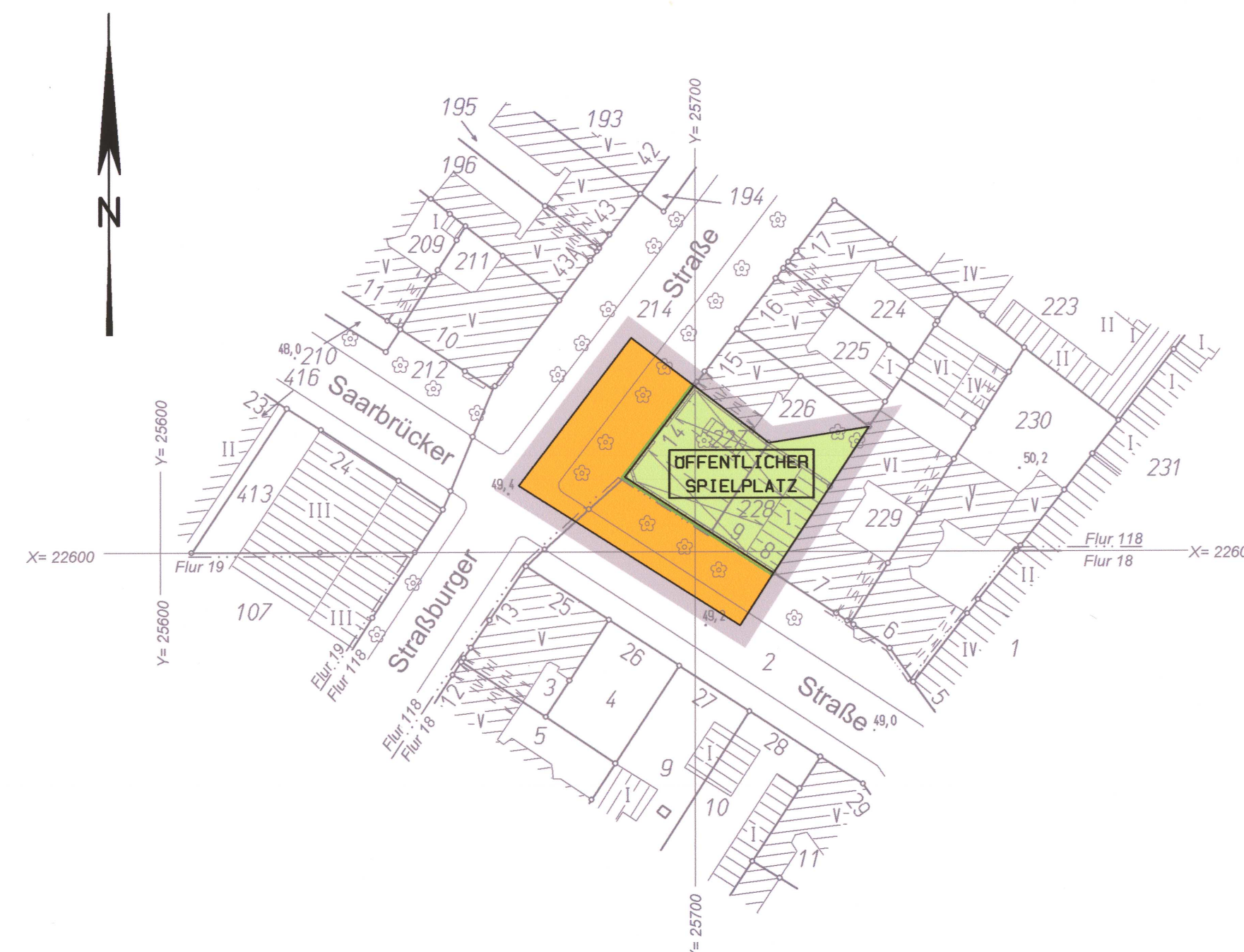
im Bezirk Pankow,
Ortsteil Prenzlauer Berg

Übersichtskarte 1 : 10 000



Textliche Festsetzung

Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet (§ 3 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	WR	Grundfläche	z.B. GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	WB	als Höchstgrenze	z.B. II/V
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. II/V
Mischgebiet (§ 5 BauNVO)	MI	zweckmäßig	z.B. II/V
Kerngebiet (§ 7 BauNVO)	MC	Offene Bauweise	z.B. II/V
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	GE	nur Einzelhäuser zulässig	z.B. II/V
Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	GI	nur Doppelhäuser zulässig	z.B. II/V
Sondergebiet (Erholung) (§ 10 BauNVO)	SO	nur Hauptkuppen zulässig	z.B. II/V
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	SO	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. II/V
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)	UNIVERSITÄT	Geschlossene Bauweise	z.B. II/V
Geschossflächenzahl	ZWO	Baulinie	z.B. II/V
als Höchstmaß	z.B. 0,3	Baugrenze	z.B. II/V
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. 0,3 bis 0,4	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	z.B. II/V
Geschossfläche	GF 500 m²	Höhe baulicher Anlagen (über einem Bezugspunkt)	z.B. II/V
als Höchstmaß	GF 400 m² bis 500 m²	als Höchstmaß	z.B. II/V
als Mindest- und Höchstmaß	GF 400 m² bis 500 m²	Trassee	z.B. II/V
Baumessenzahl	BM 4000 m³	Frühhöhe	z.B. II/V
Baumessenzahl	BM 4000 m³	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. II/V
Flächen für den Gemeinbedarf	SCHULE	zweckmäßig	z.B. II/V
Flächen für Sport- und Spielanlagen	SCHULE	z.B. II/V	z.B. II/V
Verkehrsflächen			
Straßenverkehrsflächen	z.B. II/V	Straßenbegrenzungslinie	z.B. II/V
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. II/V	Bereich ohne Einfahrt	z.B. II/V
z.B. öffentliche Parkfläche	z.B. II/V	Bereich ohne Ausfahrt	z.B. II/V
Private Verkehrsflächen	z.B. II/V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	z.B. II/V
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	z.B. II/V	Öffentliche und private Grünflächen	z.B. II/V
z.B. Beseitigung	z.B. II/V	z.B. II/V	z.B. II/V
Öberirdische Hauptversorgungsleitung	z.B. II/V	Flächen für die Landwirtschaft	z.B. II/V
Hochspannungsleitung	z.B. II/V	Flächen für Wald	z.B. II/V
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. II/V	Wasserflächen	z.B. II/V
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	z.B. II/V	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung	z.B. II/V
Anpflanzungen von Bäumen	z.B. II/V	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. II/V
sonstigen Bepflanzungen	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenen Flächen	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Schifffläche	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Mit Geh-, Fahr- und Liegeflächen zu bebaubaren Flächen	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Garagen	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Gemeinschaftsstellplätze	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Gemeinschaftsgaragen	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Naturschutzgebiet	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Landschaftsschutzgebiet	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Naturschutzgebiet	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Geschützter Landschaftsbestandteil	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Erhaltungsbereich	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Cebäude	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Stellplatz	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Garage	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Tiefgarage	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Kinderplatz	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Planunterlage			
Wohn- oder öffentliches Gebäude	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Wirtschafts-, Industrie- und Gewerbegebiet	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Parkhaus	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Brücke	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Überdachung (eine Seite offen)	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Laubbaum, Nadelbaum	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Naturschutzgebiet (Laub-, Nadelbaum)	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Schornstein	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Zahn, Hecke	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V
Hochspannungsmast	z.B. II/V	Umgrenzung der Gemarkung	z.B. II/V

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der
Urschrift des Bebauungsplans 3-14, festgesetzt am 12. August 2008, übereinstimmt.

Berlin, den 08. Oktober 2008

Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Kultur, Wirtschaft und Stadtentwicklung
Vermessungsamt



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1 : 1 000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

3-14

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte 1: 1 000

Stand August 2007

Aufgestellt: Berlin, den 28. September 2007
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Kultur, Wirtschaft und Stadtentwicklung

Vermessungsamt
gez. Letsch
Amt für Plänen und Genehmigen
gez. Liepold

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 29.10.2007 bis 29.11.2007 öffentlich ausgestellt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 30.04.2008 beschlossen.
Berlin, den 09.05.2008

Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Kultur, Wirtschaft und Stadtentwicklung
Amt für Plänen und Genehmigen
gez. Liepold

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5
des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 12.08.2008

gez. Christine Keil
Bezirksamt Pankow von Berlin
gez. Dr. Michail Nelken

Die Verordnung ist am 22.08.2008 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite 234 verkündet worden.